



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 468 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIANTI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hroar Nilsen
Tuengveien 4
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning av finansinvesteringer		36 376 153	6 203 009
Sum inntekter		36 376 153	6 203 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 182 824	1 468 541
Sum kostnader		1 182 824	1 468 541
Driftsresultat		35 193 329	4 734 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421 869	534 664
Annen finansinntekt			3 383
Sum finansinntekter		421 869	538 047
Annen rentekostnad			191
Sum finanskostnader			191
Netto finans		421 869	537 856
Ordinært resultat før skattekostnad		35 615 198	5 272 325
Skattekostnad på ordinært resultat		37 098	55 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 578 100	5 216 795
Årsresultat		35 578 100	5 216 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 578 100	5 216 795
Totalresultat		35 578 100	5 216 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	21 000 000	8 570 551
Avsatt til annen egenkapital	4	14 578 100	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-3 353 756
Sum overføringer og disponeringer		35 578 100	5 216 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	14 782	14 782
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 043 552	4 156 378
Andre langsiktige fordringer	3	14 850 891	5 183 912
Sum finansielle anleggsmidler		16 909 225	9 355 072
Sum anleggsmidler		16 909 225	9 355 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		415 061	250 000
Sum fordringer		415 061	250 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		24 528 681	12 813 852
Sum investeringer		24 528 681	12 813 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 631 540	3 505 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 631 540	3 505 915
Sum omløpsmidler		29 575 281	16 569 768
SUM EIENDELER		46 484 507	25 924 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	440 880	440 880
Sum innskutt egenkapital		640 880	640 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 806 529	21 228 429
Sum opptjent egenkapital		35 806 529	21 228 429
Sum egenkapital		36 447 409	21 869 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 098	55 530
Utbytte	4	10 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 037 098	4 055 530
Sum gjeld		10 037 098	4 055 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 484 507	25 924 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711734

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 468 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHIANTI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hroar Nilsen
Tuengveien 4
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 468 653
CHIANTI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning av finansinvesteringer		36 376 153	6 203 009
Sum inntekter		36 376 153	6 203 009
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 182 824	1 468 541
Sum kostnader		1 182 824	1 468 541
Driftsresultat		35 193 329	4 734 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421 869	534 664
Annen finansinntekt			3 383
Sum finansinntekter		421 869	538 047
Annen rentekostnad			191
Sum finanskostnader			191
Netto finans		421 869	537 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		37 098	55 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 578 100	5 216 795
Årsresultat		35 578 100	5 216 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 578 100	5 216 795
Totalresultat		35 578 100	5 216 795
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	21 000 000	8 570 551
Avsatt til annen egenkapital	4	14 578 100	
Overført fra annen egenkapital			-3 353 756
Sum overføringer og disponeringer		35 578 100	5 216 795



Organisasjonsnr: 987 468 653
CHIANTI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	14 782	14 782
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 043 552	4 156 378
Andre langsiktige fordringer	3	14 850 891	5 183 912
Sum finansielle anleggsmidler		16 909 225	9 355 072
Sum anleggsmidler		16 909 225	9 355 072

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		415 061	250 000
Sum fordringer		415 061	250 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		24 528 681	12 813 852
Sum investeringer		24 528 681	12 813 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 631 540	3 505 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 631 540	3 505 915

Sum omløpsmidler 29 575 281 16 569 768

SUM EIENDELER 46 484 507 25 924 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	440 880	440 880
Sum innskutt egenkapital		640 880	640 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 806 529	21 228 429
Sum opptjent egenkapital		35 806 529	21 228 429
Sum egenkapital		36 447 409	21 869 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 098	55 530
Utbytte	4	10 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 037 098	4 055 530
Sum gjeld		10 037 098	4 055 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 484 507	25 924 839



Organisasjonsnr: 987 468 653
CHIANTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Chianti Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 468 653



Chianti Invest AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avkastning av finansinvesteringer		36 376 153	6 203 009
Sum driftsinntekter		36 376 153	6 203 009
Annen driftskostnad	2	1 182 824	1 468 541
Sum driftskostnader		1 182 824	1 468 541
Driftsresultat		35 193 329	4 734 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		421 869	534 664
Annen finansinntekt		0	3 383
Annen rentekostnad		0	191
Resultat av finansposter		421 869	537 856
Ordinært resultat før skattekostnad		35 615 198	5 272 325
Skattekostnad på ordinært resultat		37 098	55 530
Årsresultat		35 578 100	5 216 795
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	-21 000 000	-8 570 551
Avsatt til annen egenkapital	5	14 578 100	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 353 756
Sum overføringer		35 578 100	5 216 795

