



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORDNESET INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Øyjordnesveien 79
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 423 869	5 780 809
Sum inntekter		7 423 869	5 780 809
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 368 910	1 301 553
Avskrivning på driftsmidler	6	64 364	12 237
Annen driftskostnad		1 819 732	1 496 050
Sum kostnader		3 253 006	2 809 839
Driftsresultat		4 170 863	2 970 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 453	8 557
Sum finansinntekter		10 453	8 557
Annen rentekostnad		6 683 033	5 021 634
Sum finanskostnader		6 683 033	5 021 634
Netto finans		-6 672 580	-5 013 077
Resultat før skattekostnad		-2 501 717	-2 042 107
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-2 501 717	-2 042 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 501 717	-2 042 107
Totalresultat		-2 501 717	-2 042 107
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-2 501 717	-2 042 107
Sum overføringer og disponeringer		-2 501 717	-2 042 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	18 370 000	18 190 000
Tomt	6, 7	3 000 000	3 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	1	1
Sum varige driftsmidler		21 370 001	21 190 001
Sum anleggsmidler		21 370 001	21 190 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	19 486
Andre kortsiktige fordringer		146 031	271 449
Sum fordringer		158 531	290 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 490 397	3 028 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 490 397	3 028 108
Sum omløpsmidler		2 648 928	3 319 044
SUM EIENDELER		24 018 929	24 509 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	12 000 000	12 000 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 012 000	12 012 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	2	126 293 312	123 791 595
Sum opptjent egenkapital		-126 293 312	-123 791 595
Sum egenkapital		-114 281 312	-111 779 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		125 926 472	126 123 359
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld		11 589 641	8 709 721
Sum annen langsiktig gjeld		137 516 113	134 833 080
Sum langsiktig gjeld		137 516 113	134 833 080
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		144 403	943 480
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og offentlige avgifter		124 916	84 929
Annen kortsiktig gjeld		514 809	427 151
Sum kortsiktig gjeld		784 128	1 455 559
Sum gjeld		138 300 241	136 288 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 018 929	24 509 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458155

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 020 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORDNESET INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Øyjordnesveien 79
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 991 020 756
ØYJORDNESET INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 423 869	5 780 809
Sum inntekter		7 423 869	5 780 809
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 368 910	1 301 553
Avskrivning på driftsmidler	6	64 364	12 237
Annen driftskostnad		1 819 732	1 496 050
Sum kostnader		3 253 006	2 809 839
Driftsresultat		4 170 863	2 970 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 453	8 557
Sum finansinntekter		10 453	8 557
Annen rentekostnad		6 683 033	5 021 634
Sum finanskostnader		6 683 033	5 021 634
Netto finans		-6 672 580	-5 013 077
Resultat før skattekostnad		-2 501 717	-2 042 107
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-2 501 717	-2 042 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 501 717	-2 042 107
Totalresultat		-2 501 717	-2 042 107
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-2 501 717	-2 042 107
Sum overføringer og disponeringer		-2 501 717	-2 042 107



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	125 926 472	126 123 359
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Øvrig langsiktig gjeld	11 589 641	8 709 721
Sum annen langsiktig gjeld	137 516 113	134 833 080
Sum langsiktig gjeld	137 516 113	134 833 080
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	7	
Betalbar skatt	5	
Skattetrekk og offentlige avgifter	124 916	84 929
Annen kortsiktig gjeld	514 809	427 151
Sum kortsiktig gjeld	784 128	1 455 559
Sum gjeld	138 300 241	136 288 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 018 929	24 509 045



Organisasjonsnr: 991 020 756
ØYJORDNESET INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Morten Johnsen
2025-04-09

 BankID Signing
Birgit Nistad
2025-04-09

 BankID Signing
Børge Knustad
2025-04-10

 BankID Signing
Espen Eikemo Samsonsen
2025-04-11

Øyjordneset Industripark AS

Årsregnskap 2024



Øyjordneset Industripark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 423 869	5 780 809
Sum driftsinntekter		<u>7 423 869</u>	<u>5 780 809</u>
Lønnskostnad	4	1 368 910	1 301 553
Avskrivning på driftsmidler	6	64 364	12 237
Annen driftskostnad		1 819 732	1 496 050
Sum driftskostnader		<u>3 253 006</u>	<u>2 809 839</u>
Driftsresultat		<u>4 170 863</u>	<u>2 970 970</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 453	8 557
Annen rentekostnad		6 683 033	5 021 634
Resultat av finansposter		<u>-6 672 580</u>	<u>-5 013 077</u>
Resultat før skattekostnad		-2 501 717	-2 042 107
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>-2 501 717</u>	<u>-2 042 107</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-2 501 717	-2 042 107
Sum overføringer		<u>-2 501 717</u>	<u>-2 042 107</u>



