



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 771 283
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGEREN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Mjåvannssvingen 71 4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		107 500	32 000
Annen driftsinntekt		419 422	
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 922</b>	<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	35 000	26 540
Driftskostnader		53 570	20 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 570</b>	<b>46 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 353</b>	<b>-14 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		41 373	
Annen renteinntekt		2	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 375</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		48 264	14 217
Annen finanskostnad			7 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 264</b>	<b>21 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 889</b>	<b>-21 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 464</b>	<b>-36 045</b>
Skattekostnad på resultat	2	86 992	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 472</b>	<b>-36 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 472</b>	<b>-36 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 472</b>	<b>-36 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 472</b>	<b>-36 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 044	-26 044



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		318 428	
Overført fra annen egenkapital			-10 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 472</b>	<b>-36 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		1 283 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 283 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 430 000	1 030 000
Lån til foretak i samme konsern		629 205	530 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 074 205</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 074 205</b>	<b>2 843 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer			8 000
Konsernfordringer		41 373	
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 373</b>	<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		54 276	33 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 276</b>	<b>33 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 649</b>	<b>41 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 169 854</b>	<b>2 884 372</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		318 428	
Udekket tap			26 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 428</b>	<b>-26 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>398 428</b>	<b>53 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	86 992	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 992</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 032 812
Langsiktig konserngjeld		330 392	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 350 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 392</b>	<b>2 532 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 384</b>	<b>2 532 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 042	667
Kortsiktig konserngjeld			295 392
Annen kortsiktig gjeld			1 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 042</b>	<b>297 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 426</b>	<b>2 830 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 169 854</b>	<b>2 884 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 771 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEREN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Frigstad  
Løvollbakken 34B  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 924 771 283  
BYGGEREN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		107 500	32 000
Annen driftsinntekt		419 422	
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 922</b>	<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		35 000	26 540
Driftskostnader		53 570	20 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 570</b>	<b>46 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 353</b>	<b>-14 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		41 373	
Annen renteinntekt	2		3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 375</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		48 264	14 217
Annen finanskostnad			7 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 264</b>	<b>21 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 889</b>	<b>-21 299</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	86 992	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 472</b>	<b>-36 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 472</b>	<b>-36 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 472</b>	<b>-36 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 472</b>	<b>-36 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		26 044	-26 044
Avsatt til annen egenkapital		318 428	
Overført fra annen egenkapital			-10 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 472</b>	<b>-36 045</b>



Organisasjonsnr: 924 771 283  
BYGGEREN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1

1 283 300

Sum varige driftsmidler

1 283 300

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet  
foretak i samme konsern

3

1 430 000

1 030 000

Lån til foretak i samme  
konsern

629 205

530 000

Investeringer i  
tilknyttet selskap

3

15 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 074 205

1 560 000

Sum anleggsmidler

2 074 205

2 843 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kortsiktige fordringer

8 000

Konsernfordringer

41 373

Sum fordringer

41 373

8 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

54 276

33 072

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 276

33 072

Sum omløpsmidler

95 649

41 072

SUM EIENDELER

2 169 854

2 884 372

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

90 000

90 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

80 000

80 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		318 428	
Udekket tap			26 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 428</b>	<b>-26 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>398 428</b>	<b>53 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	86 992	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 992</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 032 812
Langsiktig konserngjeld		330 392	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 350 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 392</b>	<b>2 532 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 384</b>	<b>2 532 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 042	667
Kortsiktig konserngjeld			295 392
Annen kortsiktig gjeld			1 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 042</b>	<b>297 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 426</b>	<b>2 830 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 169 854</b>	<b>2 884 372</b>



Organisasjonsnr: 924 771 283  
BYGGEREN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Byggeren Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 771 283



## BYGGEREN HOLDING AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		107 500	32 000
Annen driftsinntekt		419 422	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>526 922</b>	<b>32 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	35 000	26 540
Driftskostnader		53 570	20 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 570</b>	<b>46 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 353</b>	<b>-14 746</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		41 373	0
Renteinntekt		2	3
Rentekostnad		48 264	14 217
Annen finanskostnad		0	7 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 889</b>	<b>-21 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>431 464</b>	<b>-36 045</b>
Skattekostnad på resultat	2	86 992	0
<b>Årsresultat</b>		<b>344 472</b>	<b>-36 045</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		318 428	0
Overført til udekket tap		-26 044	26 044
Overført fra annen egenkapital		0	10 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 472</b>	<b>-36 045</b>



