



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 505 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGI INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell B. Holtebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 090 000	7 294 587
Sum inntekter		2 090 000	7 294 587
Kostnader			
Varekostnad		2 025 000	6 623 985
Annen driftskostnad		129 555	396 322
Sum kostnader		2 154 555	7 020 307
Driftsresultat		-64 555	274 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	3 836
Sum finansinntekter		23	3 836
Annen rentekostnad		1 164	135
Sum finanskostnader		1 164	135
Netto finans		-1 141	3 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 696	277 981
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 342	70 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 354	206 985
Årsresultat		-52 354	206 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-52 354	206 986
Sum overføringer og disponeringer		-52 354	206 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		49 342	36 000
Sum immaterielle eiendeler		49 342	36 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 342	36 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 478 592	6 832 847
Sum varer		7 478 592	6 832 847
Fordringer			
Andre fordringer			2 727
Konsernfordringer		112 098	
Sum fordringer		112 098	2 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 614	27 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 614	27 951
Sum omløpsmidler		7 623 304	6 863 525
SUM EIENDELER		7 672 646	6 899 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 439 015	5 439 015
Sum innskutt egenkapital		5 539 015	5 539 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 632	206 985
Sum opptjent egenkapital		154 632	206 985
Sum egenkapital		5 693 647	5 746 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	86 429
Betalbar skatt			56 996
Kortsiktig konserngjeld			636 100
Annen kortsiktig gjeld		1 974 000	374 000
Sum kortsiktig gjeld		1 979 000	1 153 525
Sum gjeld		1 979 000	1 153 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 672 647	6 899 525



Til generalforsamlingen i
Ragi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ragi Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 52 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 4. mai 2018
For Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: post@teamrevisjon.no
Hjemmeside: www.teamrevisjon.no



Ragi Invest AS

Resultatregnskap		2017	2016
	Note		
Driftsinntekter:			
Salgsinntekter		<u>2 090 000</u>	<u>7 294 587</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 090 000</u>	<u>7 294 587</u>
Driftskostnader:			
Varekostnad		2 025 000	6 623 985
Annen driftskostnad	1	<u>129 555</u>	<u>396 321</u>
Sum driftskostnader		<u>2 154 555</u>	<u>7 020 306</u>
Driftsresultat		<u>-64 555</u>	<u>274 281</u>
Finansinntekter og -kostnader:			
Annen renteinntekt		23	3 836
Annen rentekostnad		<u>-1 164</u>	<u>-135</u>
Netto finansposter		<u>-1 141</u>	<u>3 701</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-65 696</u>	<u>277 982</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-13 342</u>	<u>70 996</u>
Årsresultat		<u>-52 354</u>	<u>206 986</u>
Overføringer og disponeringer:			
Overført annen egenkapital		<u>-52 354</u>	<u>206 986</u>
Sum disponert		<u>-52 354</u>	<u>206 986</u>



Ragi Invest AS

Balanse		2017	2016
	Note		
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler:			
Utsatt skattefordel	2	<u>49 342</u>	<u>36 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 342</u>	<u>36 000</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under utføring	3	<u>7 478 592</u>	<u>6 832 847</u>
Fordringer			
Andre fordringer		<u>112 098</u>	<u>2 727</u>
Sum fordringer		<u>112 098</u>	<u>2 727</u>
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>32 615</u>	<u>27 951</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 623 305</u>	<u>6 863 525</u>
Sum eiendeler		<u>7 672 647</u>	<u>6 899 525</u>



Ragi Invest AS

Balanse		2017	2016
	Note		
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>5 439 015</u>	<u>5 439 015</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 539 015</u>	<u>5 539 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>154 632</u>	<u>206 985</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>154 632</u>	<u>206 985</u>
Sum egenkapital		<u>5 693 647</u>	<u>5 746 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	86 429
Skyldig offentlige avgifter		0	56 996
Lån fra selskap i samme konsern		0	636 100
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 974 000</u>	<u>374 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 979 000</u>	<u>1 153 525</u>
Sum gjeld		<u>1 979 000</u>	<u>1 153 525</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 672 647</u>	<u>6 899 525</u>


Reidar Christensen

Arendal, 4. mai 2018


Geir Christensen


Alf Inge Christensen



Ragi Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varer:

Oppførte varer består av kostnader knyttet til ulike prosjekter som er startet opp. Her er det anskaffet eiendommer / tomter som skal pusses opp / bygges om og deretter legges ut for salg.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre. Honorar til revisor er kostnadsført med Kr. 15 600 for ordinær revisjon, og kr. 8 400 for annen bistand. Beløp er inklusive mva.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ragi Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note 2 – Skatter:

Spesifikasjon av skattekostnad:

	2017	2016
Betalbar skatt	0	56 996
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-13 342	14 000
Sum skattekostnad	-13 342	70 996

Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2017	2016
Midlertidige forskjeller i anleggsmidler	0	0
Midlertidige forskjeller i omløpsmidler /kortsiktig gjeld	-150 000	-150 000
Fremførbart underskudd	-64 532	0
Netto midlertidige forskjeller	-214 532	-150 000
Utsatt skatt / utsatt skattefordel 23 % (24 % i 2016)	-49 342	-36 000

Note 3 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:

Fordringer:

Fordringer med forfall senere enn 31.12.2018 _____ 0

Gjeld:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2022 _____ 0

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler _____ 0

Selskapet har stillet varelager som sikkerhet for lån tatt opp av andre konsernselskap. Bokført verdi av de eiendelene i Ragi Invest AS som er pantsatt, utgjør kr. 7 478 592 pr. 31.12.17

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000.

Alle aksjene eies av K Christensen Invest AS. Alle styremedlemmene sitter som eiere i morselskapet.