



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 971 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIARVÅG FERIEHUS AS
Forretningsadresse: c/o Multi Vedlikehold Drift AS
Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 651 510	1 774 525
Sum inntekter		2 651 510	1 774 525
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	996 301	974 700
Annen driftskostnad		4 076 488	2 862 518
Sum kostnader		5 072 790	3 837 218
Driftsresultat		-2 421 280	-2 062 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		547 682	136 663
Sum finansinntekter		547 682	136 663
Annen finanskostnad		2 238 635	681 791
Sum finanskostnader		2 238 635	681 791
Netto finans		-1 690 953	-545 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 112 233	-2 607 821
Skattekostnad på resultat	4	-904 691	-573 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 207 542	-2 034 100
Årsresultat	5	-3 207 542	-2 034 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 207 542	-2 034 100
Totalresultat		-3 207 542	-2 034 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 207 542	1 743 208
Overføring fra annen innskutt egenkapital			-3 777 308
Sum overføringer og disponeringer		-3 207 542	-2 034 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 104 799	3 652 988
Sum immaterielle eiendeler		3 104 799	3 652 988
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 439 111	26 280 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		935 169	748 351
Sum varige driftsmidler	3, 8	26 374 280	27 029 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	13 884 679	5 259 547
Sum finansielle anleggsmidler		13 884 679	5 259 547
Sum anleggsmidler		43 363 758	35 941 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	13 528	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	7 050 075	8 788 779
Sum fordringer		7 063 603	8 823 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 935	938 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 935	938 573
Sum omløpsmidler		7 591 538	9 762 352
SUM EIENDELER		50 955 297	45 704 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 856 713	7 856 713
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		10 372 672	5 221 552
Sum innskutt egenkapital		18 229 385	13 078 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 207 542	
Sum opptjent egenkapital		-3 207 542	
Sum egenkapital	5, 9	15 021 843	13 078 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 266 252	25 129 919
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 266 252	25 129 919
Sum langsiktig gjeld		26 266 252	25 129 919
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	6	1 924 559	163 854
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 050 477	6 751 751
Annen kortsiktig gjeld		692 167	580 234
Sum kortsiktig gjeld		9 667 202	7 495 839
Sum gjeld		35 933 454	32 625 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 955 297	45 704 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687008

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 971 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIARVÅG FERIEHUS AS
Forretningsadresse: c/o Multi Vedlikehold Drift AS
Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johan Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 879 971 632
LIARVÅG FERIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 651 510	1 774 525
Sum inntekter		2 651 510	1 774 525
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	996 301	974 700
Annen driftskostnad		4 076 488	2 862 518
Sum kostnader		5 072 790	3 837 218
Driftsresultat		-2 421 280	-2 062 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		547 682	136 663
Sum finansinntekter		547 682	136 663
Annen finanskostnad		2 238 635	681 791
Sum finanskostnader		2 238 635	681 791
Netto finans		-1 690 953	-545 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-904 691	-573 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 207 542	-2 034 100
Årsresultat	5	-3 207 542	-2 034 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 207 542	-2 034 100
Totalresultat		-3 207 542	-2 034 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 207 542	1 743 208
Overføring fra annen innskutt egenkapital			-3 777 308
Sum overføringer og disponeringer		-3 207 542	-2 034 100



Organisasjonsnr: 879 971 632
LIARVÅG FERIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 104 799	3 652 988
Sum immaterielle eiendeler		3 104 799	3 652 988

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 439 111	26 280 784
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		935 169	748 351
Sum varige driftsmidler	3, 8	26 374 280	27 029 135

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	13 884 679	5 259 547
Sum finansielle anleggsmidler		13 884 679	5 259 547

Sum anleggsmidler		43 363 758	35 941 670
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8		
------------------	----------	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	13 528	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	7 050 075	8 788 779
Sum fordringer		7 063 603	8 823 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		527 935	938 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 935	938 573

Sum omløpsmidler		7 591 538	9 762 352
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		50 955 297	45 704 022
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	7 856 713	7 856 713



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		10 372 672	5 221 552
Sum innskutt egenkapital		18 229 385	13 078 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 207 542	
Sum opptjent egenkapital		-3 207 542	
Sum egenkapital	5, 9	15 021 843	13 078 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	26 266 252	25 129 919
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		26 266 252	25 129 919
Sum langsiktig gjeld		26 266 252	25 129 919
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	6	1 924 559	163 854
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 050 477	6 751 751
Annen kortsiktig gjeld		692 167	580 234
Sum kortsiktig gjeld		9 667 202	7 495 839
Sum gjeld		35 933 454	32 625 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 955 297	45 704 022



Organisasjonsnr: 879 971 632
LIARVÅG FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liarvåg Feriehus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liarvåg Feriehus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FDZC7-ODF8Q-G1X5E-A7TMM-QVHXU-WOHTM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Liarvåg Feriehus AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juli 2023
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FDZC7-ODF8Q-G1X5E-A7TMM-QVHXU-WOHTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-27 10:40:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDZC7-ODF8Q-G1X5E-A7TNM-QVHXU-WOHTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Liarvåg Feriehus AS

Penneo Dokumentnøkkel: ITZPT-DNTST-PXID7-LFWZ5-AUYK4-16P7K

Org.nr.: 879 971 632



RESULTATREGNSKAP

LJARVÅG FERIEHUS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 651 510	1 774 525
Sum driftsinntekter		2 651 510	1 774 525
Avskrivning av driftsmidler	3	996 301	974 700
Annen driftskostnad		4 076 488	2 862 518
Sum driftskostnader		5 072 790	3 837 218
Driftsresultat		-2 421 280	-2 062 693
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		547 682	136 663
Annen finanskostnad		2 238 635	681 791
Resultat av finansposter		-1 690 953	-545 128
Resultat før skattekostnad		-4 112 233	-2 607 821
Skattekostnad på resultat	4	-904 691	-573 721
Resultat		-3 207 542	-2 034 100
Årsresultat	5	-3 207 542	-2 034 100
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 743 208
Overført til udekket tap		3 207 542	0
Overføring fra annen innskutt egenkapital		0	-3 777 308
Sum overføringer		-3 207 542	-2 034 100

