



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØNIPA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Myklebustdalen  
6826 BYRKJELO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils H Sandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	508 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>508 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	326 300	326 300
Annen driftskostnad	4	55 393	69 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 693</b>	<b>395 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 307</b>	<b>113 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		175	222
Annen finansinntekt		7 920	10 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 095</b>	<b>10 254</b>
Annan rentekostnad		158 587	182 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 587</b>	<b>182 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 492</b>	<b>-172 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 815</b>	<b>-58 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 815</b>	<b>-58 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 815</b>	<b>-58 678</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		7 815	-58 678
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 815</b>	<b>-58 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsbygning	6	3 346 600	3 530 200
Fast bygningsinventar	6	210 000	352 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 556 600</b>	<b>3 882 900</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 556 900</b>	<b>3 883 200</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	9	455 713	492 718
<b>Sum krav</b>		<b>455 713</b>	<b>492 718</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	46 385	28 076
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>46 385</b>	<b>28 076</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>502 098</b>	<b>520 794</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 058 998</b>	<b>4 403 994</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	11	106 094	113 909
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-106 094</b>	<b>-113 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>893 906</b>	<b>886 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12	3 025 065	3 392 817
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 025 065</b>	<b>3 392 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 025 065</b>	<b>3 392 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 973	312
Skyldige offentlige avgifter		126 690	113 526
Annen kortsiktig gjeld		8 364	11 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 027</b>	<b>125 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 165 092</b>	<b>3 517 903</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 058 998</b>	<b>4 403 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 792831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 582 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNØNIPA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Myklebustdalen  
6826 BYRKJELO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils H Sandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 582 313  
SNØNIPA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	508 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>508 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	6	326 300	326 300
Annen driftskostnad	4	55 393	69 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 693</b>	<b>395 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 307</b>	<b>113 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		175	222
Annen finansinntekt		7 920	10 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 095</b>	<b>10 254</b>
Annan rentekostnad		158 587	182 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 587</b>	<b>182 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 492</b>	<b>-172 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 815</b>	<b>-58 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 815</b>	<b>-58 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 815</b>	<b>-58 678</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		7 815	-58 678
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 815</b>	<b>-58 678</b>



Organisasjonsnr: 989 582 313  
SNØNIPA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Driftsbygning	6	3 346 600	3 530 200
Fast bygningsinventar	6	210 000	352 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 556 600</b>	<b>3 882 900</b>

##### Finansielle anleggsmiddel

Andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>300</b>	<b>300</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 556 900</b>	<b>3 883 200</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer	9	455 713	492 718
<b>Sum krav</b>		<b>455 713</b>	<b>492 718</b>

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	46 385	28 076
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>46 385</b>	<b>28 076</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>502 098</b>	<b>520 794</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 058 998</b>	<b>4 403 994</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap	11	106 094	113 909
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-106 094</b>	<b>-113 909</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>11</b>	<b>893 906</b>	<b>886 091</b>
-------------------------	-----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	12	3 025 065	3 392 817
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 025 065</b>	<b>3 392 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 025 065</b>	<b>3 392 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 973	312
Skyldige offentlige avgifter		126 690	113 526
Annen kortsiktig gjeld		8 364	11 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 027</b>	<b>125 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 165 092</b>	<b>3 517 903</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 058 998</b>	<b>4 403 994</b>



Organisasjonsnr: 989 582 313  
SNØNIPA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
5

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandal, Nils H.	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Sandal, Pål	400.00	40.00%	Ordinære aksjer
Torheim, Alf Olav	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**  
4



**Ytingar til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tenestepensjon**

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Noter 2020 SNØNIPA EIGEDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sandal, Nils H.	400	40,00%	Ordinære aksjer
Sandal, Pål	400	40,00%	Ordinære aksjer
Torheim, Alf Olav	200	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 671 457	2 277 482	7 948 939
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 671 457</b>	<b>2 277 482</b>	<b>7 948 939</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 141 257)	(1 924 782)	(4 066 039)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(2 324 857)	(2 067 482)	(4 392 339)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 346 600</b>	<b>210 000</b>	<b>3 556 600</b>
Årets avskrivninger	(183 600)	(142 700)	(326 300)
Økonomisk levetid	20 - 40 år	10 - 15 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 - 5 %</b>	<b>6,67 - 10 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 815	(58 678)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	63 671	26 642
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(71 486)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(32 036)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	826 881	763 210	63 671
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 729 246)	(2 657 760)	(71 486)
Netto forskjeller	(1 902 365)	(1 894 550)	(7 815)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 902 365	1 894 550	7 815
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 416 801

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	455 713	492 718
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>455 713</b>	<b>492 718</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	(113 909)	886 091
Årets resultat		7 815	7 815
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>(106 094)</b>	<b>893 906</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 025 065	3 392 817
<b>Sum</b>	<b>3 025 065</b>	<b>3 392 817</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 556 600	3 882 900
<b>Sum</b>	<b>3 556 600</b>	<b>3 882 900</b>

Av langsiktig gjeld på kr 3 025 065 forfaller kr 1 279 585 om mer enn 5 år.