



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 495 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsbyveien 84  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 500	
Annen driftskostnad	1	79 498	
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 998</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 002</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	
Annen rentekostnad		244 593	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 628</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-244 471</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 531</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 262	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 269</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 269</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 269</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>17 269</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 269</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 567 007	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 567 007</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 567 007</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 313	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 313</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 007	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 007</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 320</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 714 327</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 586 286	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 880 716</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		15 090	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 090</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 865 627</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 868	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 868</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 358 174	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 358 174</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 413 042</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	4 394	
Kortsiktig konserngjeld		416 529	
Annen kortsiktig gjeld		8 485	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 658</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 848 700</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 714 327</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 495 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 84 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsbyveien 84  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 495 186  
SEMSBYVEIEN 84 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 500	
Annen driftskostnad	1	79 498	
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 998</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 002</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157</b>	
Annen rentekostnad		244 593	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 628</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-244 471</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	59 262	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 269</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 269</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 269</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>17 269</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 269</b>	



Organisasjonsnr: 931 495 186  
SEMSBYVEIEN 84 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 567 007	
--------------	---	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 567 007</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 567 007</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		18 313	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>18 313</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		129 007	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>129 007</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 320</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 714 327</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		5 586 286	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 880 716</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		15 090	
-------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 090</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 865 627</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	54 868	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>54 868</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 358 174	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 358 174</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 413 042</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	4 394	
Kortsiktig konserngjeld		416 529	
Annen kortsiktig gjeld		8 485	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 658</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 848 700</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 714 327</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 495 186  
SEMSBYVEIEN 84 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Semsbyveien 84 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semsbyveien 84 AS som viser et overskudd på kr 17 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@aasvgang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aasvgang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvgang.no](http://www.aasvgang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 26.06.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor



BankID Signing  
Morten Eriksen  
2024-06-24

BankID Signing  
Per Ove Smestad-Gran  
2024-06-25



# Årsregnskap 2023

## Semsbyveien 84 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 495 186



### RESULTATREGNSKAP

#### SEMSBYVEIEN 84 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 500
Annen driftskostnad	1	79 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>278 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 002</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		157
Annen rentekostnad		244 593
Annen finanskostnad		35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-244 471</b>
Resultat før skattekostnad		76 531
Skattekostnad på resultat	3	59 262
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 269</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		17 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 269</b>



### BALANSE

#### SEMSBYVEIEN 84 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 567 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 567 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 567 007</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		18 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 313</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 320</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 714 327</b>



## BALANSE

### SEMSBYVEIEN 84 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	300 000
Overkurs		5 586 286
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 880 716</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-15 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 865 627</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	3	54 868
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 868</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 358 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 358 174</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		6 250
Betalbar skatt	3	4 394
Konserngjeld		416 529
Annen kortsiktig gjeld		8 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 848 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 714 327</b>

SEM, 24.06.2024

Styret i Semsbyveien 84 Eiendom AS

Morten Eriksen  
styreleder

Per Ove Smestad-Gran  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Semsbyveien 84 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 390 213	11 390 213
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	128 359	128 359
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 518 572</b>	<b>11 518 572</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 951 566	1 951 566
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 567 006</b>	<b>9 567 006</b>
Årets ordinære avskrivninger	199 500	199 500
Økonomisk levetid	10-100 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 394	0
Endring i utsatt skattefordel	54 868	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 262</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 531	0
Permanente forskjeller	-5 570	24 372
Endring i midlertidige forskjeller	34 404	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 393	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 971</b>	<b>24 372</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 394	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 394</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	249 401	283 805	34 404
<b>Sum</b>	<b>249 401</b>	<b>283 805</b>	<b>34 404</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-85 393	-85 393
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>249 401</b>	<b>198 412</b>	<b>-50 989</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 868</b>	<b>43 651</b>	<b>-11 218</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5 570		24 430
Årets resultat				17 269	17 269
Gjeld konvertert til EK	270 000	5 586 286		0	5 856 286
Andre negative endringer i EK				-32 358	-32 358
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>5 586 286</b>	<b>-5 570</b>	<b>-15 089</b>	<b>5 865 627</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SEMSBYVEIEN 84 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vvs Tønsberg Holding AS	300	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 17 269 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt forsvarlig og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Semsbyveien 84 Eiendom ASs utleie av bygg vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.