Øyjordneset Industripark AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	18 370 000	18 190 000
Tomt	6, 7	3 000 000	3 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7	1	1
Sum varige driftsmidler		<u>21 370 001</u>	<u>21 190 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 370 001</u>	<u>21 190 001</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	19 486
Andre kortsiktige fordringer		146 031	271 449
Sum fordringer		<u>158 531</u>	<u>290 935</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 490 397	3 028 108
Sum omløpsmidler		<u>2 648 928</u>	<u>3 319 044</u>
Sum eiendeler		<u>24 018 929</u>	<u>24 509 045</u>



Øyjordneset Industripark AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	12 000 000	12 000 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>12 012 000</u>	<u>12 012 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-126 293 312	-123 791 595
Sum opptjent egenkapital		<u>-126 293 312</u>	<u>-123 791 595</u>
Sum egenkapital		<u>-114 281 312</u>	<u>-111 779 595</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		125 926 472	126 123 359
Øvrig langsiktig gjeld		11 589 641	8 709 721
Sum annen langsiktig gjeld		<u>137 516 113</u>	<u>134 833 080</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 403	943 480
Skattetrekk og offentlige avgifter		124 916	84 929
Annen kortsiktig gjeld		514 809	427 151
Sum kortsiktig gjeld		<u>784 128</u>	<u>1 455 559</u>
Sum gjeld		<u>138 300 241</u>	<u>136 288 639</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 018 929</u>	<u>24 509 045</u>

Bergen,
Styret i Øyjordneset Industripark AS

Børge Knustad
styreleder

Birgit Nistad
styremedlem

Espen Eikemo Samsonsen
styremedlem

Morten Johnsen
styremedlem/daglig leder



Øyjordneset Industripark AS

Årsregnskap

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

..



Øjordneset Industripark AS

Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall Representert med:
Nistadgruppen AS	1 082 400 Styret
Fasit AS	117 600 Daglig leder

Aksjekapitalen er på kr. 12 000.000.-, fordelt på 1 200 000. Alle pålydene kr. 10.-

Selskapets egenkapital er tapt men en finner fortsatt drift forsvarbar da underskuddet er finansiert med lån fra morselskap og man arbeider med utvikling av eiendommen som vil medføre en økning i leieinntektene.

Note 3 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 101 313,- bundet til skattetrekk.

Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm Lønnskostnader mm.

	2024	2023
Lønninger	1 155 232	1 098 311
Folketrygdavgift	69 840	68 458
Pensjonskostnader	119 700	119 531
Andre ytelser	24 138	15 254
Lønnskostnader	1 368 910	1 301 554

Gjennomsnittlig antall ansatte 2

OTP

Selskapet har opprettet Obligatorisk Tjenestepensjonsordning



Øyjordneset Industripark AS Årsregnskap

Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	I år	I fjor
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 501 717	-2 042 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	-607 226	-700 191
Overført underskudd til fremføring	3 108 943	2 742 298
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel		
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	I år	I fjor
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Driftsmidler	6 006 699	5 399 473	
Fordringer	0	0	
Sum forskjeller som utlignes	6 006 699	5 399 473	607 226
Underskudd til fremføring	-132 280 451	-129 171 508	-3 108 943
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-126 273 752	-123 772 035	-2 501 717
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 780 225	-27 229 848	-550 378

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1



Øjordneset Industripark AS Årsregnskap

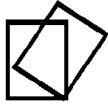
Note 6 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt, bygning og annen eiendom	Innredning og anlegg	Sum
Kostpris 1.1	33 849 562	13 648 929	47 498 491
+ tilgang i året	0	244 364	244 364
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	33 849 562	13 893 293	47 742 855
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	13 719 562	12 588 928	26 308 490
+ årets ordinære avskrivninger	0	64 364	64 364
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	13 719 562	12 653 292	26 372 854
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	20 130 000	1 240 001	21 370 001
Det er benyttet lineære avskrivninger	0 %	5 %	

Tomt og bygninger avskrives ikke da man finner verdien forsvarbar basert på en forsiktig vurdering av virkelig verdi.

Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for selskapets og konsernets gjeld til kredittinstitusjoner.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Heiane 2B
5161 Nyborg
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Øyjordneset Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyjordneset Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. april 2025
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign _____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor