



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGVA KVERNHUSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 183	482 612
Sum inntekter		506 183	482 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	102 820	102 084
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	89 885	103 108
Sum kostnader		192 705	205 192
Driftsresultat		313 478	277 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 664	24 231
Sum finanskostnader		26 664	24 231
Netto finans		-26 664	-24 231
Resultat før skattekostnad		286 814	253 189
Skattekostnad på resultat	4	63 099	55 702
Årsresultat		223 715	197 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 715	197 487
Totalresultat		223 715	197 487
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	244 609	212 865
Overført fra annen egenkapital	5	-20 894	-15 378
Sum overføringer og disponeringer		223 715	197 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	80 867	74 974
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		80 867	74 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 064 469	1 167 289
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 064 469	1 167 289
Sum anleggsmidler		1 145 336	1 242 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 429	1 714
Konsernfordringer		4 602	
Sum fordringer		6 031	1 714
Sum omløpsmidler		6 031	1 714
SUM EIENDELER		1 151 367	1 243 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	76 000	76 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	338 910	338 910
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		414 910	414 910
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		16 292
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			16 292
Sum egenkapital		414 910	431 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	736 457	797 775
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		736 457	812 775
Sum gjeld		736 457	812 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 367	1 243 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354446

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGVA KVERNHUSVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 927 633 000
LONGVA KVERNHUSVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 183	482 612
Sum inntekter		506 183	482 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		102 820	102 084
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		89 885	103 108
Sum kostnader		192 705	205 192
Driftsresultat		313 478	277 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		26 664	24 231
Sum finanskostnader		26 664	24 231
Netto finans		-26 664	-24 231
Resultat før skattekostnad		286 814	253 189
Skattekostnad på resultat 4		63 099	55 702
Årsresultat		223 715	197 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		223 715	197 487
Totalresultat		223 715	197 487
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5		244 609	212 865
Overført fra annen egenkapital 5		-20 894	-15 378
Sum overføringer og disponeringer		223 715	197 487



Organisasjonsnr: 927 633 000
LONGVA KVERNHUSVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	80 867	74 974
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		80 867	74 974

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 064 469	1 167 289
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 064 469	1 167 289
Sum anleggsmidler		1 145 336	1 242 263

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 429	1 714
Konsernfordringer		4 602	
Sum fordringer		6 031	1 714
Sum omløpsmidler		6 031	1 714

SUM EIENDELER

1 151 367	1 243 977
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	76 000	76 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	338 910	338 910
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		414 910	414 910

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5		16 292
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			16 292
Sum egenkapital		414 910	431 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	736 457	797 775
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		736 457	812 775
Sum gjeld		736 457	812 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 151 367	1 243 977



Organisasjonsnr: 927 633 000
LONGVA KVERNHUSVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Longva Kvernhusvegen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 000



Resultatregnskap Longva Kvernhusvegen 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		506 183	482 612
Sum driftsinntekter		506 183	482 612
Avskrivning av driftsmidler	1	102 820	102 084
Annen driftskostnad	2	89 885	103 108
Sum driftskostnader		192 705	205 192
Driftsresultat		313 478	277 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 664	24 231
Resultat av finansposter		-26 664	-24 231
Resultat før skattekostnad		286 814	253 189
Skattekostnad på resultat	4	63 099	55 702
Resultat		223 715	197 487
Årsresultat		223 715	197 487
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	244 609	212 865
Overført fra annen egenkapital	5	20 894	15 378
Sum overføringer		223 715	197 487



Balanse
Longva Kvernhusvegen 2 AS

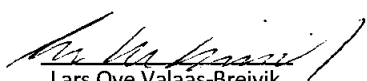
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	80 867	74 974
Sum immaterielle eiendeler		80 867	74 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 064 469	1 167 289
Sum varige driftsmidler		1 064 469	1 167 289
Sum anleggsmidler		1 145 336	1 242 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 429	1 714
Konsernfordringer		4 602	0
Sum fordringer		6 031	1 714
Sum omløpsmidler		6 031	1 714
Sum eiendeler		1 151 367	1 243 977

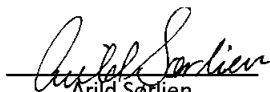


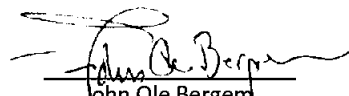
Balanse
Longva Kvernhusvegen 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	76 000	76 000
Overkurs	5	<u>338 910</u>	<u>338 910</u>
Sum innskutt egenkapital		414 910	414 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>16 292</u>
Sum opptjent egenkapital		0	16 292
Sum egenkapital		414 910	431 202
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	736 457	797 775
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>15 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		736 457	812 775
Sum gjeld		736 457	812 775
Sum egenkapital og gjeld		1 151 367	1 243 977

