



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLE DE JAEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Sæter
Fjellvegen 3A
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 354	89 493
Sum inntekter		164 354	89 493
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 743	66 743
Annen driftskostnad	2	169 933	193 444
Sum kostnader		236 675	260 187
Driftsresultat		-72 322	-170 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		125 030	4 452
Sum finansinntekter		125 030	4 516
Annen rentekostnad		28 202	35 052
Annen finanskostnad		7 206	96 122
Sum finanskostnader		35 408	131 173
Netto finans		89 621	-126 657
Ordinært resultat før skattekostnad		17 300	-297 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 300	-297 351
Årsresultat		17 300	-297 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 300	-297 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 300	-297 351
Sum overføringer og disponeringer		17 300	-297 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 839 572	2 906 314
Sum varige driftsmidler		2 839 572	2 906 314
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 016	
Sum finansielle anleggsmidler		13 016	
Sum anleggsmidler		2 852 588	2 906 314
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		56 109	236 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 109	236 998
Sum omløpsmidler		56 109	236 998
SUM EIENDELER		2 908 697	3 143 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	750 000	750 000
Overkurs	6	4 837	4 837
Sum innskutt egenkapital		754 837	754 837
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 897 363	1 914 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 897 363	-1 914 663
Sum egenkapital		-1 142 526	-1 159 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 456 511	2 709 538
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 591 600	1 591 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 048 111	4 301 138
Sum langsiktig gjeld		4 048 111	4 301 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 112	2 000
Sum kortsiktig gjeld		3 112	2 000
Sum gjeld		4 051 224	4 303 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 697	3 143 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349294

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLE DE JAEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 193 047
CALLE DE JAEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 354	89 493
Sum inntekter		164 354	89 493
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 743	66 743
Annen driftskostnad	2	169 933	193 444
Sum kostnader		236 675	260 187
Driftsresultat		-72 322	-170 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		125 030	4 452
Sum finansinntekter		125 030	4 516
Annen rentekostnad		28 202	35 052
Annen finanskostnad		7 206	96 122
Sum finanskostnader		35 408	131 173
Netto finans		89 621	-126 657
Ordinært resultat før skattekostnad		17 300	-297 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 300	-297 351
Årsresultat		17 300	-297 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 300	-297 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 300	-297 351
Sum overføringer og disponeringer		17 300	-297 351



Organisasjonsnr: 996 193 047
CALLE DE JAEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 839 572	2 906 314
Sum varige driftsmidler		2 839 572	2 906 314

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		13 016	
Sum finansielle anleggsmidler		13 016	

Sum anleggsmidler		2 852 588	2 906 314
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		56 109	236 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 109	236 998

Sum omløpsmidler		56 109	236 998
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 908 697	3 143 312
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	750 000	750 000
Overkurs	6	4 837	4 837
Sum innskutt egenkapital		754 837	754 837

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 897 363	1 914 663
Sum opptjent egenkapital		-1 897 363	-1 914 663

Sum egenkapital		-1 142 526	-1 159 826
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 456 511	2 709 538
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 591 600	1 591 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 048 111	4 301 138
Sum langsiktig gjeld		4 048 111	4 301 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 112	2 000
Sum kortsiktig gjeld		3 112	2 000
Sum gjeld		4 051 224	4 303 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 697	3 143 312



Organisasjonsnr: 996 193 047
CALLE DE JAEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Calle De Jaen 7 AS**

Organisasjonsnr. 996193047

Utarbeidet av:

Pluss 1 Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 998095964



Calle De Jaen 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		164 354	89 493
Sum driftsinntekter		164 354	89 493
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 743	66 743
Annen driftskostnad	2	169 933	193 444
Sum driftskostnader		236 675	260 187
DRIFTSRESULTAT		(72 322)	(170 694)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		125 030	4 452
Sum finansinntekter		125 030	4 516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 202	35 052
Annen finanskostnad		7 206	96 122
Sum finanskostnader		35 408	131 173
NETTO FINANSPOSTER		89 621	(126 657)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		17 300	(297 351)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		17 300	(297 351)
ÅRSRESULTAT		17 300	(297 351)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		17 300	(297 351)
SUM OVERF. OG DISP.		17 300	(297 351)

Årsregnskap for Calle De Jaen 7 AS

Organisasjonsnr. 996193047



Calle De Jaen 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 839 572	2 906 314
Sum varige driftsmidler		2 839 572	2 906 314
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 016	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 016	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 852 588	2 906 314
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		56 109	236 998
SUM OMLØPSMIDLER		56 109	236 998
SUM EIENDELER		2 908 697	3 143 312



Calle De Jaen 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	750 000	750 000
Overkurs	6	4 837	4 837
Sum innskutt egenkapital		754 837	754 837
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 897 363)	(1 914 663)
Sum opptjent egenkapital		(1 897 363)	(1 914 663)
SUM EGENKAPITAL		(1 142 526)	(1 159 826)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 456 511	2 709 538
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 591 600	1 591 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 048 111	4 301 138
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 048 111	4 301 138
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 113	2 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 113	2 000
SUM GJELD		4 051 224	4 303 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 908 697	3 143 312

Trondheim, den 20.02.22

Halstein Kvisvik
Daglig leder/styremedlem

Vidar Sæter
Styrets leder

Jan T. Thomassen
Styremedlem



Calle De Jaen 7 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieperiodene utløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel pr 1.1.2021 utgjorde kr 432 168. Pr 31.12.2021 utgjør ikke bokført utsatt skattefordel kr 428 362.



Calle De Jaen 7 AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 287 138
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 287 138
Akk. av/nedskr. pr 1/1	380 823
+ Ordinære avskrivninger	66 743
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	447 566
Balanseført verdi pr 31/12	2 839 572
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Selskapet oppfyller kravet til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	17 300
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Calle De Jaen 7 AS

Organisasjonsnr. 996193047



Calle De Jaen 7 AS

Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	66 742
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	84 042
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	84 042
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Pantesikret gjeld</u>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 456 511	2 709 538

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter og bygninger	2 839 572	2 906 314
---------------------	-----------	-----------

Gjeld til kredittinstitusjoner er lån i valuta (EUR), og omregnet til valutakursen pr utgangen av regnskapsåret.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 7.500 aksjer à kr 100. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<u>Eierstruktur pr 31.12.2021</u>	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
VS Holding AS	Sunnalsøra	7.500	100,0 %
Sum		7.500	100,0 %

Aksjer som eies av daglig leder og medlemmer av styret:

Vidar Sæter gjennom VS Holding AS	styrets leder	7.500	100,0 %
Sum		7.500	100,0 %

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2021.

Aksjonærer er forberedt på å gi innlån ved likviditetsbehov.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Egenkapital

Noter for Calle De Jaen 7 AS

Organisasjonsnr. 996193047



Calle De Jaen 7 AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	4 837	-1 914 663	-1 159 826
+Fra årets resultat			17 300	17 300
Pr 31.12.	750 000	4 837	-1 897 363	-1 142 526

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i gjeld til eierselskapet. Ihht avtale er lånene rentefrie.