



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 318 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 593	1 298 688
Sum inntekter		1 316 593	1 298 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	417 192	506 469
Annen driftskostnad	2	686 884	673 039
Sum kostnader		1 104 076	1 179 508
Driftsresultat		212 517	119 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 857	23 735
Sum finansinntekter		38 857	23 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 103	481 714
Sum finanskostnader		524 103	481 714
Netto finans		-485 247	-457 980
Resultat før skattekostnad		-272 730	-338 800
Skattekostnad på resultat		-60 001	-74 536
Årsresultat		-212 729	-264 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 729	-264 264
Totalresultat		-212 729	-264 264
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-212 729	-264 264
Sum overføringer og disponeringer		-212 729	-264 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		253 621	193 620
Sum immaterielle eiendeler		253 621	193 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 502 787	8 919 978
Sum varige driftsmidler		8 502 787	8 919 978
Sum anleggsmidler		8 756 408	9 113 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 276	75 462
Konsernfordringer	4	512 796	803 906
Sum fordringer		526 072	879 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		526 072	879 368
SUM EIENDELER		9 282 480	9 992 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)		250 000	250 000
Overkurs		1 956 410	2 169 139
Sum innskutt egenkapital		2 206 410	2 419 139
Sum egenkapital		2 206 410	2 419 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		6 998 616	7 474 512
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 998 616	7 474 512
Sum langsiktig gjeld		6 998 616	7 474 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 295	45 117
Skyldig offentlige avgifter		46 160	46 999
Annen kortsiktig gjeld			7 199
Sum kortsiktig gjeld		77 455	99 315
Sum gjeld		7 076 071	7 573 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 282 480	9 992 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559709

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 318 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 896 318 152
HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 593	1 298 688
Sum inntekter		1 316 593	1 298 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	417 192	506 469
Annen driftskostnad	2	686 884	673 039
Sum kostnader		1 104 076	1 179 508
Driftsresultat		212 517	119 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 857	23 735
Sum finansinntekter		38 857	23 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 103	481 714
Sum finanskostnader		524 103	481 714
Netto finans		-485 247	-457 980
Resultat før skattekostnad		-272 730	-338 800
Skattekostnad på resultat		-60 001	-74 536
Årsresultat		-212 729	-264 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 729	-264 264
Totalresultat		-212 729	-264 264
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-212 729	-264 264
Sum overføringer og disponeringer		-212 729	-264 264



Organisasjonsnr: 896 318 152
HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		253 621	193 620
Sum immaterielle eiendeler		253 621	193 620

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 502 787	8 919 978
Sum varige driftsmidler		8 502 787	8 919 978

Sum anleggsmidler		8 756 408	9 113 599
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 276	75 462
Konsernfordringer	4	512 796	803 906
Sum fordringer		526 072	879 368

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler	4	526 072	879 368
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 282 480	9 992 966
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)		250 000	250 000
Overkurs		1 956 410	2 169 139
Sum innskutt egenkapital		2 206 410	2 419 139

Sum egenkapital		2 206 410	2 419 139
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		6 998 616	7 474 512
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		6 998 616	7 474 512



Sum langsiktig gjeld	6 998 616	7 474 512
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 295	45 117
Skyldig offentlige avgifter	46 160	46 999
Annen kortsiktig gjeld		7 199
Sum kortsiktig gjeld	77 455	99 315
Sum gjeld	7 076 071	7 573 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 282 480	9 992 966



Organisasjonsnr: 896 318 152
HUNDVÅGTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Resultatregnskap 01.12. - 31.12.**

Hundvågtunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 593	1 298 688
Sum driftsinntekter		1 316 593	1 298 688
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	417 192	506 469
Annen driftskostnad	2	686 884	673 039
Sum driftskostnader		1 104 076	1 179 508
Driftsresultat		212 517	119 180
Finansposter			
Annen renteinntekt		38 857	23 735
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-524 103	-481 714
Sum finansposter		-485 247	-457 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 730	-338 800
Skattekostnad på resultat		-60 001	-74 536
Årsresultat		-212 729	-264 264
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-212 729	-264 264
Sum overføringer og disponeringer		-212 729	-264 264



Balanse pr. 31.12.			
Hundvågtunet Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		253 621	193 620
Sum immaterielle eiendeler		253 621	193 620
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 502 787	8 919 978
Sum varige driftsmidler		8 502 787	8 919 978
Sum anleggsmidler		8 756 408	9 113 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 276	75 462
Konsernfordringer	4	512 796	803 906
Sum fordringer		526 072	879 368
Sum omløpsmidler		526 072	879 368
Sum eiendeler		9 282 480	9 992 966

**Balanse pr. 31.12.**

Hundvågtunet Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100)		250 000	250 000
Overkurs		1 956 410	2 169 139
Sum innskutt egenkapital		2 206 410	2 419 139
Sum egenkapital		2 206 410	2 419 139
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		6 998 616	7 474 512
Sum annen langsiktig gjeld		6 998 616	7 474 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 295	45 117
Skyldig offentlige avgifter		46 160	46 999
Annen kortsiktig gjeld		0	7 199
Sum kortsiktig gjeld		77 455	99 315
Sum gjeld		7 076 071	7 573 828
Sum egenkapital og gjeld		9 282 480	9 992 966

Trondheim, 25.04.2025

Christian Lykke (12. mai. 2025 13:56 GMT+2)

Christian Lykke
styreleder



Hundvågtunet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hundvågtunet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 765 723	2 000 000	168 424	1 427 139	15 361 286
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 765 723	2 000 000	168 424	1 427 139	15 361 286
Akkumulerte avskrivninger	5 415 458	0	168 424	1 274 617	6 858 500
Bokført verdi per 31.12.2024	6 350 265	2 000 000	0	152 522	8 502 787
Årets avskrivninger	396 891	0	0	20 300	417 192
Forventet økonomisk levetid	30 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi pantsatte eiendommer	2024	2023
Tomter, bygninger	8 502 787	8 919 978
Sum	8 502 787	8 919 978

Hundvågtunet Eiendom AS har stilt realkausjon til fordel for Butikkeiendom Vest AS, Florvåg Invest AS, Bergen Næringstomt AS og Eiendomsselskapet Møllendalsbakken 61 B AS. Bygninger og tomt er stilt som sikkerhet.



Hundvågtunet Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Bundne midler

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med konsernkontoinnehaver overfor det til enhver tid utestående på konsernkontoen. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.



031_Hundvågtunet Eiendom AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-05-12

Opprettet:	2025-05-12
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAakjeWS5U2uiPCtq05wJqfthXnm40bxTWP

"031_Hundvågtunet Eiendom AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2025-05-12 - 11:55:14 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering
2025-05-12 - 11:55:35 GMT
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2025-05-12 - 11:55:57 GMT- IP-adresse: 52.102.13.213
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signaturdato: 2025-05-12 - 11:56:12 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.
2025-05-12 - 11:56:12 GMT



Til generalforsamlingen i Hundvågtunet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hundvågtunet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap