



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Elisabeth Daler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 884 687	5 703 141
Sum inntekter		5 884 687	5 703 141
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 616 624	1 616 253
Annen driftskostnad	2	388 189	3 318 147
Sum kostnader		2 004 813	4 934 400
Driftsresultat		3 879 874	768 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 153	1 470
Annen finansinntekt		15 796	
Sum finansinntekter		16 949	1 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	944 709	722 505
Annen rentekostnad			644
Sum finanskostnader		944 709	723 149
Netto finans		-927 760	-721 679
Resultat før skattekostnad		2 952 114	47 062
Skattekostnad på resultat	4	649 466	10 353
Årsresultat		2 302 648	36 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 302 648	36 709
Totalresultat		2 302 648	36 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 590 038	
Avsatt til annen egenkapital			36 709
Overført fra annen egenkapital		-287 390	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	2 302 648	36 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 729 001	58 832 626
Anlegg under utførelse	1, 6	14 985 979	21 603 023
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	99 350	99 350
Sum varige driftsmidler		79 814 330	80 534 999
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		79 814 330	80 534 999
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		419 040	135 909
Konsernfordringer	3		1 254 583
Sum fordringer		419 040	1 390 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 895	3 646 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 895	3 646 300
Sum omløpsmidler		568 934	5 036 793
SUM EIENDELER		80 383 264	85 571 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	60 940 006	60 940 006
Sum innskutt egenkapital		61 040 006	61 040 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 481 806	3 769 196
Sum opptjent egenkapital		3 481 806	3 769 196
Sum egenkapital		64 521 812	64 809 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 125 566	1 206 624
Sum avsetninger for forpliktelser		1 125 566	1 206 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	11 147 539	18 002 830
Sum annen langsiktig gjeld		11 147 539	18 002 830
Sum langsiktig gjeld		12 273 105	19 209 454
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		25 918	72 050
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 972	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 320 562	978 575
Annen kortsiktig gjeld		235 896	502 510
Sum kortsiktig gjeld		3 588 348	1 553 135
Sum gjeld		15 861 453	20 762 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 383 264	85 571 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705026

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 973 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Elisabeth Daler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 917 973 474
ØKERNVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 884 687	5 703 141
Sum inntekter		5 884 687	5 703 141
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 616 624	1 616 253
Annen driftskostnad			
	2	388 189	3 318 147
Sum kostnader		2 004 813	4 934 400
Driftsresultat		3 879 874	768 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 153	1 470
Annen finansinntekt			
		15 796	
Sum finansinntekter		16 949	1 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	944 709	722 505
Annen rentekostnad			
			644
Sum finanskostnader		944 709	723 149
Netto finans		-927 760	-721 679
Resultat før skattekostnad			
		2 952 114	47 062
Skattekostnad på resultat			
	4	649 466	10 353
Årsresultat		2 302 648	36 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 302 648	36 709
Totalresultat		2 302 648	36 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		2 590 038	
Avsatt til annen egenkapital			
			36 709
Overført fra annen egenkapital			
		-287 390	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 302 648	36 709



Organisasjonsnr: 917 973 474
ØKERNVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	64 729 001	58 832 626
--------------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse	1, 6	14 985 979	21 603 023
------------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 6		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og lignende	6		
-------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 6	99 350	99 350
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler		79 814 330	80 534 999
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		79 814 330	80 534 999
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6		
------------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		419 040	135 909
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	3		1 254 583
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer		419 040	1 390 492
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		149 895	3 646 300
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		149 895	3 646 300
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		568 934	5 036 793
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		80 383 264	85 571 791
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	60 940 006	60 940 006
Sum innskutt egenkapital		61 040 006	61 040 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 481 806	3 769 196
Sum opptjent egenkapital		3 481 806	3 769 196
Sum egenkapital		64 521 812	64 809 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 125 566	1 206 624
Sum avsetninger for forpliktelse		1 125 566	1 206 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	11 147 539	18 002 830
Sum annen langsiktig gjeld		11 147 539	18 002 830
Sum langsiktig gjeld		12 273 105	19 209 454
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	25 918	72 050
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 972	
Kortsiktig konserngjeld	3	3 320 562	978 575
Annen kortsiktig gjeld		235 896	502 510
Sum kortsiktig gjeld		3 588 348	1 553 135
Sum gjeld		15 861 453	20 762 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 383 264	85 571 791



Organisasjonsnr: 917 973 474
ØKERNVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Økernveien Eiendom AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Koenig, Berit	BANKID	2025-05-15 18:47 GMT+02
Olsen, Peter Andre	BANKID	2025-05-15 14:09 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2025-05-15 10:34 GMT+02

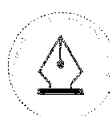


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5996076B45654260A1E028AFC80CA0AA



Årsregnskap 2024 Økernveien Eiendom AS



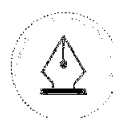
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5996076B45654260A1E028AFC80CA0AA



