



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 039 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 095 733	262 196
Annen driftsinntekt		1 721 244	4 181 200
Sum inntekter		3 816 977	4 443 396
Kostnader			
Varekostnad		759 518	103 642
Lønnskostnad	2	7 801	123
Avskrivning	3	345 937	395 412
Annen driftskostnad	2	2 892 438	868 751
Sum kostnader		4 005 694	1 367 928
Driftsresultat		-188 717	3 075 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	498 511	360 368
Annen finanskostnad		80	280
Sum finanskostnader		498 591	360 648
Netto finans		-498 591	-360 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 308	2 714 820
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-151 208	597 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 100	2 117 560
Årsresultat		-536 100	2 117 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-536 100	2 117 560
Sum overføringer og disponeringer		-536 100	2 117 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 920 346	16 326 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 290 001	1 463 343
Sum varige driftsmidler		19 210 347	17 789 953
Sum anleggsmidler		19 210 347	17 789 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 619	1 803
Andre fordringer	4	1 682 755	1 223 158
Sum fordringer		1 721 374	1 224 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	195 812	950 786
Sum omløpsmidler		1 917 186	2 175 747
SUM EIENDELER		21 127 533	19 965 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 139 463	1 800 356
Sum innskutt egenkapital		2 634 463	2 295 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 463 767	2 999 868
Sum opptjent egenkapital		2 463 767	2 999 868
Sum egenkapital	6	5 098 230	5 295 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 202 187	1 257 749
Sum avsetninger for forpliktelser		1 202 187	1 257 749
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 583 523	13 185 012
Sum annen langsiktig gjeld		14 583 523	13 185 012
Sum langsiktig gjeld		15 785 710	14 442 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	232 571	227 524
Skyldige offentlige avgifter		191	191
Annen kortsiktig gjeld		10 831	
Sum kortsiktig gjeld		243 593	227 715
Sum gjeld		16 029 303	14 670 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 127 533	19 965 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599186

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 039 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 915 039 561
FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 095 733	262 196
Annen driftsinntekt		1 721 244	4 181 200
Sum inntekter		3 816 977	4 443 396
Kostnader			
Varekostnad		759 518	103 642
Lønnskostnad	2	7 801	123
Avskrivning	3	345 937	395 412
Annen driftskostnad	2	2 892 438	868 751
Sum kostnader		4 005 694	1 367 928
Driftsresultat		-188 717	3 075 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	498 511	360 368
Annen finanskostnad		80	280
Sum finanskostnader		498 591	360 648
Netto finans		-498 591	-360 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-687 308	2 714 820
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-151 208	597 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-536 100	2 117 560
Årsresultat		-536 100	2 117 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-536 100	2 117 560
Sum overføringer og disponeringer		-536 100	2 117 560



Organisasjonsnr: 915 039 561
FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 920 346	16 326 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 290 001	1 463 343
Sum varige driftsmidler		19 210 347	17 789 953

Sum anleggsmidler		19 210 347	17 789 953
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 619	1 803
Andre fordringer	4	1 682 755	1 223 158
Sum fordringer		1 721 374	1 224 961

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	195 812	950 786
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 917 186	2 175 747
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 127 533	19 965 700
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 139 463	1 800 356
Sum innskutt egenkapital		2 634 463	2 295 356

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 463 767	2 999 868
Sum opptjent egenkapital		2 463 767	2 999 868

Sum egenkapital	6	5 098 230	5 295 224
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 202 187	1 257 749
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 202 187	1 257 749
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 583 523	13 185 012
Sum annen langsiktig gjeld		14 583 523	13 185 012
Sum langsiktig gjeld		15 785 710	14 442 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	232 571	227 524
Skyldige offentlige avgifter		191	191
Annen kortsiktig gjeld		10 831	
Sum kortsiktig gjeld		243 593	227 715
Sum gjeld		16 029 303	14 670 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 127 533	19 965 700



