



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 916 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary  
Kjelsåsveien 45A  
0488 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 426 572	2 442 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 426 572</b>	<b>2 442 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 050	734 500
Annen driftskostnad		896 776	482 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 826</b>	<b>1 216 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 746</b>	<b>1 226 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 028 834	992 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028 834</b>	<b>992 436</b>
Annen rentekostnad		1 254 289	1 199 965
Annen finanskostnad			39 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254 289</b>	<b>1 239 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 455</b>	<b>-246 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>921 292</b>	<b>979 324</b>
Skattekostnad på resultat	5	203 791	215 451
<b>Årsresultat</b>		<b>717 501</b>	<b>763 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 501</b>	<b>763 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 501</b>	<b>763 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		717 501	763 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 501</b>	<b>763 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 697 450	11 073 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	29 200	36 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 726 650</b>	<b>11 109 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	26 696 925	25 716 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 696 925</b>	<b>25 716 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 423 575</b>	<b>36 826 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 349	133 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 349</b>	<b>133 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 024	237 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 024</b>	<b>237 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 373</b>	<b>370 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 943 948</b>	<b>37 197 231</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 100 344	18 382 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 100 344</b>	<b>18 382 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 200 344</b>	<b>18 482 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	249 102	312 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 102</b>	<b>312 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 300 000	17 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 549 102</b>	<b>17 612 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 845	
Betalbar skatt	5	267 360	307 915
Skyldig offentlige avgifter		211 400	98 589
Annen kortsiktig gjeld		676 898	695 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 194 502</b>	<b>1 101 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 743 604</b>	<b>18 714 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 943 948</b>	<b>37 197 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 916 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pervez Akhtar Chodhary  
Kjelsåsveien 45A  
0488 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pervez Akhtar Chodhary  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Organisasjonsnr: 976 916 247  
GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 426 572	2 442 794
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 426 572</b>	<b>2 442 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 050	734 500
Annen driftskostnad		896 776	482 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 279 826</b>	<b>1 216 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 746</b>	<b>1 226 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 028 834	992 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028 834</b>	<b>992 436</b>
Annen rentekostnad		1 254 289	1 199 965
Annen finanskostnad			39 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 254 289</b>	<b>1 239 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 455</b>	<b>-246 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>921 292</b>	<b>979 324</b>
Skattekostnad på resultat	5	203 791	215 451
<b>Årsresultat</b>		<b>717 501</b>	<b>763 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 501</b>	<b>763 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 501</b>	<b>763 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		717 501	763 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 501</b>	<b>763 873</b>



Organisasjonsnr: 976 916 247  
GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	10 697 450	11 073 500
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	29 200	36 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 726 650</b>	<b>11 109 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	26 696 925	25 716 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 696 925</b>	<b>25 716 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 423 575</b>	<b>36 826 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		125 349	133 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 349</b>	<b>133 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		395 024	237 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 024</b>	<b>237 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 373</b>	<b>370 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 943 948</b>	<b>37 197 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 100 344	18 382 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 100 344</b>	<b>18 382 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 200 344</b>	<b>18 482 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	249 102	312 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>249 102</b>	<b>312 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 300 000	17 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 300 000</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 549 102</b>	<b>17 612 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 845	
Betalbar skatt	5	267 360	307 915
Skyldig offentlige avgifter		211 400	98 589
Annen kortsiktig gjeld		676 898	695 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 194 502</b>	<b>1 101 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 743 604</b>	<b>18 714 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 943 948</b>	<b>37 197 231</b>



Organisasjonsnr: 976 916 247  
GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamling i Grønland Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 930 443 069

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

side 1 av 2

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Grønland Eiendomsinvest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 25. september 2025

**berge & lundal revisjonsselskap as**

Christian Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jensen, Christian**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.09.2025 11:54:42

