



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 663 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 126 AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 107  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 000	
Annen driftskostnad	1	66 047	
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 047</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 453</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 453</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	46 520	
<b>Årsresultat</b>		<b>164 933</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 933</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>164 933</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		164 933	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 933</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 952 619	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 952 619</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 952 619</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 250	24 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 250</b>	<b>24 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 250</b>	<b>24 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 976 869</b>	<b>24 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 750	-5 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 250</b>	<b>24 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	164 933	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 933</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 183</b>	<b>24 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		164 719	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>164 719</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 565 822	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 565 822</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 730 541</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	57 145	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 145</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 787 686</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 976 869</b>	<b>24 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 663 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 126 AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 107  
3031 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 923 663 398  
GREFSENVEIEN 126 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 000	
Annen driftskostnad	1	66 047	
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 047</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 453</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>211 453</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	46 520	
<b>Årsresultat</b>		<b>164 933</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>164 933</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>164 933</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		164 933	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 933</b>	



Organisasjonsnr: 923 663 398  
GREFSENVEIEN 126 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 952 619	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 952 619</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 952 619</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 250	24 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 250</b>	<b>24 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 250</b>	<b>24 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 976 869</b>	<b>24 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 750	-5 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 250</b>	<b>24 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	164 933	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 933</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 183</b>	<b>24 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		164 719	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>164 719</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 565 822	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 565 822</b>	



Sum langsiktig gjeld		6 730 541	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	57 145	
Sum kortsiktig gjeld		57 145	
Sum gjeld		6 787 686	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 976 869	24 250



Organisasjonsnr: 923 663 398  
GREFSENVEIEN 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Grefsenveien 126 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 663 398



## Resultatregnskap

### Grefsenveien 126 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		457 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>457 500</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 000	0
Annen driftskostnad	1	66 047	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 047</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 453</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		211 453	0
Skattekostnad på resultat	2	46 520	0
<b>Årsresultat</b>		<b>164 933</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		164 933	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>164 933</b>	<b>0</b>



Balanse

Grefsenveien 126 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 952 619	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 952 619</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 952 619</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 250	24 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 250</b>	<b>24 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 976 869</b>	<b>24 250</b>



## Balanse

### Grefsenveien 126 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 750	-5 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 250</b>	<b>24 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	164 933	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 933</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 183</b>	<b>24 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		164 719	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>164 719</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 565 822	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 565 822</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	57 145	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 145</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 787 686</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 976 869</b>	<b>24 250</b>

Drammen, 22.05.2025  
Styret i Grefsenveien 126 AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Dalsegg  
styremedlem/daglig leder



## Grefsenveien 126 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Grefsenveien 126 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 1 Ytelser til ledende personer

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 145	0
Endring i utsatt skatt	-10 625	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 520</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 453	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 297	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>259 750</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 145	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 145</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	748 721	797 018	48 297
<b>Sum</b>	<b>748 721</b>	<b>797 018</b>	<b>48 297</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-797 018	-797 018
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>748 721</b>	<b>0</b>	<b>-748 721</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>164 719</b>	<b>0</b>	<b>-164 719</b>



## Grefsenveien 126 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Leiligheter	Kontorlokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24			2 506 037	2 506 037
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 400 000	3 499 532	1 233 086	7 132 618
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 400 000</b>	<b>3 499 532</b>	<b>3 739 123</b>	<b>9 638 655</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			2 686 037	2 686 037
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 400 000</b>	<b>3 499 532</b>	<b>1 053 086</b>	<b>6 952 618</b>
Årets ordinære avskrivninger			180 000	180 000

Økonomisk levetid

20 år

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grefsenveien 126 AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30,00</b>	<b>30 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
IVDA AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Styreleder Ivar Dalsegg er 100 % gjennom IVDA AS.

Grefsenveien 126 AS har vært en del av selskapsmessig omorganisering av IVDA AS. Eiendommen Grefsenveien 126 ble utfisjonert til Grefsenveien 126 AS hvor IVDA 2 AS var vederlagsutsteder. IVDA 2 AS ble så innfusjonert i IVDA AS.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-5 750	0	24 250
Årets overskudd			164 933	164 933
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 750	164 933	189 183