**BYGGEREN HOLDING AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	1 283 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 283 300</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer i datterselskaper	3	1 430 000	1 030 000
Lån til foretak i samme konsern		629 205	530 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 074 205</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 074 205</b>	<b>2 843 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kortsiktige fordringer		0	8 000
Konsernfordringer		41 373	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 373</b>	<b>8 000</b>
Bankinnskudd		54 276	33 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 649</b>	<b>41 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 169 854</b>	<b>2 884 372</b>

**BYGGEREN HOLDING AS****BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		318 428	0
Udekket tap		0	-26 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>318 428</b>	<b>-26 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>398 428</b>	<b>53 956</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	86 992	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 992</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 032 812
Langsiktig konserngjeld		330 392	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 350 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 680 392</b>	<b>2 532 812</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 042	667
Konserngjeld		0	295 392
Annen kortsiktig gjeld		0	1 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 042</b>	<b>297 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 426</b>	<b>2 830 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 169 854</b>	<b>2 884 372</b>

Nodeland, den 24. februar 2023  
Styret i Byggeren Holding AS

  
Kjetil Frøgstad  
Styreleder



## Byggeren Holding AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Utbytte og/eller konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Andre finansinntekter inntektsføres på tidspunktet hvor fordelene tilflyter selskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Finansielle anleggsmidler nedskrives også til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

Selskapene kommer samlet sett innunder regelverket for små foretak, og det er med den begunnelsen ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 4.

Note 1	Anleggsmidler	Tomt	Bygning	Totalt
	Anskaffelseskost 31.12.21	300 000	1 009 840	1 309 840
	<u>Avgang</u>	<u>-300 000</u>	<u>-1 009 840</u>	<u>-1 309 840</u>
	Anskaffelseskost 31.12.22	-	-	-
	<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.22</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>Balanseført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Årets avskrivninger	-	35 000	35 000

Selskapets bygg avskrives lineært over forventet økonomisk levetid som er vurdert til 30 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 20 år. Bygget er solgt i 2022.

Note 2	Skatt	2022	2021
<b>Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt</b>			
	Resultat før skattekostnad	431 464	-36 045
	Permanente forskjeller	-41 373	-
	Endring i midlertidige forskjeller	-375 566	-19 854
	Mottatt konsernbidrag	41 373	-
	<u>Skattemessig underskudd til fremføring</u>	<u>-55 898</u>	<u>55 898</u>
	Årets skattegrunnlag	-	-

	22 %
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	86 992
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>86 992</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Anleggsmidler	-	19 854	-19 854
Omløpsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	395 420	-	395 420
Underskudd til fremføring	-	-55 898	-
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>395 420</u>	<u>-36 044</u>	<u>375 566</u>
<b>Utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>86 992</b>	<b>-7 930</b>	
	22 %	22 %	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen. Fjorårets beregnede utsatt skattefordel inngår dermed ikke i årets endring i utsatt skatt i skattekostnaden.



## Byggeren Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Firma	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Verdi i balansen	Resultat	EK 31.12
<b>Aksjer i datterselskaper:</b>						
Byggmester Frigstad AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %	30 000	229 686	1 267 500
Frigstad Utvikling AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %	1 000 000	566 014	1 509 789
Byggeren Eiendom AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %	400 000	-18 939	440 047
Byggkonsulent Sør AS	Kristiansand	50,0 %	50,0 %	15 000		

- selskapet er stiftet i 2022, og har pr dto ikke avlagt årsregnskap for 2022.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	90 000	-10 000	-	-26 044	53 956
Årets resultat		-	318 428	26 044	344 472
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>318 428</b>	<b>-</b>	<b>398 428</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	325 950	1	325 950

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Enestyrer Kjetil Frigstad eier samtlige aksjer i selskapet.

### Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	-	745 345
Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til nærstående til aksjonær. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.		
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-	1 032 812
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:		
- Tomter og bygninger	-	1 283 300

### Note 7

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Byggeren Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggeren Holding AS som viser et overskudd på kr 344 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS  
Statsautorisert revisor

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 24. februar 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor