



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSHØGDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 1 | 57 300 | 57 300 |
| Andre driftskostnader | 2 | 136 603 | 269 905 |
| Sum kostnader | | 193 903 | 327 205 |
| Driftsresultat | | -193 903 | -327 205 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 257 | 1 089 |
| Sum finansinntekter | | 5 257 | 1 089 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 260 264 | 100 864 |
| Sum finanskostnader | | 260 264 | 100 864 |
| Netto finans | | -255 007 | -99 775 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -448 910 | -426 981 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -86 153 | -81 330 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -362 757 | -345 651 |
| Årsresultat | | -362 757 | -345 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -362 757 | -345 651 |
| Totalresultat | | -362 757 | -345 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 5 | -362 757 | -345 651 |
| Overført fra overkurs | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -362 757 | -345 651 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 412 890 | 7 126 872 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 11 537 125 | 7 917 876 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 950 015 | 15 044 748 |
| Sum anleggsmidler | | 18 950 015 | 15 044 748 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 3 | 391 605 | 369 681 |
| Sum fordringer | | 391 605 | 369 681 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter, o.l. | | 853 263 | 77 543 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 853 263 | 77 543 |
| Sum omløpsmidler | | 1 244 868 | 447 224 |
| SUM EIENDELER | | 20 194 883 | 15 491 972 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 5 | 5 500 488 | 5 500 488 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 270 873 | 5 328 178 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 271 360 | 12 328 666 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 12 271 360 | 12 328 666 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 276 267 | 1 613 958 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 276 267 | 1 613 958 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 276 267 | 1 613 958 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 265 859 | 10 850 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 381 397 | 1 538 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 647 256 | 1 549 348 |
| Sum gjeld | | 7 923 523 | 3 163 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 194 883 | 15 491 972 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617242

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSHØGDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 17
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Østervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 703 973
KVASSHØGDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 1 | 57 300 | 57 300 |
| Andre driftskostnader | 2 | 136 603 | 269 905 |
| Sum kostnader | | 193 903 | 327 205 |
| Driftsresultat | | -193 903 | -327 205 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 257 | 1 089 |
| Sum finansinntekter | | 5 257 | 1 089 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | 3 | 260 264 | 100 864 |
| Sum finanskostnader | | 260 264 | 100 864 |
| Netto finans | | -255 007 | -99 775 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -448 910 | -426 981 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -86 153 | -81 330 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -362 757 | -345 651 |
| Årsresultat | | -362 757 | -345 651 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -362 757 | -345 651 |
| Totalresultat | | -362 757 | -345 651 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 5 | -362 757 | -345 651 |
| Overført fra overkurs | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -362 757 | -345 651 |



Organisasjonsnr: 917 703 973
KVASSHØGDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 7 412 890 7 126 872

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 11 537 125 7 917 876

Sum varige driftsmidler 18 950 015 15 044 748

Sum anleggsmidler 18 950 015 15 044 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på foretak i

samme konsern 3 391 605 369 681

Sum fordringer 391 605 369 681

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter,

o.l. 853 263 77 543

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 853 263 77 543

Sum omløpsmidler 1 244 868 447 224

SUM EIENDELER 20 194 883 15 491 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 500 000 1 500 000

Overkurs 5 5 500 488 5 500 488

Annen innskutt egenkapital 5 5 270 873 5 328 178

Sum innskutt egenkapital 12 271 360 12 328 666

Annen egenkapital 5

Sum egenkapital 12 271 360 12 328 666

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 276 267 | 1 613 958 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 276 267 | 1 613 958 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 276 267 | 1 613 958 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 1 265 859 | 10 850 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 381 397 | 1 538 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 647 256 | 1 549 348 |
| Sum gjeld | | 7 923 523 | 3 163 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 194 883 | 15 491 972 |



Organisasjonsnr: 917 703 973
KVASSHØGDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kvasshøgdi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvasshøgdi Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Aarø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Kvasshøgdi Eiendom AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Aarø, Hallvard | BANKID | 2024-06-30 14:23 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Kvasshøgdi Eiendom AS 28.06.24.pdf

| Name | Method | Signed at |
|------------|---------------|-------------------------|
| Grieg, Per | BANKID_MOBILE | 2024-07-02 09:45 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 6AF4456648E64D33B0A86FC2C35E3A76



Kvasshøgdi Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AF4456648E64D33B0A86FC2C35E3A76



Kvasshøgdi Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivninger | 1 | 57 300 | 57 300 |
| Andre driftskostnader | 2 | 136 603 | 269 905 |
| Sum driftskostnader | | 193 903 | 327 205 |
| Driftsresultat | | -193 903 | -327 205 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Andre renteinntekter | | 5 257 | 1 089 |
| Andre rentekostnader | 3 | 260 264 | 100 864 |
| Netto finansposter | | -255 007 | -99 775 |
| Resultat før skattekostnad | | -448 910 | -426 981 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -86 153 | -81 330 |
| ÅRETS RESULTAT | | -362 757 | -345 651 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 5 | -362 757 | -345 651 |
| Sum | | -362 757 | -345 651 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AF4456648E64D33B0A86FC2C35E3A76



