



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 787 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 997 860	2 536 152
Sum inntekter		2 997 860	2 536 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		888 080	1 110 092
Annen driftskostnad		239 982	151 473
Sum kostnader		1 128 062	1 261 565
Driftsresultat		1 869 797	1 274 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 206	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 172	473 237
Annen finanskostnad		3 851	5 638
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-289 817	-478 876
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 981	795 711
Skattekostnad på ordinært resultat		347 596	175 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 385	620 655
Årsresultat		1 232 385	620 655
Totalresultat		1 232 385	620 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 443 000	
Udekket tap			385 823
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 615	234 832
Sum overføringer og disponeringer		1 232 385	620 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 194	
Sum immaterielle eiendeler		109 194	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 209 031	12 097 111
Sum varige driftsmidler		11 209 031	12 097 111
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 318 225	12 097 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 651	1 249
Sum fordringer		11 651	1 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 529	204 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 529	204 821
Sum omløpsmidler		49 180	206 069
SUM EIENDELER		11 367 405	12 303 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 801 735	1 801 735
Sum innskutt egenkapital		1 901 735	1 901 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 216	234 832
Sum opptjent egenkapital		24 216	234 832
Sum egenkapital		1 925 951	2 136 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			34 478
Sum avsetninger for forpliktelser		0	34 478
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 507 186	9 805 088
Sum annen langsiktig gjeld		7 507 186	9 805 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		84 268	307 047
Kortsiktig konserngjeld		1 850 000	
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 934 268	327 047
Sum gjeld		9 441 454	10 166 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 367 405	12 303 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493755

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 787 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 974 787 288
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 997 860	2 536 152
Sum inntekter		2 997 860	2 536 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		888 080	1 110 092
Annen driftskostnad		239 982	151 473
Sum kostnader		1 128 062	1 261 565
Driftsresultat		1 869 797	1 274 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 206	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		296 172	473 237
Annen finanskostnad		3 851	5 638
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-289 817	-478 876
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 981	795 711
Skattekostnad på ordinært resultat		347 596	175 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 232 385	620 655
Årsresultat		1 232 385	620 655
Totalresultat		1 232 385	620 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 443 000	
Udekket tap			385 823
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 615	234 832
Sum overføringer og disponeringer		1 232 385	620 655



Organisasjonsnr: 974 787 288
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 194	
Sum immaterielle eiendeler		109 194	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 209 031	12 097 111
Sum varige driftsmidler		11 209 031	12 097 111
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 318 225	12 097 111
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 651	1 249
Sum fordringer		11 651	1 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 529	204 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 529	204 821
Sum omløpsmidler		49 180	206 069
SUM EIENDELER		11 367 405	12 303 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 801 735	1 801 735
Sum innskutt egenkapital		1 901 735	1 901 735



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	24 216	234 832
Sum opptjent egenkapital	24 216	234 832
Sum egenkapital	1 925 951	2 136 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		34 478
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	34 478
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 507 186	9 805 088
Sum annen langsiktig gjeld	7 507 186	9 805 088
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	84 268	307 047
Kortsiktig konserngjeld	1 850 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 000
Sum kortsiktig gjeld	1 934 268	327 047
Sum gjeld	9 441 454	10 166 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 367 405	12 303 180



Organisasjonsnr: 974 787 288
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Plantasjen Eiendom Halden AS den 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Victoria Eiendom AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Christian Ringnes ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Christian Ringnes gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

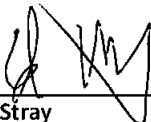
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

5. Valg av styre.

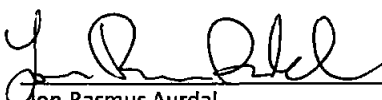
Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



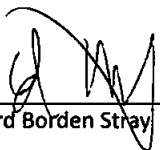
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
PLANTASJEN EIEIENDOM HALDEN AS
12. MAI 2023

Tilstede: Sigurd Borden Stray
Jon Rasmus Aurdal
Børre V. Skjolden

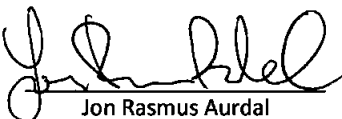
1. Regnskap pr. 31.12.2022

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.


