



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf I. Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 222	0
Annen driftsinntekt		418 899	5 330 988
Sum inntekter		414 677	5 330 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 914	0
Annen driftskostnad		259 453	1 001 571
Sum kostnader		288 368	1 001 571
Driftsresultat		126 309	4 329 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 478	15 572
Annen finansinntekt		2 999	3 046
Sum finansinntekter		9 477	18 618
Annen rentekostnad		101	156
Sum finanskostnader		101	156
Netto finans		9 376	18 462
Resultat før skattekostnad		135 685	4 347 879
Skattekostnad	1, 2	29 851	956 533
Årsresultat		105 835	3 391 346
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 835	3 391 346
Sum overføringer og disponeringer		105 835	3 391 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 800 540	1 829 455
Sum varige driftsmidler		1 800 540	1 829 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 776 095	2 736 095
Sum finansielle anleggsmidler		2 776 095	2 736 095
Sum anleggsmidler		4 576 635	4 565 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 530	151 258
Andre kortsiktige fordringer		45 254	26 316
Sum fordringer		77 784	177 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 681	366 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 681	366 374
Sum omløpsmidler		575 464	543 949
SUM EIENDELER		5 152 099	5 109 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 173 344	4 067 510
Sum opptjent egenkapital		4 173 344	4 067 510
Sum egenkapital		4 273 344	4 167 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	645 917	717 260
Sum avsetninger for forpliktelser		645 917	717 260
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		645 917	717 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 359	186 636
Betalbar skatt		101 194	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 260	1 260
Annen kortsiktig gjeld		18 026	36 832
Sum kortsiktig gjeld		232 839	224 728
Sum gjeld		878 756	941 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 100	5 109 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316760

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 200 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf I. Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 200 804
MUNKEGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-4 222	0
Annen driftsinntekt		418 899	5 330 988
Sum inntekter		414 677	5 330 988
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 914	0
Annen driftskostnad		259 453	1 001 571
Sum kostnader		288 368	1 001 571
Driftsresultat		126 309	4 329 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 478	15 572
Annen finansinntekt		2 999	3 046
Sum finansinntekter		9 477	18 618
Annen rentekostnad		101	156
Sum finanskostnader		101	156
Netto finans		9 376	18 462
Resultat før skattekostnad		135 685	4 347 879
Skattekostnad	1, 2	29 851	956 533
Årsresultat		105 835	3 391 346
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		105 835	3 391 346
Sum overføringer og disponeringer		105 835	3 391 346



Organisasjonsnr: 919 200 804
MUNKEGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 800 540	1 829 455
Sum varige driftsmidler		1 800 540	1 829 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 776 095	2 736 095
Sum finansielle anleggsmidler		2 776 095	2 736 095
Sum anleggsmidler		4 576 635	4 565 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 530	151 258
Andre kortsiktige fordringer		45 254	26 316
Sum fordringer		77 784	177 575
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 681	366 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 681	366 374
Sum omløpsmidler		575 464	543 949
SUM EIENDELER		5 152 099	5 109 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 173 344	4 067 510
Sum opptjent egenkapital		4 173 344	4 067 510
Sum egenkapital		4 273 344	4 167 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	645 917	717 260
Sum avsetninger for forpliktelseser		645 917	717 260
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		645 917	717 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 359	186 636
Betalbar skatt		101 194	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 260	1 260
Annen kortsiktig gjeld		18 026	36 832
Sum kortsiktig gjeld		232 839	224 728
Sum gjeld		878 756	941 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 100	5 109 499



Organisasjonsnr: 919 200 804
MUNKEGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Konsernmellomværende Lån mellom selskap i konsernet er etter avtale rente- og avdragsfritt. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	1829455.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1829455.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41290.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1788165.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28914.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2776095.00	2736095.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1260.00	1260.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2776095.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **Bachke & Co. A/S**

30734 Årsregnskap 2024 MGT9 til signering

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsoppgjør for

MUNKEGATEN 9 AS

919200804

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MUNKEGATEN 9 AS
919 200 804

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-4 222	0
Annen driftsinntekt		418 899	5 330 988
Sum driftsinntekter		414 677	5 330 988
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 914	0
Annen driftskostnad		-259 453	-1 001 571
Sum driftskostnader		-288 368	-1 001 571
Driftsresultat		126 309	4 329 417
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 478	15 572
Annen finansinntekt		2 999	3 046
Sum finansinntekter		9 477	18 618
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101	-156
Sum finanskostnader		-101	-156
Netto finans		9 376	18 462
Resultat før skattekostnad		135 685	4 347 879
Skattekostnad	1, 2	-29 851	-956 533
Årsresultat		105 835	3 391 346
Overføringer			
Annen egenkapital		105 835	3 391 346
Sum overføringer		105 835	3 391 346



MUNKEGATEN 9 AS
919 200 804

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 800 540	1 829 455
Sum varige driftsmidler		1 800 540	1 829 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 776 095	2 736 095
Sum finansielle anleggsmidler		2 776 095	2 736 095
Sum anleggsmidler		4 576 635	4 565 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 530	151 258
Andre kortsiktige fordringer		45 254	26 316
Sum fordringer		77 784	177 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 681	366 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 681	366 374
Sum omløpsmidler		575 464	543 949
SUM EIENDELER		5 152 100	5 109 498



