



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 20
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 590 903	1 730 946
Sum inntekter		1 590 903	1 730 946
Kostnader			
Varekostnad		16 000	
Lønnskostnad	2	81	
Avskrivning	3	212 525	219 082
Annen driftskostnad	2	1 286 346	1 164 018
Sum kostnader		1 514 952	1 383 100
Driftsresultat		75 951	347 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	8
Sum finansinntekter		17	8
Annen finanskostnad		2 989	7 439
Sum finanskostnader		2 989	7 439
Netto finans		-2 972	-7 431
Ordinært resultat før skattekostnad		72 979	340 415
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 487	40 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 492	299 777
Årsresultat		57 492	299 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		160 151
Overføringer annen egenkapital	5	57 492	139 626
Sum overføringer og disponeringer		57 492	299 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 720 192	12 932 717
Sum varige driftsmidler	6	12 720 192	12 932 717
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 800	3 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	3 800
Sum anleggsmidler		12 724 992	12 936 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	70 994	87 754
Andre fordringer	7	203 330	97 738
Sum fordringer		274 324	185 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 046	649
Sum omløpsmidler		282 370	186 141
SUM EIENDELER		13 007 362	13 122 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	197 118	139 626
Sum opptjent egenkapital		197 118	139 626
Sum egenkapital		297 118	239 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 125	40 638
Sum avsetninger for forpliktelser		56 125	40 638
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	9 821 225	11 253 273
Sum annen langsiktig gjeld		9 821 225	11 253 273
Sum langsiktig gjeld		9 877 350	11 293 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 563 309	1 240 620
Annen kortsiktig gjeld	7	269 585	348 501
Sum kortsiktig gjeld		2 832 894	1 589 121
Sum gjeld		12 710 244	12 883 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 007 362	13 122 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569297

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 20
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 724 385
LINDESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 590 903	1 730 946
Sum inntekter		1 590 903	1 730 946
Kostnader			
Varekostnad		16 000	
Lønnskostnad	2	81	
Avskrivning	3	212 525	219 082
Annen driftskostnad	2	1 286 346	1 164 018
Sum kostnader		1 514 952	1 383 100
Driftsresultat		75 951	347 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17	8
Sum finansinntekter		17	8
Annen finanskostnad		2 989	7 439
Sum finanskostnader		2 989	7 439
Netto finans		-2 972	-7 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 487	40 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 492	299 777
Årsresultat		57 492	299 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		160 151
Overføringer annen egenkapital	5	57 492	139 626
Sum overføringer og disponeringer		57 492	299 777



Organisasjonsnr: 990 724 385
LINDESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 720 192	12 932 717
Sum varige driftsmidler	6	12 720 192	12 932 717

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	4 800	3 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	3 800

Sum anleggsmidler		12 724 992	12 936 517
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	70 994	87 754
Andre fordringer	7	203 330	97 738
Sum fordringer		274 324	185 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 046	649
-----------------------------------------	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		282 370	186 141
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 007 362	13 122 658
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	197 118	139 626
Sum opptjent egenkapital		197 118	139 626

Sum egenkapital		297 118	239 626
-----------------	--	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 125	40 638
Sum avsetninger for forpliktelses		56 125	40 638
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7, 9	9 821 225	11 253 273
Sum annen langsiktig gjeld		9 821 225	11 253 273
Sum langsiktig gjeld		9 877 350	11 293 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 563 309	1 240 620
Annen kortsiktig gjeld	7	269 585	348 501
Sum kortsiktig gjeld		2 832 894	1 589 121
Sum gjeld		12 710 244	12 883 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 007 362	13 122 658



Organisasjonsnr: 990 724 385
LINDESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Patriotene AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LINDESTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LINDESTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 083 628	12 846 807	32 597	14 963 032
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 083 628	12 846 807	32 597	14 963 032
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-2 210 243	-32 597	-2 242 840
Balanseført pr. 31.12.2024	2 083 628	10 636 564	0	12 720 192
Årets avskrivninger	0	212 525	0	212 525
Økonomisk levetid		50	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	15 487	40 638
Årets totale skattekostnad	15 487	40 638
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	72 979	340 415
Endring i midlertidige forskjeller	-104 594	-129 633
Alminnelig inntekt	-31 615	210 782
Anvendt fremførbart underskudd	0	-210 782
Årets skattegrunnlag	-31 615	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	289 314	184 720
Sum	289 314	184 720
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-34 200	-2 587
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	255 114	182 133
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-2 587
Sum	255 114	184 720
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	56 125	40 638



LINDESTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	139 626	239 626
Årsresultat	0	57 492	57 492
Egenkapital 31.12.2024	100 000	197 118	297 118

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån opptatt i morselskapet. Bokført verdi av eiendommen er pr. 31.12.2024 kr 12.720.192.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Lån fra morselskap	10 190 692	11 342 315

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån opptatt i morselskapet, se også egen note.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Kragerø Patriotene AS, 100	100	100 %

Note 9 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 450 000

Mer om gjeld

Se egen note vedr. pantstillelser.



LINDESTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024