



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gams Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 120 218	3 508 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 120 218</b>	<b>3 508 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		455 156	466 104
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	6	573 700	307 600
Andre driftskostnader	2, 7	840 405	827 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 261</b>	<b>1 601 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 250 957</b>	<b>1 907 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 963	4 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 963</b>	<b>4 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 000	
Annen rentekostnad		184 178	774
Andre finanskostnader		2 300	604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 479</b>	<b>1 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 516</b>	<b>2 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 441</b>	<b>1 910 047</b>
Skattekostnad på resultat	8	401 568	420 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 489 584</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 9	<b>1 422 873</b>	<b>1 489 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 489 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 489 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		1 420 000	1 480 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 873	9 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 489 584</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	157 965	164 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 965</b>	<b>164 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 6	6 828 281	6 697 492
Flytebrygger	4, 6, 7	8 864 810	447 443
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	90 807	82 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>15 783 898</b>	<b>7 227 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 941 863</b>	<b>7 391 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5	214 517	41 084
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 886 679	1 208 345
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>3 101 196</b>	<b>1 249 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 927	57 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 927</b>	<b>57 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 123</b>	<b>1 306 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 112 986</b>	<b>8 697 819</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 739	211 866
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 739</b>	<b>211 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>244 739</b>	<b>241 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 7	16 805 432	6 345 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 805 432</b>	<b>6 345 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 805 432</b>	<b>6 345 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	180 963	93 151
Betalbar skatt	8	395 448	437 519
Skyldige offentlige avgifter			33 506
Skyldig utbytte		1 420 000	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld	5	66 404	66 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 062 815</b>	<b>2 110 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 868 247</b>	<b>8 455 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 112 986</b>	<b>8 697 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 030 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIMSTAD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gams Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 030 199  
GRIMSTAD EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 120 218	3 508 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 120 218</b>	<b>3 508 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		455 156	466 104
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	6	573 700	307 600
Andre driftskostnader	2, 7	840 405	827 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 261</b>	<b>1 601 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 250 957</b>	<b>1 907 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 963	4 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 963</b>	<b>4 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		243 000	
Annen rentekostnad		184 178	774
Andre finanskostnader		2 300	604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>429 479</b>	<b>1 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 516</b>	<b>2 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 441</b>	<b>1 910 047</b>
Skattekostnad på resultat	8	401 568	420 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 489 584</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 9	<b>1 422 873</b>	<b>1 489 584</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 489 584</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 489 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 420 000	1 480 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 873	9 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 489 584</b>



Organisasjonsnr: 933 030 199  
GRIMSTAD EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	157 965	164 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 965</b>	<b>164 085</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 6	6 828 281	6 697 492
Flytebrygger	4, 6, 7	8 864 810	447 443
Skip, rigger og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	90 807	82 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>15 783 898</b>	<b>7 227 162</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 941 863</b>	<b>7 391 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5	214 517	41 084
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 886 679	1 208 345
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>3 101 196</b>	<b>1 249 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 927	57 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 927</b>	<b>57 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 171 123</b>	<b>1 306 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 112 986</b>	<b>8 697 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 739	211 866
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 739</b>	<b>211 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>244 739</b>	<b>241 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 7	16 805 432	6 345 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 805 432</b>	<b>6 345 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 805 432</b>	<b>6 345 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	180 963	93 151
Betalbar skatt	8	395 448	437 519
Skyldige offentlige avgifter			33 506
Skyldig utbytte		1 420 000	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld	5	66 404	66 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 062 815</b>	<b>2 110 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 868 247</b>	<b>8 455 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 112 986</b>	<b>8 697 820</b>



Organisasjonsnr: 933 030 199  
GRIMSTAD EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Grimstad Eiendomsselskap AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 030 199



<b>Grimstad Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		4 120 218	3 508 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 120 218</b>	<b>3 508 742</b>
Varekostnad		455 156	466 104
Ordinære avskrivninger	6	573 700	307 600
Andre driftskostnader	2, 7	840 405	827 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 869 261</b>	<b>1 601 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 250 957</b>	<b>1 907 214</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		2 963	4 211
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		243 000	0
Finanskostnader		184 178	774
Andre finanskostnader		2 300	604
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-426 516</b>	<b>2 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 441</b>	<b>1 910 047</b>
Skattekostnad på resultat	8	401 568	420 463
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 489 584</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1, 9</b>	<b>1 422 873</b>	<b>1 489 584</b>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt til utbytte		1 420 000	1 480 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 873	9 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 422 873</b>	<b>1 489 584</b>


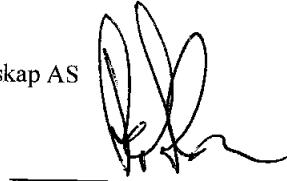


<b>Grimstad Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	8	157 965	164 085
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 6	6 828 281	6 697 492
Flytebrygger	4, 6, 7	8 864 810	447 443
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	90 807	82 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b><u>15 783 898</u></b>	<b><u>7 227 162</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>15 941 863</u></b>	<b><u>7 391 247</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	214 517	41 084
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	2 886 679	1 208 345
<b>Sum fordring</b>	<b>4, 5</b>	<b><u>3 101 196</u></b>	<b><u>1 249 429</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 927	57 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>69 927</u></b>	<b><u>57 143</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 171 123</u></b>	<b><u>1 306 572</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>19 112 986</u></b>	<b><u>8 697 819</u></b>



