



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 841 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 93
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 346	813 336
Sum inntekter		801 346	813 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	497 500	544 000
Annen driftskostnad	2	144 954	140 597
Sum kostnader		642 454	684 597
Driftsresultat		158 892	128 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	-46
Sum finansinntekter		1	-46
Annen rentekostnad		1	3 200
Annen finanskostnad		3 655	387 655
Sum finanskostnader		3 656	390 855
Netto finans		-3 655	-390 901
Ordinært resultat før skattekostnad		155 237	-262 162
Skattekostnad på ordinært resultat	5	40 250	28 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 987	-290 709
Årsresultat		114 987	-290 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 987	-290 709
Totalresultat		114 987	-290 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		171 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 013	-290 709
Sum overføringer og disponeringer		114 987	-290 709



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7, 9	883 960	1 381 460
Sum varige driftsmidler		883 960	1 381 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		710 486	
Sum finansielle anleggsmidler	2, 8	710 487	1
Sum anleggsmidler		1 594 447	1 381 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	807 029	654 522
Sum fordringer		807 029	654 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		760	3 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760	3 851
Sum omløpsmidler		807 789	658 372
SUM EIENDELER		2 402 236	2 039 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 694	428 617
Udekket tap			281 910
Sum opptjent egenkapital		90 694	146 707
Sum egenkapital	4	390 694	446 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		52 187
Sum avsetninger for forpliktelser			52 187
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 751 500	
Sum annen langsiktig gjeld		1 751 500	
Sum langsiktig gjeld		1 751 500	52 187
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			362 481
Leverandørgjeld		32 865	83 702
Betalbar skatt	5	38 586	149
Skyldige offentlige avgifter		29 391	89 528
Annen kortsiktig gjeld	8	159 200	1 005 080
Sum kortsiktig gjeld		260 042	1 540 940
Sum gjeld		2 011 542	1 593 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 236	2 039 833



Øksnes Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen fast ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Foretaket plikter ikke å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 14.000.-, eks. merverdiavgift.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Rundhovde AS	120 aksjer, styreformann
Vardalen AS	120 aksjer, styremedlem
Tom Ove Olsen	40 aksjer

Note 4 Egenkapital

Egenkapital 01.01	446.707
Årets resultat	114.987
Avsatt konsernbidrag, netto	171.000
Egenkapital 31/12	390.694

Note 5 Skatter

Resultat før skatter	155.237
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	229.917
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	-225.000
Skattepliktig resultat	160.154
Betalbar skatt 24%	38.437

Årets skattekostnad består av:



2

Betalbar skatt	38.437
Endring utsatt skatt	-52.187
Skatt avgitt konsernbidrag	54.000
Sum skatter	40.250

Midlertidige forskjeller:

	31.12.16	31.12.17
Grunnlag	217.444	0
Utsatt skattefordel/skatt 24/25 %	52.187	0

Note 6 Investeringer i datterselskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Øksnes Anlegg AS	21.08.14.	Osterøy	100%	-1.753.643	-1.553.776

Anskaffelseskost er kr. 385.000.-. Aksjene er nedskrevet til kr. 0.-.

Note 7 Varige driftsmidler

	Mat. Eiend.
Anskaffelseskost 1/1	3.193.360
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	3.193.360
Akkumulerte avskrivninger 31/12	2.309.400
Bokført verdi 31/12	883.960
Årets avskrivninger	497.500

Selskapet anvender lineære avskrivninger.

Note 8 Nærstående parter

Fordring på nærstående selskap, Øksnes Anlegg AS	710.486
Skyldig konsernbidrag til Øksnes Anlegg AS	225.000
Fordring på aksjonærer	807.029

Note 9 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner med kr. 1.7351.500 er sikret med pant i selskapets anleggsmidler med bokført verdi kr. 883.960.-.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Tlf: 55 55 00 45
Faks: 55 55 00 41
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Til generalforsamlingen i Øksnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Øksnes Eiendom AS som viser et underskudd på Kr 1.553.776. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og, med unntak av forbeholdet beskrevet i avsnittet under gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har en fordring på datterselskap pålydende 710.486.-, grunnet kapitalsituasjonen i datterselskap anser vi det usikkert om denne kan innfries, og tar derfor forbehold om verdi av denne.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon, med det forbeholdet omtalt i avsnittet over.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap
Selskapet har også en fordring på aksjonær i strid med aksjeloven.

Bergen, 6. september 2018


Trond Nysæther
statsautorisert revisor