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2024

## Grønland Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 916 247



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grønland Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		2 426 572	2 442 794
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 426 572</b>	<b>2 442 794</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 050	734 500
Annen driftskostnad		896 776	482 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 279 826</b>	<b>1 216 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 146 746</b>	<b>1 226 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 028 834	992 436
Annen rentekostnad		1 254 289	1 199 965
Annen finanskostnad		0	39 258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 455</b>	<b>-246 788</b>
Resultat før skattekostnad		921 292	979 324
Skattekostnad på resultat	5	203 791	215 451
<b>Resultat</b>		<b>717 501</b>	<b>763 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 501</b>	<b>763 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		717 501	763 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>717 501</b>	<b>763 873</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Grønland Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 697 450	11 073 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	29 200	36 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>10 726 650</u></b>	<b><u>11 109 700</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	26 696 925	25 716 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>26 696 925</u></b>	<b><u>25 716 904</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>37 423 575</u></b>	<b><u>36 826 604</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 349	133 438
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>125 349</u></b>	<b><u>133 438</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 024	237 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>520 373</u></b>	<b><u>370 626</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>37 943 948</u></b>	<b><u>37 197 231</u></b>
<b>Grønland Eiendomsinvest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Grønland Eiendomsinvest AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 100 344	18 382 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>19 100 344</u>	<u>18 382 843</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>19 200 344</u>	<u>18 482 843</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	249 102	312 671
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>249 102</u>	<u>312 671</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 300 000	17 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>17 300 000</u>	<u>17 300 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 845	0
Betalbar skatt	5	267 360	307 915
Skyldig offentlige avgifter		211 400	98 589
Annen kortsiktig gjeld		676 898	695 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 194 502</u>	<u>1 101 717</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>18 743 604</u>	<u>18 714 388</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>37 943 948</u>	<u>37 197 231</u>

Oslo, 25.09.2025  
Styret i Grønland Eiendomsinvest AS

Pervez Akhtar Chodhary  
styreleder

<b>Grønland Eiendomsinvest AS</b>	<b>Side 4</b>
-----------------------------------	---------------



## GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2024.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Nærings- eiendommer 1)	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Kostpris 1.1.2024	69 200	23 572 722	783 750	2 300 000	26 725 672
Tilgang/avgang i året	0	0	0	0	0
Sum kostpris 31.12.2024	69 200	23 572 722	783 750	2 300 000	26 725 672
Akk.av- og nedsk. 1.1.2024	33 000	14 799 222	783 750	0	15 615 972
<b>Årets ordr.avskr.</b>	<b>7 000</b>	<b>376 050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>383 050</b>
Sum akk. avskr. 31.12.2024	40 000	15 175 272	783 750	0	15 999 022
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>29 200</b>	<b>8 397 450</b>	<b>0</b>	<b>2 300 000</b>	<b>10 726 650</b>
Avskrivningsprosent	10 %	2 % / 10 %	10 %	0	

1) En av næringsseiendommene ble i 1988 regnskapsmessig oppskrevet med NOK 7 300 000.

1) I næringsseiendommer inngår det oppussing til kostpris 3 195 000 som avskrives med en sats på 10 %. Denne ble ferdig avskrevet i 2024.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Akhtar JE AS	25 836 288	24 884 196	0	0
Pilestredet 39 AS	860 637	832 709	0	0
<b>SUM</b>	<b>26 696 925</b>	<b>25 716 904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån til Akhtar JE AS har i 2024 gitt en renteinntekt på NOK 994 519 og lån til Pilestredet 39 AS har i 2024 gitt en renteinntekt på NOK 33 203. Begge lånene har en rentesats på 4 % p.a.



## GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 360	307 915
Endring i utsatt skatt	-63 569	-92 464
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>203 791</b>	<b>215 451</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	921 292	979 324
Permanente forskjeller	5 029	0
Endring i midlertidige forskjeller	288 952	420 289
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 215 273</b>	<b>1 399 612</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 360	307 915
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>267 360</b>	<b>307 915</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	782 103	983 510	201 407
Gevinst- og tapskonto	350 179	437 723	87 545
<b>Sum</b>	<b>1 132 282</b>	<b>1 421 233</b>	<b>288 952</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 132 282</b>	<b>1 421 233</b>	<b>288 952</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>249 102</b>	<b>312 671</b>	<b>63 569</b>



## GRØNLAND EIENDOMSINVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 6 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapet har i 2024 inngått avtale om pantelån hos DnB Bank ASA med 1. prioritetspant i selskapets eiendom. Banklån er avdragsfritt og løper med flytende rente frem til 2028.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2024 NOK 10 726 650.

### Note 7 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er NOK 100 000 og består av 1 000 aksjer hver pålydende NOK 100. Det foreligger kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies ved utgangen av regnskapsåret av Akhtar JE AS, hvor samtlige aksjer eies av styreleder Pervez Akthar Chodhary.

### Note 8 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	18 382 843	18 482 843
<u>Årets endringer:</u>			
Årets resultat	0	717 501	717 501
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>19 100 344</b>	<b>19 200 344</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Chodhary, Pervez Akhtar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.09.2025 15:52:07

*Signaturmetode*

BankID (NO)