Kvasshøgdi Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 412 890 | 7 126 872 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 11 537 125 | 7 917 876 |
| Sum varige driftsmidler | | 18 950 015 | 15 044 748 |
| Sum anleggsmidler | | 18 950 015 | 15 044 748 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 3 | 391 605 | 369 681 |
| Sum fordringer | | 391 605 | 369 681 |
| Bankinnskudd, kontanter, o.l. | | 853 263 | 77 543 |
| Sum omløpsmidler | | 1 244 868 | 447 224 |
| SUM EIENDELER | | 20 194 883 | 15 491 972 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AF4456648E64D33B0A86FC2C35E3A76



Kvasshøgdi Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Overkurs | 5 | 5 500 488 | 5 500 488 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 5 270 873 | 5 328 178 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 271 360 | 12 328 666 |
| Sum egenkapital | | 12 271 360 | 12 328 666 |
| GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | 4 276 267 | 1 613 958 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 276 267 | 1 613 958 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 3 | 2 381 397 | 1 538 498 |
| Leverandørgjeld | | 1 265 859 | 10 850 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 647 256 | 1 549 348 |
| Sum gjeld | | 7 923 523 | 3 163 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 194 883 | 15 491 972 |

Bergen, 30.06.2024
Styret i Kvasshøgdi Eiendom AS

Per Grieg jr.
Styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AF4456648E64D33B0A86FC2C35E3A76



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Investeringer i kunst vurderes som en portefølje. Kunstporteføljen vurderes samlet til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Dette begrunnes med risikoverdiversifisering i porteføljen gjennom investeringer i ulike artister, stiler og tidsepoker.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler resultatføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell, som følge av unntaksregelen for små foretak.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregelen for små foretak etter God regnskapsskikk.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AF4456648E64D33B0A86FC2C35E3A76



Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Kunst | Sum |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 000 000 | 1 432 472 | 7 917 876 | 15 350 348 |
| Tilgang | 0 | 343 318 | 3 619 249 | 3 962 567 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 000 000 | 1 775 790 | 11 537 125 | 19 312 915 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 362 900 | 0 | 362 900 |
| Balanseført verdi 31.12. | 6 000 000 | 1 412 890 | 11 537 125 | 18 950 015 |
| Årets avskrivninger | 0 | 57 300 | 0 | 57 300 |
| Forventet økonomisk levetid | Avskrives ikke | 25 år | Avskrives ikke | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående personer.

Det er ingen ansatte i selskapet.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 20 370 | 17 404 |
| Skatterådgivning inkl. ligningspapirer | 7 500 | 7 000 |
| Annen bistand inkl. teknisk bistand regnskap | 9 000 | 12 000 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 36 870 | 36 404 |

Beløpene er ekskl. mva.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AF4456648E64D33B0A86FC2C35E3A76



Note 3 Mellomværende med konsernselskap

| Gjeld til konsernselskap | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Ragnhild WG AS | 2 381 397 | 1 538 498 |
| Sum | 2 381 397 | 1 538 498 |

Det er kostnadsført NOK 112 580 i rentekostnader på lånet fra morselskapet Ragnhild WG AS i 2023.

| Fordring på konsernselskap | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Ragnhild WG AS | 391 605 | 369 681 |
| Sum | 391 605 | 369 681 |

Fordring på morselskap Ragnhild WG AS gjelder konsernbidrag for 2023.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -362 899 | -305 600 | 57 299 |
| Sum | -362 899 | -305 600 | 57 299 |

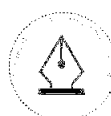
| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 | 0 | 6 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 362 905 | 305 600 | -57 305 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-----------|----------|
| Ordinært resultat før skatt | -448 910 | -426 981 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 57 299 | 57 300 |
| Mottatt konsernbidrag | 391 605 | 369 681 |
| Skattepliktig inntekt | -6 | 0 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | -81 330 |
| Endring i utsatt skattefordel | -86 153 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -86 153 | -81 330 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -86 153 | -81 330 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 86 153 | 81 330 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AF4456648E64D33B0A86FC2C35E3A76



Note 5 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Sum |
|---|------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 500 000 | 5 500 488 | 5 328 178 | 12 328 666 |
| Årets resultat | | | -362 757 | -362 757 |
| Mottatt konsernbidrag m/skattemessig effekt | | | 305 452 | 305 452 |
| Egenkapital 31.12. | 1 500 000 | 5 500 488 | 5 270 873 | 12 271 360 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapitalen består av | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------------------|-----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 30 000 | 1 500 000 |
| Sum | 50 | | 1 500 000 |

| Oversikt over aksjonærene | Antall aksjer |
|---------------------------|---------------|
| Ragnhild WG AS | 50 |
| Sum | 50 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6AF4456648E64D33B0A86FC2C35E3A76