Organisasjonsnr: 915 039 561
FAGERHEIM FJELLSTUGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	100.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bever Holding AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Anton Holding AS, og kan fås på henvendelse til Anton Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7801.00	123.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7801.00	123.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Ledende personer Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022. Styret Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022. Pensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Revisor Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 095 733	262 196
Annen driftsinntekt		1 721 244	4 181 200
Sum driftsinntekter		<u>3 816 977</u>	<u>4 443 396</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		759 518	103 642
Lønnskostnad	2	7 801	123
Avskrivning	3	345 937	395 412
Annen driftskostnad	2	2 892 438	868 751
Sum driftskostnader		<u>4 005 694</u>	<u>1 367 928</u>
Driftsresultat		<u>-188 717</u>	<u>3 075 468</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	498 511	360 368
Annen finanskostnad		80	280
Netto finansposter		<u>-498 591</u>	<u>-360 648</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-687 308</u>	<u>2 714 820</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-151 208</u>	<u>597 260</u>
Årsresultat		<u>-536 100</u>	<u>2 117 560</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-536 100</u>	<u>2 117 560</u>



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 920 346	16 326 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>1 290 001</u>	<u>1 463 343</u>
Sum varige driftsmidler		<u>19 210 347</u>	<u>17 789 953</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 210 347</u>	<u>17 789 953</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		38 619	1 803
Andre fordringer	4	<u>1 682 755</u>	<u>1 223 158</u>
Sum fordringer		<u>1 721 374</u>	<u>1 224 961</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>195 812</u>	<u>950 786</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 917 186</u>	<u>2 175 747</u>
Sum eiendeler		<u>21 127 533</u>	<u>19 965 700</u>



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	60 000	60 000
Overkurs	6	435 000	435 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 139 463</u>	<u>1 800 356</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 634 463</u>	<u>2 295 356</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>2 463 767</u>	<u>2 999 868</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 463 767</u>	<u>2 999 868</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 098 230</u>	<u>5 295 224</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>1 202 187</u>	<u>1 257 749</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 202 187</u>	<u>1 257 749</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>14 583 523</u>	<u>13 185 012</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 583 523</u>	<u>13 185 012</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	232 571	227 524
Skyldige offentlige avgifter		191	191
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 831</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>243 593</u>	<u>227 715</u>
Sum gjeld		<u>16 029 303</u>	<u>14 670 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 127 533</u>	<u>19 965 700</u>

31. desember 2022
Kongsberg, 29. juni 2023

Inger Bjørløw
daglig leder

Vidar Pettersen
styreleder



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieinntekter /leieperioden . Inntektsføring av andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	7 801	123

Ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022.

Styret

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar og maskiner	Eiendom og anlegg	Anlegg under utførelse	Tomt	Web side	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	356 368	12 218 716	4 892 438	1 500 000	71 875	19 039 397
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 804 834	0	0	1 804 834
Anskaffelseskost 31.12.	356 368	12 218 716	6 697 272	1 500 000	71 875	20 844 231
Akk.avskrivning 31.12.	-318 402	-1 243 607	0	0	-71 875	-1 633 884
Balansført pr. 31.12.	37 966	10 975 109	6 697 272	1 500 000	0	19 210 347
Årets avskrivninger	134 839	211 098	0	0	0	345 937
Økonomisk levetid	3 - 10 år	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Anlegg under utførelse og tomt avskrives ikke.



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Bever Holding AS	1 524 164	1 089 411
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Bever Holding AS	14 583 523	13 185 012

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 498 511 rentekostnader i 2022.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-151 208	836 930
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-239 670
Årets totale skattekostnad	<u>-151 208</u>	<u>597 260</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-687 308	2 714 820
Endring i midlertidige forskjeller	<u>252 555</u>	<u>-3 804 231</u>
Alminnelig inntekt	-434 753	-1 089 411
Mottatt konsernbidrag	<u>434 753</u>	<u>1 089 411</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	4 570 849	4 599 997
Gevinst- og tapskonto	<u>893 637</u>	<u>1 117 046</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 464 486</u>	<u>5 717 043</u>
Utsatt skatt (22%)	1 202 187	1 257 749



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	435 000	1 800 356	2 999 867	5 295 223
Årsresultat	0	0	0	-536 100	-536 100
Mottatt konsernbidrag	0	0	339 107	0	339 107
Egenkapital 31.12.	60 000	435 000	2 139 463	2 463 767	5 098 230

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	9 899

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	100	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer
Bever Holding AS	600

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Anton Holding AS, og kan fås på henvendelse til Anton Holding AS.



Fagerheim Fjellstugu Eiendom AS - Årsregnskap 2022


Name

Pettersen, Vidar

Date

2023-06-29

Identification

 bankID Pettersen, Vidar
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))