



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 162 731
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRANGSVANN AS
Forretningsadresse:	Beinestadheia 2 4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 772 580	73 864 102
Annen driftsinntekt	1	596 321	1 052 530
Sum inntekter		77 368 901	74 916 632
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	70 370 995	57 351 805
Lønnskostnad	3	3 390 324	2 783 416
Avskrivning av immaterielle eiendeler	4	299 996	220 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 720 036	2 078 192
Sum kostnader		75 781 351	62 434 033
Driftsresultat		1 587 551	12 482 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 532	340
Sum finansinntekter		124 532	340
Annen rentekostnad			2 265 596
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader			2 266 181
Netto finans		124 532	-2 265 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 712 083	10 216 758
Skattekostnad på resultat	5	377 950	2 249 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 334 133	7 967 634
Årsresultat	6	1 334 133	7 967 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 334 133	7 967 634
Totalresultat		1 334 133	7 967 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 334 133	7 967 634
Sum overføringer og disponeringer		1 334 133	7 967 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Immaterielle anleggsmidler	4	871 018	947 175
Utsatt skattefordel	4, 5		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		871 018	947 175
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Andre fordringer		3 424 903	3 862 669
Sum finansielle anleggsmidler		3 484 903	3 862 669
Sum anleggsmidler		4 355 921	4 809 844
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	379 940 314	375 978 110
Fordringer			
Kundefordringer	8	43 082 992	38 542 242
Andre kortsiktige fordringer	8	275 799	260 775
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		43 358 791	38 803 017
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 970 923	2 034 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 970 923	2 034 892
Sum omløpsmidler		428 270 028	416 816 020
SUM EIENDELER		432 625 949	421 625 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	8 711 950	8 711 950
Overkurs	6	29 061 614	29 061 614
Annen innskutt egenkapital	6	5 334 865	5 334 865
Sum innskutt egenkapital		43 108 429	43 108 429

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 301 767	7 967 634
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 301 767	7 967 634

Sum egenkapital

52 410 195 **51 076 063**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	9 918 297	9 540 347
Sum avsetninger for forpliktelser		9 918 297	9 540 347

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	328 375 114	328 523 998
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		328 375 114	328 523 998

Sum langsiktig gjeld

338 293 411 **338 064 345**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 094 993	3 802 268
-----------------	--	------------	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		47 259	234 605
Kortsiktig konserngjeld	11	26 393 492	26 797 376
Annen kortsiktig gjeld		1 386 600	1 651 208
Sum kortsiktig gjeld		41 922 343	32 485 456
Sum gjeld		380 215 754	370 549 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 625 949	421 625 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545279

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 162 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRANGSVANN AS
Forretningsadresse: Benestadheia 2
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 979 162 731
DRANGSVANN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 772 580	73 864 102
Annen driftsinntekt	1	596 321	1 052 530
Sum inntekter		77 368 901	74 916 632
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	70 370 995	57 351 805
Lønnskostnad	3	3 390 324	2 783 416
Avskrivning av immaterielle eiendeler	4	299 996	220 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 720 036	2 078 192
Sum kostnader		75 781 351	62 434 033
Driftsresultat		1 587 551	12 482 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 532	340
Sum finansinntekter		124 532	340
Annen rentekostnad			2 265 596
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader			2 266 181
Netto finans		124 532	-2 265 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 712 083	10 216 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 950	2 249 124
Årsresultat	6	1 334 133	7 967 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 334 133	7 967 634
Totalresultat		1 334 133	7 967 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 334 133	7 967 634
Sum overføringer og disponeringer		1 334 133	7 967 634





Organisasjonsnr: 979 162 731
DRANGSVANN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Immaterielle anleggsmidler	4	871 018	947 175
Utsatt skattefordel	4, 5		
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		871 018	947 175
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Andre fordringer		3 424 903	3 862 669
Sum finansielle anleggsmidler		3 484 903	3 862 669
Sum anleggsmidler		4 355 921	4 809 844
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	379 940 314	375 978 110
Fordringer			
Kundefordringer	8	43 082 992	38 542 242
Andre kortsiktige fordringer	8	275 799	260 775
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		43 358 791	38 803 017
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 970 923	2 034 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 970 923	2 034 892