Penneo Dokumentnøkkel: ITZPT-DNTST-PXID7-LFWZ5-AUVK4-16P7K



BALANSE

LJARVÅG FERIEHUS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	3 104 799	3 652 988
Sum immaterielle eiendeler		3 104 799	3 652 988
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 439 111	26 280 784
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		935 169	748 351
Sum varige driftsmidler	3, 8	26 374 280	27 029 135
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	13 884 679	5 259 547
Sum finansielle anleggsmidler		13 884 679	5 259 547
Sum anleggsmidler		43 363 758	35 941 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 8	13 528	35 000
Andre kortsiktige fordringer	6	7 050 075	8 788 779
Sum fordringer		7 063 603	8 823 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 935	938 573
Sum omløpsmidler		7 591 538	9 762 352
Sum eiendeler		50 955 297	45 704 022

Penneo Dokumentnøkkel: ITZPT-DNTST-PXID7-LFWZ5-AUVK4-16P7K



BALANSE

LIARVÅG FERIEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	7 856 713	7 856 713
Annen innskutt egenkapital		10 372 672	5 221 552
Sum innskutt egenkapital		18 229 385	13 078 265
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 207 542	0
Sum opptjent egenkapital		-3 207 542	0
Sum egenkapital	5, 9	15 021 843	13 078 265
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 266 252	25 129 919
Sum annen langsiktig gjeld		26 266 252	25 129 919
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 924 559	163 854
Konserngjeld	6	7 050 477	6 751 751
Annen kortsiktig gjeld		692 167	580 234
Sum kortsiktig gjeld		9 667 202	7 495 839
Sum gjeld		35 933 454	32 625 758
Sum egenkapital og gjeld		50 955 297	45 704 022

Aksdal, den, 24.07.2023
Styret i Liarvåg Feriehus AS

Rune Johan Simonsen
styreleder

John Steinar Pedersen
styremedlem



Liarvåg Feriehus AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: ITZPT-DNTST-PXID7-LFWZ5-AUVK4-16P7K



Liarvåg Feriehus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 402 295	242 399	1 242 267	39 886 961
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	195 898	97 122	48 427	341 447
= Anskaffelseskost 31.12.22	38 598 192	339 521	1 290 694	40 228 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 543 395	84 900	225 833	13 854 128
= Bokført verdi 31.12.22	25 054 797	254 621	1 064 861	26 374 279
Årets ordinære avskrivninger	871 600	36 301	88 400	996 301
Økonomisk levetid	20-70 år	5-10 år	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-904 691	-573 721
Skattekostnad ordinært resultat	-904 691	-573 721
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 112 233	-2 607 821
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	212 590	204 396
Mottatt konsernbidrag	6 604 000	8 131 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 704 357	-5 727 575
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 452 880	-1 788 820
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 452 880	1 788 820
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 272 342	6 317 361	45 019
Gevinst – og tapskonto	670 282	837 853	167 571
Sum	6 942 624	7 155 214	212 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 055 346	-23 759 703	-2 704 357
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 112 722	-16 604 489	-2 491 767
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 104 799	-3 652 988	-548 189



Liarvåg Feriehus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	7 856 713	5 221 552	0	13 078 265
Pr 01.01.2022	7 856 713	5 221 552	0	13 078 265
Årets resultat			-3 207 542	-3 207 542
Konsernbidrag mottatt		5 151 120		5 151 120
Pr 31.12.2022	7 856 713	10 372 672	-3 207 542	15 021 843

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	64 583	20 488 679	5 259 547
Sum	0	64 583	20 488 679	5 259 547
	Leverandørgjeld 2022	2021	Gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	1 624 132	4 804 516	7 050 477	6 751 751
Sum	1 624 132	4 804 516	7 050 477	6 751 751

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liarvåg Feriehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 856 713	1,0	7 856 713
Sum	7 856 713		7 856 713

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Multi Vedlikehold Eiendom AS	7 856 713	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Johan Simonsen	styreleder	7 463 877
John Steinar Pedersen	styremedlem	392 836
Totalt antall aksjer		7 856 713



Liarvåg Feriehus AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 266 252	25 129 919
Sum	26 266 252	25 129 919
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	13 528	0
Driftsmidler	26 374 280	27 029 135
Sum	26 387 808	27 029 135

Eiendommer er stillet som sikkerhet for lån i andre konsernselskap
Multi Vedlikehold Eiendom AS - lånesaldo 31.12 er kr 8 500 000
Carpe Diem AS - lånesaldo 31.12 er kr 3 250 000
Solstrand Feriehus AS - lånesaldo 31.12 er kr 13 060 000

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 3 104 799. Styret i Liarvåg Feriehus AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Liarvåg Feriehus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Penneo Dokumentnøkkel: ITZPT-DNTST-PXID7-LFWZ5-AUVK4-16P7K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Steinar Pedersen

Kunde

På vegne av: Liarvåg Feriehus AS

Serienummer: 9578-5994-4-464632

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-25 10:01:09 UTC



Rune Johan Simonsen

Kunde

På vegne av: Liarvåg Feriehus AS

Serienummer: 9578-5997-4-686924

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-25 13:25:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITZPT-DNTST-PXID7-LFWZ5-AUVK4-16P7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>