



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E18 EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	28 334	28 523
Sum kostnader		28 334	28 523
Driftsresultat		55 666	55 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	18
Sum finansinntekter		3	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		56 131
Sum finanskostnader			56 131
Netto finans		3	-56 113
Ordinært resultat før skattekostnad		55 669	-636
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 669	-636
Årsresultat		55 669	-636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 669	-636
Totalresultat		55 669	-636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 669	-636
Sum overføringer og disponeringer		55 669	-636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 7	2 568 562	2 514 864
Sum varige driftsmidler		2 568 562	2 514 864
Sum anleggsmidler		2 568 562	2 514 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	14 000
Sum fordringer		14 000	14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 414	9 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 414	9 163
Sum omløpsmidler		36 414	23 163
SUM EIENDELER		2 604 975	2 538 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	756 505	812 174
Sum opptjent egenkapital		-756 505	-812 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-656 505	-712 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 256 529	3 231 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 529	3 231 529
Sum langsiktig gjeld		3 256 529	3 231 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		13 721
Annen kortsiktig gjeld		4 952	4 952
Sum kortsiktig gjeld		4 952	18 672
Sum gjeld		3 261 481	3 250 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 975	2 538 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684105

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 124 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E18 EIENDOMSSELSKAB AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 996 124 908
E18 EIENDOMSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	28 334	28 523
Sum kostnader		28 334	28 523
Driftsresultat		55 666	55 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	18
Sum finansinntekter		3	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		56 131
Sum finanskostnader			56 131
Netto finans		3	-56 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 669	-636
Årsresultat		55 669	-636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 669	-636
Totalresultat		55 669	-636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 669	-636
Sum overføringer og disponeringer		55 669	-636



Organisasjonsnr: 996 124 908
E18 EIENDOMSSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 5, 7

2 568 562

2 514 864

Sum varige driftsmidler

2 568 562

2 514 864

Sum anleggsmidler

2 568 562

2 514 864

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 000

14 000

Sum fordringer

14 000

14 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

22 414

9 163

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 414

9 163

Sum omløpsmidler

36 414

23 163

SUM EIENDELER

2 604 975

2 538 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

756 505

812 174

Sum opptjent egenkapital

-756 505

-812 174

Sum egenkapital

-656 505

-712 174

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5, 7

3 256 529

3 231 529

Sum annen langsiktig gjeld

3 256 529

3 231 529



Sum langsiktig gjeld		3 256 529	3 231 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		13 721
Annen kortsiktig gjeld		4 952	4 952
Sum kortsiktig gjeld		4 952	18 672
Sum gjeld		3 261 481	3 250 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 975	2 538 027



Organisasjonsnr: 996 124 908
E18 EIENDOMSSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
E18 Eiendomsselskab AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert E18 Eiendomsselskab AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 55.669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 20. august 2021

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
E18 Eiendomsselskab AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum driftsinntekter		84 000	84 000
Annen driftskostnad	2, 7	28 334	28 523
Sum driftskostnader		28 334	28 523
Driftsresultat		55 666	55 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	56 131
Resultat av finansposter		3	-56 113
Ordinært resultat før skattekostnad		55 669	-636
Ordinært resultat		55 669	-636
Årsresultat		55 669	-636
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		55 669	0
Overført til udekket tap		0	636
Sum overføringer		55 669	-636



Balanse			
E18 Eiendomsselskab AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5, 7	2 568 562	2 514 864
Sum varige driftsmidler		<u>2 568 562</u>	<u>2 514 864</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 568 562</u>	<u>2 514 864</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	14 000
Sum fordringer		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 414	9 163
Sum omløpsmidler		<u>36 414</u>	<u>23 163</u>
Sum eiendeler		<u>2 604 975</u>	<u>2 538 027</u>

E18 Eiendomsselskab AS

Side 2



Balanse			
E18 Eiendomsselskab AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-756 505	-812 174
Sum opptjent egenkapital		-756 505	-812 174
Sum egenkapital		-656 505	-712 174
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	3 256 529	3 231 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 256 529	3 231 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	13 721
Annen kortsiktig gjeld		4 952	4 952
Sum kortsiktig gjeld		4 952	18 672
Sum gjeld		3 261 481	3 250 201
Sum egenkapital og gjeld		2 604 975	2 538 027
Tønsberg, 20. august 2021			
<hr/> Kåre Høglund Styreleder/daglig leder			
E18 Eiendomsselskab AS		Side 3	



Noter 2020

E18 Eiendomsselskab AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht unntaksreglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Høglund Holding AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Det utarbeidede konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til regnskapsregisteret i Brønnøysund.



Noter 2020

E18 Eiendomsselskab AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19
Netto grunnlag	-766 505	-822 173
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22%	-168 631	-180 878

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 7 500. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 7 500.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Høglund Holding AS	100	100 %

**Noter 2020****E18 Eiendomsselskab AS****Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.****Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:**

	2020	2019
Pantelån	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Eiendom	0	0
Sum	0	0

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 514 864	2 514 864
Tilgang i året	53 698	53 698
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 568 562	2 568 562
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	2 568 562	2 568 562

Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid - antall år		

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital:			
Egenkapital 01.01	100 000	-812 174	-712 174
Årets resultat	0	55 669	55 669
Egenkapital 31.12	100 000	-756 505	-656 505

Bokført egenkapital er tapt, men det vurderes likevel at den reelle egenkapitalen er intakt, jf. merverdier i utviklingsprosjektet. Videre så garanterer morselskapet for nødvendig likviditetstilførsel ved behov.

Note 7 – Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

Selskapet har gjeld til Høglund Holding AS på kr 3 256 529. Lånet er ikke renteberegnet i 2020.