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Longva Kvernhusvegen 2 AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 531 013	613 583	2 144 596
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 531 013	613 583	2 144 596
Akkumulerte avskrivninger	910 895	169 232	1 080 127
Bokført verdi 31.12.2024	620 118	444 351	1 064 469
Årets avskrivninger	53 899	48 922	102 820
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-367 579	-340 793	26 787
Sum	-367 579	-340 793	26 787
Grunnlag for utsatt skattefordel	-367 579	-340 793	26 787
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 867	-74 974	5 893
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		286 814	253 189
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		26 787	19 715
Avgitt konsernbidrag		-313 601	-272 904
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		68 992	60 039
Endring i utsatt skattefordel		-5 893	-4 337
Skattekostnad ordinært resultat		63 099	55 702
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		68 992	60 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-68 992	-60 039
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	76 000	338 910	0	16 292	431 202
Årets resultat	0	0	0	223 715	223 715
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-244 609	-244 609
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 602		4 602
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-4 602	4 602	0
Egenkapital 31.12.2024	76 000	338 910	0	0	414 910

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 76 000 består av 1 000 aksjer à kr. 76. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Longva Kvernhusvegen 2 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Longva Kvernhusvegen 2 AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-491 183	-445 612
3690 Påløpte leieinntekter	-15 000	-37 000
	<u>-506 183</u>	<u>-482 612</u>
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	53 899	53 899
6015 Avskr. tekniske anlegg	48 922	48 185
	<u>102 820</u>	<u>102 084</u>
Annen driftskostnad		
6420 Leie av datasystemer	8 300	7 988
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	4 600	0
6620 FDV	30 256	27 325
6700 Revisjonshonorar	0	23 499
6710 Forvaltningshonorar CNV	25 380	24 130
7500 Forsikringspremie	10 782	7 642
7750 Eiendoms- og festeavgift	4 206	4 206
7770 Bank og kortgebyrer	6 361	8 317
7799 Avrundingskonto	0	1
	<u>89 885</u>	<u>103 108</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8150 Annen rentekostnad bank	26 664	24 231
	<u>26 664</u>	<u>24 231</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	68 992	60 039
8320 Endring utsatt skatt	-5 893	-4 337
	<u>63 099</u>	<u>55 702</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	244 609	212 865
	<u>244 609</u>	<u>212 865</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-20 894	-15 378
	<u>-20 894</u>	<u>-15 378</u>



Balanse - spesifikasjon

Longva Kvernhusvegen 2 AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	80 867	74 974
	<u>80 867</u>	<u>74 974</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	1 531 013	1 531 013
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-910 895	-856 996
1120 Faste tekniske installasjoner	613 583	613 583
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-169 232	-120 311
	<u>1 064 469</u>	<u>1 167 289</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	1 429	1 714
	<u>1 429</u>	<u>1 714</u>
Konsernfordringer		
1561 Mottatt konsernbidrag	4 602	0
	<u>4 602</u>	<u>0</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-76 000	-76 000
	<u>-76 000</u>	<u>-76 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-338 910	-338 910
	<u>-338 910</u>	<u>-338 910</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	0	-16 292
	<u>0</u>	<u>-16 292</u>
Konserngjeld		
1920 Bankinnskudd	-422 856	-524 871
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0	-272 904
2921 Skyldig konsernbidrag	-313 601	0
	<u>-736 457</u>	<u>-797 775</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1750 Påløpte leieinntekt	0	-15 000
	<u>0</u>	<u>-15 000</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

LONGVA KVERNHUSVEGEN 2 AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
506 183	-	282 468	=	223 715	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	26 787
Annen driftsinntekt	506 183	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0	Annen driftskostnad	192 705	± Skatt	63 099
		Finanskostnad	26 664		
		Skattekostnad	63 099		
				NÆRINGSINNETEKT	
				= 313 601	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	313 601
- AVGITT KONSERNBIDRAG	313 601
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	26 787
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	5 893
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
4 410 248	-	422 856	=	3 987 392

EIENDOM



4 408 819

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



1 429

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	3 987 392
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	3 987,392

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	431 202
+ TILLEGG	228 317
- FRADRAG	244 609
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	414 910





Longva Kvernhusvegen 2 A:
927633000

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Longva Kvernhusvegen 2 A:
927633000

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	506 183	482 612
Sum annen driftsinntekt		506 183	482 612
Sum driftsinntekt		506 183	482 612
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	102 820	102 084
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	4 600	0
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	30 256	27 325
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	25 380	47 629
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	8 300	7 988
7500	Forsikringspremier	10 782	7 642
7700	Andre kostnader	10 567	12 524
Sum annen driftskostnad		192 705	205 192
Sum driftskostnad		192 705	205 192
Driftsresultat		313 478	277 420
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	26 664	24 231
Sum finanskostnad		26 664	24 231
Resultat før skattekostnad		286 814	253 189
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	68 992	60 039
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-5 893	-4 337
Sum skattekostnad		63 099	55 702
Årsresultat		223 715	197 487