Oslo, 12.mai 2023
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS



Sigurd Borden Stray



Jon Rasmus Aurdal



Børre V. Skjolden



ÅRSREGNSKAP

2022

Plantasjen Eiendom Halden AS

Organisasjonsnr.: 974787288



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 997 860	2 536 152
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-93 678</u>	<u>-65 530</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		2 904 181	2 470 622
Annen driftskostnad	2	-146 304	-85 943
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-888 080</u>	<u>-1 110 092</u>
DRIFTSRESULTAT		1 869 797	1 274 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 206	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-296 172	-473 237
Annen finanskostnad		<u>-3 851</u>	<u>-5 639</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-289 817	-478 876
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 579 981	795 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-347 596</u>	<u>-175 056</u>
ÅRSRESULTAT		1 232 385	620 655
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-210 615	234 832
Avgitt konsernbidrag		1 443 000	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>385 823</u>
SUM OVERFØRINGER		1 232 385	620 655



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	109 194	0
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		109 194	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		7 379 121	7 379 121
Bygninger		3 829 910	4 717 990
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1,6	11 209 031	12 097 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		11 318 225	12 097 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		11 651	1 249
SUM FORDRINGER		11 651	1 249
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		37 529	204 821
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		37 529	204 821
SUM OMLØPSMIDLER		49 180	206 069
SUM EIENDELER		11 367 405	12 303 180

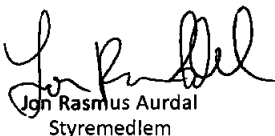


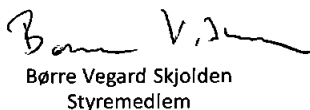
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 801 735	1 801 735
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 901 735	1 901 735
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	24 216	234 832
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		24 216	234 832
SUM EGENKAPITAL		1 925 951	2 136 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	34 478
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		0	34 478
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		7 507 186	9 805 088
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 507 186	9 805 088
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	84 268	307 047
Gjeld til foretak i samme konsern		1 850 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 934 268	327 047
SUM GJELD		9 441 454	10 166 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 367 405	12 303 180

OSLO, 31.12.2022 / 12.05.2023
Styret for Plantasjen Eiendom Halden AS


Sigmund Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

Plantasjen Eiendom Halden AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	22 201 978	7 379 121	29 581 099
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	22 201 978	7 379 121	29 581 099
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	17 483 988	0	17 483 988
+ årets ordinære avskrivninger	888 080	0	888 080
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	18 372 068	0	18 372 068
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	3 829 910	7 379 121	11 209 031
% ordinære avskrivninger	4 %	0	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	11 400
Annen bistand eks. mva	0
Sum honorar til revisor	<u>11 400</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserve	-477 180	180 664	
Gevinst- og tapskonto	-19 157	-23 946	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>-496 337</u>	<u>156 718</u>	653 055
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-109 194	34 478	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-109 194	34 478	-143 672
Effekt endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 579 981	795 711	
Avgitt konsernbidrag	-1 850 000	0	
Endring midlertidige forskjeller	653 055	599 959	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>383 036</u>	<u>1 395 670</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	84 268	307 047	
Skatteeffekt konsernbidrag	407 000	0	
Endring utsatt skatt	-143 672	-131 991	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>347 596</u>	<u>175 056</u>	



PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 801 735	234 832	2 136 567
Årets resultat	0	0	1 232 385	1 232 385
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 443 000	-1 443 000
Egenkapital 31.12	100 000	1 801 735	24 216	1 925 951

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000,00	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene

Det ultimate morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Plantasjen Eiendom Halden AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 11.209.031 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Halden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Plantasjen Eiendom Halden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.