Chianti Invest AS

Orgnr 987 468 653



Chianti Invest AS

Balanse pr 31.12.2021

Elendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	14 782	14 782
Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	3	2 043 552	4 156 378
Andre langsiktige fordringer	4	14 850 891	5 183 912
Sum finansielle anleggsmidler		16 909 225	9 355 072
Sum anleggsmidler		16 909 225	9 355 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		415 061	250 000
Sum fordringer		415 061	250 000
Investeringer			
Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler		24 528 681	12 813 852
Sum investeringer		24 528 681	12 813 852
Bankinnskudd		4 631 540	3 505 915
Sum omløpsmidler		29 575 281	16 569 768
Sum elendeler		46 484 507	25 924 839

Chianti Invest AS

Orgnr 987 468 653



Chianti Invest AS

Balanse pr 31.12.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	440 880	440 880
Sum innskutt egenkapital		640 880	640 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 806 529	21 228 429
Sum opptjent egenkapital		35 806 529	21 228 429
Sum egenkapital		36 447 409	21 869 309
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 098	55 530
Utbytte	5	10 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 037 098	4 055 530
Sum gjeld		10 037 098	4 055 530
Sum egenkapital og gjeld		46 484 507	25 924 839

Oslo, 30.06.2022
Styret i Chianti Invest AS

Hroar Nilsen
styreleder



Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Avkastning på investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i driftsinntektene. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte beløp og negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivninger).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når foretaket kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom fremtidig inntjening.

Klassifisering og vurdering av finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige aksjeplasseringer. Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter som er bestemt regnskapsført til virkelig verdi ved førstegangsinnregning kategoriseres som virkelig verdi med verdiendring over resultatet.

Måling av virkelig verdi

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som omsettes i aktive markeder fastsettes ved slutten av rapporteringsperioden med henvisning til noterte markedspriser eller kurser fra forhandlere av finansielle instrumenter (kjøpskurs på lange posisjoner og salgskurs for korte posisjoner), uten fradrag for transaksjonskostnader.

For finansielle instrumenter som ikke omsettes i et aktivt marked, fastsettes den virkelige verdien ved hjelp av en egnet verdsettelsesmetode. Slike verdsettelsesmetoder omfatter bruk av nylig foretatte markedstransaksjoner på armlengdes avstand mellom velinformerte og frivillige parter, dersom slike er tilgjengelige.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Datterselskap (DS) og Felleskontrollert virksomhet (FKV)

DS	Kontor-kommune	Eier-/ stemme-andel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Chianti Tallinn OÜ	TALLINN	100%	23 093	0

FKV

AS Masseto	BÆRUM	50%	25 000	0
------------	-------	-----	--------	---

Chianti Tallinn OÜ er ikke konsolidert da Chianti Invest AS er definert som små foretak. Det har ikke vært transaksjoner med datterselskapet i 2021.

Datterselskap og Felleskontrollert Virksomhet vurderes til det laveste av kostpris og markedsverdi.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	7 357 694	7 357 694
Lån til foretak i samme konsern	14 782	14 782
Andre langsiktige fordringer	18 427 460	8 257 242
Langsiktige fordringer	25 799 936	15 629 718

Selskapet har gitt et lån på NOK 7 357 694 til felleskontrollert virksomhet. Det er foretatt avsetning for tap på kr 7 357 694.



Chianti Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	440 880	21 228 429	21 869 309
Tilleggsutbytte 2021			-11 000 000	-11 000 000
Tilleggsutbytte 2022			-10 000 000	-10 000 000
Endring i skatt tidligere år				
Årets resultat			35 578 100	35 578 100
Pr 31.12.2021	200 000	440 880	35 806 529	36 447 409



revisor1 as

Revisjon & Management for Hire

Til generalforsamlingen i Chianti Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Chianti Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Revisor1 AS, Engebretts vei 3, 0275 Oslo
Mobil: 908 23 082, Org.nr 920 805 566 MVA
Statsautorisert revisjonsselskap og autorisert regnskapsførerelskap
Medlem av Den norske Revisorforening og Regnskap Norge

Side 1 av 2



revisor1 as

Revisjon & Management for Hire

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 30.06.2022

Revisor1 AS

Gro Løken

statsautorisert revisor

Revisor1 AS, Engebrets vei 3, 0275 Oslo
Mobil: 908 23 082, Org.nr 920 805 566 MVA
Statsautorisert revisjonsselskap og autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening og Regnskap Norge

Side 2 av 2