Longva Kvernhusvegen 2 A:
927633000

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	1 167 289	1 064 469	
Skattemessig verdi på driftsmidler	1 508 082	1 432 048	
Forskjeller / endring i forskjeller	-340 793	-367 579	26 787
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	1 714	6 031	
Skattemessig verdi på andre fordringer	1 714	6 031	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			26 787
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	340 793	367 579	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-340 793	-367 579	



Longva Kvernhusveggen 2 AS
927633000

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	63 099
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		63 099
Sum tillegg i næringsinntekt		63 099
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Longva Kvernhusvegen 2 A:
927633000

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	223 715
Sum tillegg i næringsinntekt	63 099
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	26 787
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	313 601
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	313 601
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Longva Kvernhusvegen 2 A:
927633000

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	80 867	74 974
1105	Forretningsbygg	620 118	674 017
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	444 351	493 272
Sum anleggsmidler		1 145 336	1 242 263
Omløpsmidler			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	4 602	0
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	1 429	1 714
Sum omløpsmidler		6 031	1 714
Sum eiendeler		1 151 367	1 243 977
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	76 000	76 000
2020	Overkurs	338 910	338 910
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
2050	Positiv egenkapital	0	16 292
Sum egenkapital		414 910	431 202
Kortsiktig gjeld			
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	736 457	797 775
2990	Annen kortsiktig gjeld	0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		736 457	812 775
Egenkapital og gjeld		1 151 367	1 243 977



Longva Kvernhusvegen 2 A:
927633000

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	6 031	1 714
Sum skattemessig verdi på fordringer	6 031	1 714



Longva Kvernhusvegen 2 A:
927633000

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	431 202
Tillegg	
Mottatt konsemlbidrag	4 602
Årets overskudd	223 715
Tillegg: Sum	228 317
Fradrag	
Avgitt konsemlbidrag	244 609
Fradrag: Sum	244 609
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	414 910



Longva Kvernhusvegen 2 A:
927633000

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	4 408 819	5 188 225
Øvrige eiendeler		
Fordringer	1 429	1 714
Sum bruttoformue	4 410 248	5 189 939
Gjeld		
Annen gjeld	422 856	539 871
Sum gjeld	422 856	539 871
Sum nettoformue	3 987 392	4 650 067
Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	3 987,392	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	3 987 392	4 650 067



Saldoavskrivninger

Klient Longva Kvernhusvegen 2 AS
Org.nr 927633000

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	1 164 683	0	1 164 683	23 294	0	957 389	184 000
Sum:	1 164 683	0	1 164 683	23 294	0	957 389	184 000
Saldogruppe J							
Teknisk installasjon	527 399	0	527 399	52 740	0	474 659	0
Sum:	527 399	0	527 399	52 740	0	474 659	0
Total sum:	1 692 082	0	1 692 082	76 034	0	1 432 048	184 000



Ikke avskrivbare

Klient Longva Kvernhusvegen 2 AS
Org.nr 927633000

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare	0	0	0	0
Tomt	0	0	0	0
Total sum:	0	0	0	0



Konsernbidrag

Klient Longva Kvernhusvegen 2 AS
Org.nr 927633000

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	4 602	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	4 602		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	0		8320
Fordring konsernbidrag	4 602	1561	

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	313 601	272 904
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	244 609	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	68 992	8300	
Skyldig konsernbidrag	313 601		2921



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Longva Kvernhusvegen 2 AS
Org.nr 927633000

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest SA
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest SA

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsern der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsern...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	26 664
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	0
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		26 664



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	26 664	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	26 664	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				26 664
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				26 664
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	313 601
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	313 601
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	76 034
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	26 664
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	102 697

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	26 664
Rentefradragsramme beregnet av post 460	25 674
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	989
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

Kvernhusvegen 2
1580 Haram

Klient Longva Kvernhusvegen 2 AS
Fødsels-/org.nr 927633000

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		600
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	506 183
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	506 183

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	506 183
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	482 612
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	422 028
Sum	1 410 823
Gjennomsnittlig utleieinntekt	470 274

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	470 274	X 0,9	=
Kalkulasjonsfaktor	0,096		4 408 819

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi				4 408 819
Verdier som overføres til skattemeldingen				
4 408 819	X eierandel	100%	=	4 408 819



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Longva Kvernhusvegen 2 AS
Org.nr 927633000

Tekst	Beløp	Debet		Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500	Betalbar skatt ikke fast
Utsatt skatt	5 893,00	1070	Utsatt skattefordel	8320	Endring utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Avsatt til annen egenka	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	16 291,83	2050	Annen egenkapital	8961	Overføringer fra annen
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	4 602,31	2030	Annen innskutt egenka	8961	Overføringer fra annen
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2000	Aksjekapital
Sum	26 787,14				