Sum omløpsmidler		428 270 028	416 816 020
SUM EIENDELER		432 625 949	421 625 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	8 711 950	8 711 950
Overkurs	6	29 061 614	29 061 614
Annen innskutt egenkapital	6	5 334 865	5 334 865
Sum innskutt egenkapital		43 108 429	43 108 429
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 301 767	7 967 634
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 301 767	7 967 634
Sum egenkapital		52 410 195	51 076 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 918 297	9 540 347
Sum avsetninger for forpliktelses		9 918 297	9 540 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	328 375 114	328 523 998
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		328 375 114	328 523 998
Sum langsiktig gjeld		338 293 411	338 064 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 094 993	3 802 268
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		47 259	234 605
Kortsiktig konserngjeld	11	26 393 492	26 797 376
Annen kortsiktig gjeld		1 386 600	1 651 208
Sum kortsiktig gjeld		41 922 343	32 485 456
Sum gjeld		380 215 754	370 549 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 625 949	421 625 864



Organisasjonsnr: 979 162 731
DRANGSVANN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Drangsvann AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drangsvann AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2023-06-27 10:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Drangsvann AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		76 772 580	73 864 102
Annen driftsinntekt	1	596 321	1 052 530
Sum driftsinntekter		77 368 901	74 916 632
Prosjektkostnad	2	70 370 995	57 351 805
Lønnskostnad	3	3 390 324	2 783 416
Avskrivning av immaterielle eiendeler	4	299 996	220 620
Annen driftskostnad	3	1 720 036	2 078 192
Sum driftskostnader		75 781 351	62 434 033
Driftsresultat		1 587 551	12 482 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 532	340
Annen rentekostnad		0	2 265 596
Annen finanskostnad		0	585
Resultat av finansposter		124 532	-2 265 841
Resultat før skattekostnad		1 712 083	10 216 758
Skattekostnad på resultat	5	377 950	2 249 124
Årets resultat	6	1 334 133	7 967 634
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 334 133	7 967 634
Sum overføringer		1 334 133	7 967 634



Drangsvann AS

BALANSE PR. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle anleggsmidler	4	871 018	947 175
Sum immaterielle eiendeler		871 018	947 175
Investeringer i datterselskap	7	60 000	0
Andre fordringer		3 424 903	3 862 669
Sum finansielle anleggsmidler		3 484 903	3 862 669
Sum anleggsmidler		4 355 921	4 809 844
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid for egen regi	2	379 940 314	375 978 110
Fordringer			
Kundefordringer	8	43 082 992	38 542 242
Andre kortsiktige fordringer	8	275 799	260 775
Sum fordringer		43 358 791	38 803 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 970 923	2 034 892
Sum omløpsmidler		428 270 028	416 816 020
Sum eiendeler		432 625 949	421 625 864



Drangsvann AS

BALANSE PR. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	8 711 950	8 711 950
Overkurs	6	29 061 614	29 061 614
Annen innskutt egenkapital	6	5 334 865	5 334 865
Sum innskutt egenkapital		43 108 429	43 108 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 301 767	7 967 634
Sum opptjent egenkapital		9 301 767	7 967 634
Sum egenkapital		52 410 195	51 076 063
Gjeld			
Utsatt skatt	5	9 918 297	9 540 347
Sum avsetning for forplikelser		9 918 297	9 540 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	328 375 114	328 523 998
Sum annen langsiktig gjeld		328 375 114	328 523 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 094 993	3 802 268
Skyldige offentlige avgifter		47 259	234 605
Gjeld til selskap i samme konsern	11	26 393 492	26 797 376
Annen kortsiktig gjeld		1 386 600	1 651 208
Sum kortsiktig gjeld		41 922 343	32 485 456
Sum gjeld		380 215 754	370 549 801
Sum egenkapital og gjeld		432 625 949	421 625 864

