



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 160  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HOTVET HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lippert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 166 100	1 064 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 100</b>	<b>1 064 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 377 289	849 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 749</b>	<b>906 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 649</b>	<b>157 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 078	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 078</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 571</b>	<b>157 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 571</b>	<b>157 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 571</b>	<b>157 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 571	157 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-278 571</b>	<b>157 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	31 311
Sum fordringer		0	31 311
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 112	497 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 112	497 148
Sum omløpsmidler		301 112	528 458
SUM EIENDELER		301 112	528 458
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-95 037	183 534
Sum opptjent egenkapital		-95 037	183 534
Sum egenkapital	7	-95 037	183 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		396 149	344 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>396 149</b>	<b>344 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 149</b>	<b>344 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 112</b>	<b>528 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 160  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HOTVET HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Lippert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 984 197 160  
HOTVET HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 166 100	1 064 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 100</b>	<b>1 064 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 377 289	849 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 749</b>	<b>906 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 649</b>	<b>157 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 078	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 078</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 571</b>	<b>157 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 571</b>	<b>157 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 571</b>	<b>157 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-278 571	157 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-278 571</b>	<b>157 944</b>



Organisasjonsnr: 984 197 160  
HOTVET HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	31 311
Sum fordringer		0	31 311
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 112	497 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 112	497 148
Sum omløpsmidler		301 112	528 458
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 112</b>	<b>528 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-95 037	183 534
Sum opptjent egenkapital		-95 037	183 534
Sum egenkapital	7	-95 037	183 534
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 149	344 924
Sum kortsiktig gjeld		396 149	344 924
Sum gjeld		396 149	344 924
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 112</b>	<b>528 458</b>



Organisasjonsnr: 984 197 160  
HOTVET HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Hotvet Huseierforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Hotvet Huseierforening's årsregnskap som viser et underskudd på kr 278.571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Hotvet Huseierforening - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 166 100	1 064 700	1 166 100	1 267 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 100</b>	<b>1 064 700</b>	<b>1 166 100</b>	<b>1 267 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	68 460	57 050	57 320	68 460
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	120 554	361 445	217 000	250 000
Løpende driftskostnader	4	1 145 517	403 030	810 000	831 060
Administrativ konsulentbistand	5	57 951	56 103	61 378	64 432
Andre driftskostnader	6	53 267	29 129	20 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 445 748</b>	<b>906 756</b>	<b>1 165 698</b>	<b>1 263 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-279 648</b>	<b>157 944</b>	<b>402</b>	<b>3 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 078	0	6 250	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>1 078</b>	<b>0</b>	<b>6 250</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-278 571</b>	<b>157 944</b>	<b>6 652</b>	<b>3 548</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-278 571	157 944	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-278 571</b>	<b>157 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 507 Hotvet Huseierforening org.nr. 984197160



Balanse - Hotvet Huseierforening - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	31 311
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		301 112	497 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 112</b>	<b>528 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 112</b>	<b>528 458</b>

klientnr. 507 Hotvet Huseierforening org.nr. 984197160



## Balanse - Hotvet Huseierforening - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-95 037	183 534
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-95 037</b>	<b>183 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 149	344 924
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 149</b>	<b>344 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 112</b>	<b>528 458</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eirik Lippert  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Egil Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Michael Winge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan-Olav Korvald  
Styremedlem

klientnr. 507 Hotvet Huseierforening org.nr. 984197160



## Noter Hotvet Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 166 100	1 064 700
<b>Sum</b>	<b>1 166 100</b>	<b>1 064 700</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5330 Styrehonorar	60 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>57 050</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	120 554	361 445
<b>Sum</b>	<b>120 554</b>	<b>361 445</b>

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6330 Vaktmestertjenester	0	3 100
6360 Renhold	0	6 250
6395 Sommer og vintervedlikehold	1 145 517	393 680
<b>Sum</b>	<b>1 145 517</b>	<b>403 030</b>



## Noter Hotvet Huseierforening

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	54 876	52 068
6711 Honorar administrative tjenester	0	260
<b>Sum</b>	<b>57 951</b>	<b>56 103</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	15 267	15 318
6540 Inventar	0	300
6550 Driftsmateriale	23 225	0
6790 Annen fremmed tjeneste	2 602	2 483
7400 Kontingent, fradragsberettiget	200	200
7420 Gave og tilskudd	2 025	0
7710 Styremøter	1 200	600
7720 Generalforsamling / Årsmøte	8 748	10 228
<b>Sum</b>	<b>53 267</b>	<b>29 129</b>

### Note 7 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	-95 037	183 534
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-95 037</b>	<b>183 534</b>

Negativ egenkapital skyldes tilleggsarbeider ifm sommer- og vintervedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Hotvet Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hotvet Huseierforening**

Styreleder	Eirik Lippert (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Kjell Michael Winge (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Egil Svendsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Jan-Olav Korvald (sign.)	24.03.2025