



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 264 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFT INVEST AS
Forretningsadresse: Nyvegen 25
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Tøftum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		480 715	34 597
Sum kostnader		480 715	34 597
Driftsresultat		-480 715	-34 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 936 966	1 118 217
Annen renteinntekt		39 997	34 465
Annen finansinntekt		11 989 078	90 634
Sum finansinntekter		14 966 041	1 243 316
Annen rentekostnad		3 901	5 746
Annen finanskostnad		27 315	0
Sum finanskostnader		31 216	5 746
Netto finans		14 934 825	1 237 570
Ordinært resultat før skattekostnad		14 454 110	1 202 973
Skattekostnad		-78 430	6 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 532 540	1 196 730
Årsresultat		14 532 540	1 196 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		750 000	1 750 000
Annen egenkapital		11 782 540	-553 270
Sum overføringer og disponeringer		14 532 540	1 196 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 430	0
Sum immaterielle eiendeler		78 430	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 715 500	1 493 510
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	171 339	218 157
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 886 839	1 711 667
Sum anleggsmidler		4 965 269	1 711 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	11 369
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	11 369
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	4 672 674	631 879
Sum investeringer		4 672 674	631 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 104	382 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 104	382 272
Sum omløpsmidler		10 250 778	1 025 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		15 216 047	2 737 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 983 025	1 200 485
Sum opptjent egenkapital		12 983 025	1 200 485
Sum egenkapital		13 187 025	1 404 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 120	73 500
Langsiktig konserngjeld	1, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 120	73 500
Sum langsiktig gjeld		27 120	73 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 057
Betalbar skatt		0	6 243
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 902	1 251 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 001 902	1 259 202
Sum gjeld		2 029 022	1 332 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 216 047	2 737 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513077

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 264 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CFT INVEST AS
Forretningsadresse: Nyvegen 25
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Tøftum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 264 831
CFT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		480 715	34 597
Sum kostnader		480 715	34 597
Driftsresultat		-480 715	-34 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 936 966	1 118 217
Annen renteinntekt		39 997	34 465
Annen finansinntekt		11 989 078	90 634
Sum finansinntekter		14 966 041	1 243 316
Annen rentekostnad		3 901	5 746
Annen finanskostnad		27 315	0
Sum finanskostnader		31 216	5 746
Netto finans		14 934 825	1 237 570
Ordinært resultat før skattekostnad		14 454 110	1 202 973
Skattekostnad		-78 430	6 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 532 540	1 196 730
Årsresultat		14 532 540	1 196 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		750 000	1 750 000
Annen egenkapital		11 782 540	-553 270
Sum overføringer og disponeringer		14 532 540	1 196 730



Organisasjonsnr: 996 264 831
CFT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 430	0
Sum immaterielle eiendeler		78 430	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 715 500	1 493 510
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	171 339	218 157
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 886 839	1 711 667
Sum anleggsmidler		4 965 269	1 711 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	11 369
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		0	11 369
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	0
Andre finansielle instrumenter	3	4 672 674	631 879
Sum investeringer		4 672 674	631 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 104	382 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 104	382 272



Sum omløpsmidler		10 250 778	1 025 520
SUM EIENDELER		15 216 047	2 737 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 983 025	1 200 485
Sum opptjent egenkapital		12 983 025	1 200 485
Sum egenkapital		13 187 025	1 404 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 120	73 500
Langsiktig konserngjeld	1, 4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 120	73 500
Sum langsiktig gjeld		27 120	73 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 057
Betalbar skatt		0	6 243
Utbytte		2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 902	1 251 902
Sum kortsiktig gjeld		2 001 902	1 259 202
Sum gjeld		2 029 022	1 332 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 216 047	2 737 187



Organisasjonsnr: 996 264 831
CFT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171339.00	218157.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

CFT Invest har, i 2013, ytt lån til Mudo Gym Gjøvik AS på Kr 610 000,-. Lånet ble økt med Kr 25 000,- i 2015 og Kr 54 000,- i 2016. Lånet skal nedbetales i løpet av 10 år etter annuitetsprinsippet med månedlige avdrag på kr 6 544,-. Renten på lånet er 7% av det enhver tid skyldig beløp. Pga selskapets resultat er lånet nedskrevet pr 31.12.22 med Kr 250 000,-.