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet		Kredit	
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Anner	4 602,00			2030	Annen innskutt egenka
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	4 602,00	1561	Mottatt konsernbidrag		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Annen	244 609,00	8935	Avsatt konsernbidrag		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skattel	68 992,00	8300	Betalbar skatt		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	313 601,00			2921	Skyldig konsernbidrag

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	286 813,86	Årsoverskudd	223 714,86	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	63 099,00	Disponert	223 714,86	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Longva Kvernhusvegen 2 AS

Org.nr 927 633 000

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			68 992	60 039
= Betalbar skatt på årets resultat			68 992	60 039
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			68 992	60 039
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-5 893	-4 337
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			63 099	55 702
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	340 793		367 579	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-340 793		-367 579	
Beregnet utsatt skatt	-74 974		-80 867	5 893



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Longva Kvernhusvegen 2 AS
Org.nr 927 633 000

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			68 992	60 039
= Betalbar skatt på årets resultat			68 992	60 039

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	68 992	60 039
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-5 893	-4 337
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	63 099	55 702

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	340 793	367 579	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-340 793	-367 579	
Beregnet utsatt skatt	-74 974	-80 867	5 893
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	-74 974	-80 867	5 893
Skattesats	22,00 %	22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-74 974	-80 867	



Saldobalanse

Klient Longva Kvernhusvegen 2 AS
Org.nr 927633000

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	74 974,00	5 893,00	80 867,00	74 974,00
1100	Bygninger	1 531 013,31	0,00	1 531 013,31	1 531 013,31
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-910 895,25	0,00	-910 895,25	-856 996,40
1120	Faste tekniske installasjoner	613 582,70	0,00	613 582,70	613 582,70
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-169 232,12	0,00	-169 232,12	-120 310,54
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	4 602,00	4 602,00	0,00
1750	Påløpte leieinntekt	0,00	0,00	0,00	-15 000,00
1920	Bankinnskudd	-422 855,95	0,00	-422 855,95	-524 871,24
2000	Aksjekapital	-76 000,00	0,00	-76 000,00	-76 000,00
2020	Overkursfond	-338 910,00	0,00	-338 910,00	-338 910,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,31	0,31	0,00
2050	Annen egenkapital	-16 291,83	16 291,83	0,00	-16 291,83
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	1 429,00	0,00	1 429,00	1 714,00
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	0,00	0,00	0,00	-272 904,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-313 601,00	-313 601,00	0,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-491 183,00	0,00	-491 183,00	-445 612,00
3690	Påløpte leieinntekter	-15 000,00	0,00	-15 000,00	-37 000,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	53 898,85	0,00	53 898,85	53 898,95
6015	Avskr. tekniske anlegg	48 921,58	0,00	48 921,58	48 185,37
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,14
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	4 600,00	0,00	4 600,00	0,00
6620	FDV	30 256,00	0,00	30 256,00	27 324,60
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	23 499,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	25 380,00	0,00	25 380,00	24 130,00
7500	Forsikringspremie	10 782,00	0,00	10 782,00	7 642,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	4 206,00	0,00	4 206,00	4 206,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 361,00	0,00	6 361,00	8 316,70
7799	Avrundingskonto	0,00	0,00	0,00	1,16
8150	Annen rentekostnad bank	26 663,71	0,00	26 663,71	24 231,27
8300	Betalbar skatt	0,00	68 992,00	68 992,00	60 039,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-5 893,00	-5 893,00	-4 337,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	244 609,00	244 609,00	212 865,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-20 894,14	-20 894,14	-15 378,19
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1930	7 16 586,69	10 495,00	7 27 081,69	7 02 391,83
2000	- 2990	-429 772,83	-297 308,86	-727 081,69	-702 391,83
3600	- 3900	-506 183,00	0,00	-506 183,00	-482 612,00
4320	- 4922	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6780	171 356,43	0,00	171 356,43	185 026,06
7500	- 7799	21 349,00	0,00	21 349,00	20 165,86
8050	- 8990	26 663,71	286 813,86	313 477,57	277 420,08
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Longva Kvernhusvegen 2 AS
Fødsels-/org.nr 927633000

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	5 893,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	16 291,83	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
31.12.2024	Overført til udekket tap	4 602,31	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsembidrag				
K1 Konsembidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	4 602,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsembidrag	4 602,00	1561 Mottatt konsembidrag	
K2 Konsembidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	244 609,00	8935 Avsatt konsembidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	68 992,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsembidrag	313 601,00		2921 Skyldig konsembidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund, 25.02.2025

.....
Lars Ove Valaas-Brevik

Maestro Ansoppjør

Longva Kvernhusvegen 2 AS

Side 1