



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLNUBBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Kalfarlien 51  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.11.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	142 498	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		62 282	
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 780</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 780</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 203	
Annen finansinntekt		416	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 619</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		163 504	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 504</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-132 885</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 664</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 664</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 664</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 664</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 664</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 664	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 664</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	457 502	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 000 000	
Andre finansielle instrumenter		-163 504	
Sum investeringer		4 836 496	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 067	5 851 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 067	5 851 682
Sum omløpsmidler		5 514 066	5 851 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 514 066</b>	<b>5 851 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		5 820 000	5 820 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 682
Udekket tap		335 982	
Sum opptjent egenkapital		-335 982	1 682



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	5 514 018	5 851 682
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		48	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		48	
<b>Sum gjeld</b>		48	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 514 066	5 851 682



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLNUBBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Kalfarlien 51  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 928 284 840  
FJELLNUBBEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	142 498	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		62 282	
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 780</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 780</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 203	
Annen finansinntekt		416	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 619</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		163 504	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 504</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-132 885</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 664</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 664</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 664</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 664</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 664</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-337 664	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 664</b>	



Organisasjonsnr: 928 284 840  
FJELLNUBBEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	457 502	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 000 000	
Andre finansielle instrumenter		-163 504	
Sum investeringer		4 836 496	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 067	5 851 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 067	5 851 682
Sum omløpsmidler		5 514 066	5 851 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 514 066</b>	<b>5 851 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		5 820 000	5 820 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 682
Udekket tap		335 982	
Sum opptjent egenkapital		-335 982	1 682
Sum egenkapital	6	5 514 018	5 851 682
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		48	
Sum kortsiktig gjeld		48	
Sum gjeld		48	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 514 066</b>	<b>5 851 682</b>



Organisasjonsnr: 928 284 840  
FJELLNUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fjellnubben Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 284 840



## RESULTATREGNSKAP

### FJELLNUBBEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad	2	142 498	0
Annen driftskostnad		62 282	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 780</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 780</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		30 203	0
Annen finansinntekt		416	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		163 504	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 885</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-337 664	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 664</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		337 664	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-337 664</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### FJELLNUBBEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	457 502	0
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 000 000	0
Andre finansielle instrumenter		-163 504	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 836 496</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 067	5 851 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 514 066</b>	<b>5 851 682</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 514 066</b>	<b>5 851 682</b>



## BALANSE

### FJELLNUBBEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		5 820 000	5 820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	1 682
Udekket tap		-335 982	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 982</b>	<b>1 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 514 018</b>	<b>5 851 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		48	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 514 066</b>	<b>5 851 682</b>

Bergen  
Styret i Fjellnubben Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Langeland  
styreleder



## NOTER - Fjellnubben Eiendom AS - 2022

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Vurderingsregler:**

##### **Kundefordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler og avskrivninger** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Ved varig nedgang i verdi er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivninger av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Finansielle driftsmidler** er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning i den grad verdifallet er vurdert å ikke være forbigående eller når oppsertvert markedspris er lavere enn anskaffelseskost.

Aksjer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt. Børsnoterte aksjer er vurdert til det laveste av innkjøpspris og markedsverdi, men benytter porteføljepriinsippet.

##### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## NOTER - Fjellnubben Eiendom AS - 2022

### Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av innkjøpte handelsvarer	457 502	0
<b>Sum varelager</b>	<b>457 502</b>	<b>0</b>

Varekostnad	2022	2021
Beholdningsendring varelager	142 498	0
<b>Sum varekostnad</b>	<b>142 498</b>	<b>0</b>

Fjellnubben Eiendom AS har investert i virtuell valuta Ethereum(ETH).

I regnskapet er kjøpet av virtuell valuta klassifisert som varelager.

Pr. 31.12.2022 er det nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 142 498. Dette som følge av at det er laveste verdi prinsipp som gjelder. Nedskrivning av posten er ført som varekostnad.

### Note nr. 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret i 2022.



## NOTER - Fjellnubben Eiendom AS - 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-337 664	0
Permanente forskjeller	163 504	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 498	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 663</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-142 498	0	142 498
<b>Sum</b>	<b>-142 498</b>	<b>0</b>	<b>142 498</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 663	0	31 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 161	0	-174 161
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FJELLNUBBEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fjellveien Invest AS	500	50,0	50,0
Nubben Invest AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## NOTER - Fjellnubben Eiendom AS - 2022

### Note nr. 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	5 820 000	0	1 682	5 851 682
Tilleggsutbytte					
Årets resultat			-335 982	- 1682	-337 664
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>5 820 000</b>	<b>-335 982</b>	<b>0</b>	<b>5 514 018</b>