<b>Grimstad Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 739	211 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 739</b>	<b>211 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>244 739</b>	<b>241 866</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 7	16 805 432	6 345 680
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 805 432</b>	<b>6 345 680</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	180 963	93 151
Betalbar skatt	8	395 448	437 519
Skyldige offentlige avgifter		0	33 506
Skyldig utbytte		1 420 000	1 480 000
Annen kortsiktig gjeld	5	66 404	66 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 062 815</b>	<b>2 110 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 868 247</b>	<b>8 455 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 112 986</b>	<b>8 697 820</b>

Bergen, 31.03.2023  
Styret i Grimstad Eiendomsselskap AS

 Jonas Loms Steine styremedlem/daglig leder	 Per Alvern styreleder
--	--



## Grimstad Eiendomsselskap AS

933 030 199

### Note 1 -Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Grimstad Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	214 517	41 084
<b>Sum</b>	<b>214 517</b>	<b>41 084</b>

Side 5



**Grimstad Eiendomsselskap AS**

**933 030 199**

**Note 4 Fordringer og gjeld, pantesikkerhet**

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 000 000

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 5 400 000 vedrører leasinggjeld bokført under annen langsiktig gjeld.. Det er pant i bryggeanlegg bokført med kr 6 935 622. Konsernselskap har stilt innløsningsplikt for leasinggjelden

Det er tinglyst pantobligasjon ved MNOK 40 for bankgjeld i morselskapet . Pantstillelsen vedrører tomt, bygninger bokført til kr 6 828 281

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 731 436	1 162 455
<b>Sum</b>	<b>2 731 436</b>	<b>1 162 455</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-10 383 680	6 345 680
<b>Sum</b>	<b>-10 383 680</b>	<b>6 345 680</b>

Det er i tillegg avsatt utbytte til morselskapet med kr 1.420 .000 pr 31.12.22 under annen kortsiktig gjeld



## Grimstad Eiendomsselskap AS

933 030 199

## Note 6 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Flytebrygganl.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	220 912	11 526 046	1 095 044	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	179 892	241 978	8 708 568	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>400 804</b>	<b>11 768 024</b>	<b>9 803 612</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	216 661	5 317 854	938 801	
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>184 143</b>	<b>6 450 169</b>	<b>8 864 811</b>	
Årets ordinære avskrivninger	38 500	213 800	291 200	
Økonomisk levetid	5-10 år	0-80 år	10-40 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%			
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>	
		<b>Gnr 33 bnr 75</b>		
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		738 060	13 580 062	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			9 130 438	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>738 060</b>	<b>22 710 500</b>	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		453 284	6 926 600	
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>284 776</b>	<b>15 783 899</b>	
Årets ordinære avskrivninger		30 200	573 700	
Økonomisk levetid		20 år		
Avskrivningsplan				

## Note 7 Leasede driftsmidler

Selskapet har i 2022 leaset en betongflytebrygge med 10 års leiekontrakt som behandles som finansiell leasing i regnskapet med aktivering av kostprisen under driftsmidler og gjeldsføring av avdragsdelen under annen kortsiktig gjeld. Betongbryggen avskrives over 40 år.

Bokført verdi av flytebryggen pr 31.12.22 er kr 7,416.015. Restverdijelden på leasingavtalen pr 31.12.22 utgjør kr 6 421 715 under øvrig langsiktig gjeld.

Det gjenstår 9.5 år av leieavtalen pr 31.12.22. Årlige leiekostnad er 838 320 hvorav rentedelen kostnadsføres under andre kostnader og avdragsdelen føres mot resttverdijelden på leasingavtalen.

Selskapet leaser i tillegg en rubbhall som behandles som operasjonell leasing med løpende kostnadsføring av leasingleien. Årlig leasingleie utgjør kr 216 000. Det gjenstår 2 år av leieavtalen pr 31.12.22



### Grimstad Eiendomsselskap AS

933 030 199

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	395 448	437 519
Endring i utsatt skattefordel	6 120	-17 056
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>401 568</b>	<b>420 463</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 824 441	1 910 047
Permanente forskjeller	869	1 150
Endring i midlertidige forskjeller	-27 818	77 528
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 797 493</b>	<b>1 988 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	395 448	437 519
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>395 448</b>	<b>437 519</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-814 886	-730 969	83 916
Balanseførte leieavtaler	96 862	0	-96 862
Gevinst – og tapskonto	0	-14 873	-14 873
<b>Sum</b>	<b>-718 024</b>	<b>-745 842</b>	<b>-27 818</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-718 024</b>	<b>-745 842</b>	<b>-27 818</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-157 965</b>	<b>-164 085</b>	<b>-6 120</b>

#### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	211 866	241 866
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>211 866</b>	<b>241 866</b>
Årets resultat		1 422 873	1 422 873
Utbytte		-1 420 000	-1 420 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>214 739</b>	<b>244 739</b>

Side 8



**Grimstad Eiendomsselskap AS**

**933 030 199**

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grimstad Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Marine Eiendom as	300	100,0	100,0