Bokført saldo pr 31.12.22 Kr 171 339,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Sparebank 1 Nord-Norge	74016.00	0.00
Sparebank 1 SMN	106124.00	0.00
Sparebank 1 SR-Bank	131080.00	0.00
Telenor ASA	41037.00	0.00
Holberg Likviditet	104729.00	0.00
KLP aksje Norden	29998.00	0.00
KLP aksje Norge Indeks II	27881.00	0.00
KLP aksjefremvoksende markeder indeks	17640.00	0.00
KLP aksjeglobal Ind	67544.00	0.00
Global Bonds A	897272.00	0.00
Global Equities A	667191.00	0.00
Global High Yield A	100536.00	0.00
Nordic Bonds A	914869.00	0.00
Nordic High Yield A	102667.00	0.00
Norwegian Bonds Short Duration A	1329274.00	0.00
Private Equity 2022-2023 A	23887.00	0.00
Real Estate 2022 A	50292.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4686037.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Aksjene/fondene er bokført til kostpris pr 31.12.22.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
27120.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld sikret ved kausjon fra Ronny Tøftum, f. 01.06.72, pålydende Kr 460 000,-.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



CFT INVEST AS
996 264 831

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-480 715	-34 597
Sum driftskostnader		-480 715	-34 597
Driftsresultat		-480 715	-34 597
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 936 966	1 118 217
Annen renteinntekt		39 997	34 465
Annen finansinntekt		11 989 078	90 634
Sum finansinntekter		14 966 041	1 243 316
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 901	-5 746
Annen finanskostnad		-27 315	0
Sum finanskostnader		-31 216	-5 746
Netto finans		14 934 825	1 237 570
Resultat før skattekostnad		14 454 110	1 202 973
Skattekostnad		78 430	-6 243
Årsresultat		14 532 540	1 196 730
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		750 000	1 750 000
Annen egenkapital		11 782 540	-553 270
Sum overføringer		14 532 540	1 196 730



CFT INVEST AS
996 264 831

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 430	0
Sum immaterielle eiendeler		78 430	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 715 500	1 493 510
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	171 339	218 157
Sum finansielle anleggsmidler		4 886 839	1 711 667
Sum anleggsmidler		4 965 269	1 711 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	11 369
Sum fordringer		0	11 369
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	4 672 674	631 879
Sum investeringer		4 672 674	631 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 104	382 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 578 104	382 272
Sum omløpsmidler		10 250 778	1 025 520
SUM EIENDELER		15 216 047	2 737 187



CFT INVEST AS
996 264 831

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 983 025	1 200 485
Sum opptjent egenkapital		12 983 025	1 200 485
Sum egenkapital		13 187 025	1 404 485
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 120	73 500
Sum annen langsiktig gjeld		27 120	73 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 057
Betalbar skatt		0	6 243
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 902	1 251 902
Sum kortsiktig gjeld		2 001 902	1 259 202
Sum gjeld		2 029 022	1 332 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 216 047	2 737 187

Ronny Tøftum
styrets leder / daglig leder



CFT INVEST AS
996 264 831

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CFT INVEST AS
996 264 831

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	171 339	218 157

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

CFT Invest har, i 2013, ytt lån til Mudo Gym Gjøvik AS på Kr 610 000,-. Lånet ble økt med Kr 25 000,- i 2015 og Kr 54 000,- i 2016. Lånet skal nedbetales i løpet av 10 år etter annuitetsprinsippet med månedlige avdrag på kr 6 544,-. Renten på lånet er 7% av det enhver tid skyldig beløp. Pga selskapets resultat er lånet nedskrevet pr 31.12.22 med Kr 250 000,-. Bokført saldo pr 31.12.22 Kr 171 339,-.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Sparebank 1 Nord-Norge	74 016	0
Sparebank 1 SMN	106 124	0
Sparebank 1 SR-Bank	131 080	0
Telenor ASA	41 037	0
Holberg Likviditet	104 729	0
KLP aksje Norden	29 998	0
KLP aksje Norge Indeks II	27 881	0
KLP aksjefremvoksende markeder indeks	17 640	0
KLP aksjeglobal Ind	67 544	0
Global Bonds A	897 272	0
Global Equities A	667 191	0
Global High Yield A	100 536	0
Nordic Bonds A	914 869	0
Nordic High Yield A	102 667	0
Norwegian Bonds Short Duration A	1 329 274	0
Private Equity 2022-2023 A	23 887	0
Real Estate 2022 A	50 292	0
Sum	4 686 037	0

Mer om finansielle instrumenter

Aksjene/fondene er bokført til kostpris pr 31.12.22.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 120
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld sikret ved kausjon fra Ronny Tøftum, f. 01.06.72, pålydende Kr 460 000,-.