Oslo, 27.06.2023
Styret i Drangsvann AS

Mads Breder Koch
styreleder

Anders Buchardt
styremedlem

Øyvind Lauvland
daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Drangsvann AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 712 083	10 216 758
Avskrivninger	299 996	220 620
Endring i varelager	-3 962 204	-19 537 005
Endring i kundefordringer	-4 558 070	-5 183 976
Endring i vareleverandørgjeld	10 292 725	-6 373 526
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-451 954	-728 493
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 332 576	-21 385 622
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-223 839	-569 912
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	2 297	1 697 586
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	437 766	0
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	0	-360 539
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-60 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	156 224	767 135
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	-403 884	365 969
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-148 884	20 877 429
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-552 768	21 243 398
Netto kontantstrøm for perioden	2 936 032	624 911
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 034 892	1 409 983
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	4 970 924	2 034 894
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	4 970 923	2 034 892



Drangsvann AS

979 162 731

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler



Drangsvann AS

979 162 731

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Tomter og påløpte projektkostnader

Beholdning av prosjekter i arbeid for egen regi klassifiseres som varelager i balansen, og er vurdert til full tilvirkningskostnad inklusiv byggelånsrenter. Det foretas nedskrivning for påregnelig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av viderefakturerte driftskostnader samt utleieinntekter på boliger på eiendommen.

Tre boliger leies ut inntil oppstart utvikling av det konkrete området.



Drangsvann AS 979 162 731

Note 2 Prosjekter i arbeid for egen regi

	2022	2021
Påløpte kostnader på prosjekter i arbeid for egen regi	379 940 314	375 978 110
Sum	379 940 314	375 978 110

Posten består av tomteområder og kostnader til opparbeidelse av disse, inkludert byggelånsrenter. Beholdningen er vurdert til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 878 105	2 383 337
Arbeidsgiveravgift	422 247	343 567
Pensjonskostnader	88 501	44 526
Andre ytelser	1 471	11 986
Sum	3 390 324	2 783 416

Sysselsatte årsverk	2	2
---------------------	---	---

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	1 214 496	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 218 888	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	818 145	818 145
Tilgang	569 913	569 913
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 388 058	1 388 058
Akkumulerte avskrivninger	517 040	517 040
Bokført verdi 31.12.2022	871 018	871 018

Årets avskrivninger	299 996	299 996
---------------------	---------	---------

Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Drangsvann AS

979 162 731

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	153 132	130 748	-22 383
Varebeholdning	104 197 337	93 752 002	-10 445 335
Gevinst – og tapskonto	17 514	21 893	4 379
Sum	104 367 983	93 904 644	-10 463 339
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 374 815	-49 629 429	8 745 386
Avskåret rentefradrag	-910 000	-910 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	45 083 168	43 365 215	-1 717 953
Utsatt skatt (22 %)	9 918 297	9 540 347	-377 950
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 712 083	10 216 758
Permanente forskjeller		5 870	6 535
Endring i midlertidige forskjeller		-10 463 339	-2 140 341
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-8 082 952
Skattepliktig inntekt		-8 745 386	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		377 950	2 249 124
Skattekostnad ordinært resultat		377 950	2 249 124
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 712 083	10 216 758
Beregnet skatt av resultat før skatt		376 658	2 247 687
Skatteeffekt av permanente forskjeller		1 291	1 438
Sum		377 950	2 249 124
Effektiv skattesats		22,1 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Drangsvann AS

979 162 731

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	8 711 950	29 061 614	5 334 865	7 967 634	51 076 063
Årets resultat	0	0	0	1 334 133	1 334 133
Egenkapital 31.12.2022	8 711 950	29 061 614	5 334 865	9 301 767	52 410 195

Note 7 Datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Drangsvann Barnehage AS	Kristiansand	100%	30 000	0	30 000
Drangsvann Næring AS	Kristiansand	100%	30 000	0	30 000
Balanseført verdi 31.12.2022				0	60 000

Note 8 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	43 263 240	38 711 350
Avsetning til tap på kundefordringer	-180 248	-169 108
Kundefordringer i balansen	43 082 992	38 542 242
Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	3 325 114	3 064 363
Sum	3 325 114	3 064 363
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
	-293 200 000	-293 200 000



Drangsvann AS

979 162 731

Note 8 Fordringer og gjeld - fortsatt

Drangsvann AS har lån på totalt 293 200 000 i Nordea. Lånene er sikret med pant i selskapets eiendommer, pålydende kr 150 000 000.