Resultatregnskap Økernveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 884 687	5 703 141
Sum driftsinntekter		5 884 687	5 703 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 616 624	1 616 253
Annen driftskostnad	2	388 189	3 318 147
Sum driftskostnader		2 004 813	4 934 400
Driftsresultat		3 879 874	768 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 153	1 470
Annen finansinntekt		15 796	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	944 709	722 505
Annen rentekostnad		0	644
Resultat av finansposter		-927 760	-721 679
Resultat før skattekostnad		2 952 114	47 062
Skattekostnad på resultat	4	649 466	10 353
Årsresultat		2 302 648	36 709
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 590 038	0
Avsatt til annen egenkapital		0	36 709
Overført fra annen egenkapital		287 390	0
Sum overføringer	5	2 302 648	36 709



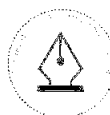
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5996076B45654260A1E028AFC80CA0AA



Balanse Økernveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 729 001	58 832 626
Anlegg under utførelse	1, 6	14 985 979	21 603 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	99 350	99 350
Sum varige driftsmidler		79 814 330	80 534 999
Sum anleggsmidler		79 814 330	80 534 999
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		419 040	135 909
Konsernfordringer	3	0	1 254 583
Sum fordringer		419 040	1 390 492
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 895	3 646 300
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		149 895	3 646 300
Sum omløpsmidler		568 934	5 036 793
Sum eiendeler		80 383 264	85 571 791



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5996076B45654260A1E028AFC80CA0AA



Balanse Økernveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	60 940 006	60 940 006
Sum innskutt egenkapital		61 040 006	61 040 006
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 481 806	3 769 196
Sum opptjent egenkapital		3 481 806	3 769 196
Sum egenkapital		64 521 812	64 809 202
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 125 566	1 206 624
Sum avsetning for forpliktelser		1 125 566	1 206 624
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 147 539	18 002 830
Sum annen langsiktig gjeld		11 147 539	18 002 830
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 918	72 050
Skyldig offentlige avgifter		5 972	0
Kortsiktig konserngjeld	3	3 320 562	978 575
Annen kortsiktig gjeld		235 896	502 510
Sum kortsiktig gjeld		3 588 348	1 553 135
Sum gjeld		15 861 453	20 762 589
Sum egenkapital og gjeld		80 383 264	85 571 791

Oslo
Styret i Økernveien Eiendom AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5996076B45654260A1E028AFC80CA0AA



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5996076B45654260A1E028AFC80CA0AA



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger & parkering	Anlegg under utførelse	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	100 830 888	14 090 023	99 350	115 020 261
Tilgang		895 955		895 955
Anskaffelseskost 31.12	100 830 888	14 985 978	99 350	115 916 216
Akk. avsk. 31.12	36 101 887			36 101 887
Balanseført verdi 31.12	64 729 002	14 985 978	99 350	79 814 330
Årets avskrivninger	1 616 624	0	0	1 616 624

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

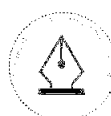
Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	Forhold til motpart	2024	2023
Mottatt konsemsbidrag	Morselskap	0	1 616 624
Sum		0	1 616 624
Gjeld			
		2024	2023
Avgitt konsemsbidrag	Morselskap	3 320 562	978 575
Langsiktig gjeld til Økerneveien 97-99 AS	Morselskap	11 147 539	18 002 830
Sum		14 468 101	18 981 405

Gjelden renteberegnes med 6,5 %.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5996076B45654260A1E028AFC80CA0AA



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	730 524	0
Endring i utsatt skattefordel	-81 058	10 353
Skattekostnad ordinært resultat	649 466	10 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 952 114	47 062
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	368 449	293 698
Mottatt konsernbidrag	0	1 254 583
Avgitt konsernbidrag	-3 320 562	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 595 343
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	730 524	-276 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-730 524	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	276 008
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 116 208	5 484 657	368 449
Sum	5 116 208	5 484 657	368 449
Grunnlag for utsatt skatt	5 116 208	5 484 657	368 449
Utsatt skatt (22 %)	1 125 566	1 206 625	81 059

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	60 940 006	3 769 196	64 809 202
Årets resultat			2 302 648	2 302 648
Avgitt konsernbidrag			-2 590 038	-2 590 038
Pr 31.12	100 000	60 940 006	3 481 806	64 521 812



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5996076B45654260A1E028AFC80CA0AA



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	79 814 330	80 534 999
Sum	79 814 330	80 534 999

Som sikkerhet for lånet morselskapet; Økerveien 97-99 AS, har til BN Bank er det stilt følgende pant:

1. prioritets pant pålydende kr 200 000 000 og urådighetserklæring i Økerveien 97-99, Gnr. 127, Bnr. 30, 36 og 56 i Oslo kommune (hjemmelshaver Økerveien Eiendom AS).

1. prioritets pant pålydende kr 200 000 000 i 100% av aksjene i Økerveien Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Økerveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Økerveien 97-99 AS	100	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 15, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5996076B45654260A1E028AFC80CA0AA



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Økernveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Økernveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35PA8-CC42J-QHT8S-HRQ14-R8Y3C-JR0ZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35PA8-CC42J-QHT8S-HRQI4-R8Y3C-JR0ZH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.