MUNKEGATEN 9 AS
919 200 804

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 173 344	4 067 510
Sum opptjent egenkapital		4 173 344	4 067 510
Sum egenkapital		4 273 344	4 167 510
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	645 917	717 260
Sum avsetning for forpliktelser		645 917	717 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 359	186 636
Betalbar skatt		101 194	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 260	1 260
Annen kortsiktig gjeld		18 026	36 832
Sum kortsiktig gjeld		232 839	224 728
Sum gjeld		878 756	941 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 100	5 109 498

Trondheim den 22.02.2025

Rolf Isidor Isaksen
styrets leder / daglig leder



MUNKEGATEN 9 AS
919 200 804

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernmellomværende

Lån mellom selskap i konsernet er etter avtale rente- og avdragsfritt.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MUNKEGATEN 9 AS
919 200 804

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 194	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-71 343	956 533
Skattekostnad	29 851	956 533
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	135 685	4 347 879
+/- Endring i midlertidige forskjeller	690 339	-3 626 324
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-366 050	-721 555
Skattepliktig inntekt	459 974	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	101 194	0
Betalbar skatt i balansen	101 194	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	55 724	79 505	-23 781
Gevinst- og tapskonto	3 570 601	2 856 481	714 120
Fremførbart underskudd	-366 050	0	-366 050
Netto forskjeller	3 260 274	2 935 986	324 289
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 260 274	2 935 986	324 289
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	717 260	645 917	71 343

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 829 455
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 829 455
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 290
Balanseført verdi per 31.12.	1 788 165
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 914

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 776 095	2 736 095

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 260	1 260



MUNKEGATEN 9 AS
919 200 804

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 776 095
---	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Isaksen Holding AS	5 397	53,97	Ordinære
Rolf Isaksen Eiendom AS	4 603	46,03	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 067 510	4 167 510
Årsresultat	0	105 835	105 835
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 173 344	4 273 344



MUNKEGATEN 9 AS
919 200 804

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-4 222	0
Annen driftsinntekt		418 899	5 330 988
Sum driftsinntekter		414 677	5 330 988
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 914	0
Annen driftskostnad		-259 453	-1 001 571
Sum driftskostnader		-288 368	-1 001 571
Driftsresultat		126 309	4 329 417
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 478	15 572
Annen finansinntekt		2 999	3 046
Sum finansinntekter		9 477	18 618
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-101	-156
Sum finanskostnader		-101	-156
Netto finans		9 376	18 462
Resultat før skattekostnad		135 685	4 347 879
Skattekostnad	1, 2	-29 851	-956 533
Årsresultat		105 835	3 391 346
Overføringer			
Annen egenkapital		105 835	3 391 346
Sum overføringer		105 835	3 391 346



MUNKEGATEN 9 AS
919 200 804

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 800 540	1 829 455
Sum varige driftsmidler		1 800 540	1 829 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 776 095	2 736 095
Sum finansielle anleggsmidler		2 776 095	2 736 095
Sum anleggsmidler		4 576 635	4 565 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 530	151 258
Andre kortsiktige fordringer		45 254	26 316
Sum fordringer		77 784	177 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 681	366 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 681	366 374
Sum omløpsmidler		575 464	543 949
SUM EIENDELER		5 152 100	5 109 498



MUNKEGATEN 9 AS
919 200 804

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 173 344	4 067 510
Sum opptjent egenkapital		4 173 344	4 067 510
Sum egenkapital		4 273 344	4 167 510
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	645 917	717 260
Sum avsetning for forpliktelser		645 917	717 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 359	186 636
Betalbar skatt		101 194	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 260	1 260
Annen kortsiktig gjeld		18 026	36 832
Sum kortsiktig gjeld		232 839	224 728
Sum gjeld		878 756	941 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 152 100	5 109 498

Trondheim den 22.02.2025

Rolf Isidor Isaksen
styrets leder / daglig leder



MUNKEGATEN 9 AS
919 200 804

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernmellomværende

Lån mellom selskap i konsernet er etter avtale rente- og avdragsfritt.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MUNKEGATEN 9 AS
919 200 804

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	101 194	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-71 343	956 533
Skattekostnad	29 851	956 533
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	135 685	4 347 879
+/- Endring i midlertidige forskjeller	690 339	-3 626 324
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-366 050	-721 555
Skattepliktig inntekt	459 974	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	101 194	0
Betalbar skatt i balansen	101 194	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	55 724	79 505	-23 781
Gevinst- og tapskonto	3 570 601	2 856 481	714 120
Fremførbart underskudd	-366 050	0	-366 050
Netto forskjeller	3 260 274	2 935 986	324 289
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 260 274	2 935 986	324 289
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	717 260	645 917	71 343

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 829 455
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 829 455
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-41 290
Balansført verdi per 31.12.	1 788 165
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 914

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 776 095	2 736 095

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 260	1 260



MUNKEGATEN 9 AS
919 200 804

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 776 095
---	-----------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Isaksen Holding AS	5 397	53,97	Ordinære
Rolf Isaksen Eiendom AS	4 603	46,03	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 067 510	4 167 510
Årsresultat	0	105 835	105 835
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 173 344	4 273 344