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 293 200 000 i 2023. Selskapet har god dialog med sin bankforbindelse om dette, og vil i løpet av sommer 2023 forlenge sine lånefasiliteter. Banken stiller seg positivt til dette. Det har ikke inntruffet hendelser i 2023 som svekker selskapets videre utsikter.

Note 9 Bundne midler

I bankinnskudd inngår bundne midler med kr 0.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 711 950 består av 1 aksjer á kr. 8 711 950.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Drangsvann Holding AS	1	100%
Sum	1	100%

Drangsvann AS inngår i konsernregnskapet til Elias Holding AS. Elias Holding AS har forretningskontor i Frederik Stangs gate 22, 0264 OSLO, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Drangsvann Holding AS	0	0	9 549 846	10 535 979
Elias Holding AS	0	0	16 843 646	16 261 397
Sum	0	0	26 393 492	26 797 376

Det er belastet kr 565 970 i rentekostnader konsern for 2022. Beløpet inngår i prosjekter i arbeid.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Anders	BANKID	2023-06-28 00:28
Koch, Mads Breder	BANKID	2023-06-27 13:22
Lauvland, Øyvind	BANKID	2023-06-27 11:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Drangsvann AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Drangsvann AS («Selskapet») eier en tomt på Benestad beliggende i Kristiansand som er under utvikling til boliger, næring og noe offentlig infrastruktur.

Virksomhetens forretningside og strategi er å utvikle tomter, eiendommer og annet som står i den forbindelse.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning fra 2021 til 2022 på 4%. Resultatgraden i 2022 var på 1,74%, mot 10,8% i 2021. Selskapet har en egenkapitalandel på 12,1%, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Reduksjonen i resultatgrad skyldes i hovedsak økte kostnader.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet bedriver utvikling av eiendom primært til boligformål og er således utsatt for endringer i boligmarkedet. Selskapet skal som et ledd i utviklingen av eiendommen også bygge infrastruktur av ulik art og er således utsatt for endringer i priser på bygging av dette.

Finansiell risiko

Selskapet har ekstern gjeld til kredittinstitusjon og har risiko i forhold til utviklingen i rentemarkedet og kredittrisiko i forhold til fornyelse av kreditter. Styret er av den oppfatning at både rente – og kredittrisikoen er beskjeden. Selskapets inntekter kommer primært fra salg av boligtomter til ulike boligutviklere og selskapet har en risiko for at oppgjørene for tomtenes kommer i henhold til kontrakter. Styret mener at risikoen for at man ikke får oppgjør for tomter er svært lav.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet bedriver ikke aktiviteter innen forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 2 ansatte, av disse er begge menn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra



underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenses i liten grad det ytre miljø og stort fokus på å velge de til enhver tid beste løsningen for å redusere påvirkningen på miljøet.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på MNOK 50.

Åpenhetsloven

Selskapet kartlegger og vurderer faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter og tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede i tråd med innføringen av åpenhetsloven. Selskapet arbeider med en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav for dette. Redegjørelsen vil publiseres på Drangsvann AS sin hjemmeside.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 1.334.133, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt til annen egenkapital	kr 1.334.133
Sum disponert	kr 1.334.133

Oslo/Kristiansand, 27.06.2023

Mads B. Koch
styrets leder

Øyvind Lauvland
daglig leder

Anders Buchardt
styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Anders	BANKID	2023-06-28 00:28
Koch, Mads Breder	BANKID	2023-06-27 13:22
Lauvland, Øyvind	BANKID	2023-06-27 11:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.