



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONYX BOLIG AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		58 275	
Annen driftskostnad	1	36 739	33 781
Sum kostnader		95 014	33 781
Driftsresultat		-95 014	-33 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	1
Sum finansinntekter		1 846	1
Netto finans		1 846	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 168	-33 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 541	-104 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 627	70 239
Årsresultat		-72 627	70 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 627	70 239
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-72 827	-368 794
Overføring annen egenkapital	3	200	439 033
Sum overføringer og disponeringer		-72 627	70 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	366 181	832 822
Sum fordringer		366 181	832 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 162 885	694 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 162 885	694 963
Sum omløpsmidler		1 529 066	1 527 785
SUM EIENDELER		1 529 066	1 527 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	368 794	368 794
Sum innskutt egenkapital		768 794	768 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	759 147	758 947
Sum opptjent egenkapital		759 147	758 947
Sum egenkapital		1 527 941	1 527 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 125	44
Sum kortsiktig gjeld		1 125	44
Sum gjeld		1 125	44
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 066	1 527 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384293

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONYX BOLIG AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 988 613 991
ONYX BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		58 275	
Annen driftskostnad	1	36 739	33 781
Sum kostnader		95 014	33 781
Driftsresultat		-95 014	-33 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	1
Sum finansinntekter		1 846	1
Netto finans		1 846	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 168	-33 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 541	-104 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 627	70 239
Årsresultat		-72 627	70 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 627	70 239
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-72 827	-368 794
Overføring annen egenkapital	3	200	439 033
Sum overføringer og disponeringer		-72 627	70 239



Organisasjonsnr: 988 613 991
ONYX BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 4 366 181 832 822
Sum fordringer 366 181 832 822

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 1 162 885 694 963
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 162 885 694 963

Sum omløpsmidler 1 529 066 1 527 785

SUM EIENDELER 1 529 066 1 527 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,6 400 000 400 000
Annen innskutt egenkapital 3 368 794 368 794
Sum innskutt egenkapital 768 794 768 794

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 759 147 758 947
Sum opptjent egenkapital 759 147 758 947

Sum egenkapital 1 527 941 1 527 741

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 1 125 44
Sum kortsiktig gjeld 1 125 44

Sum gjeld 1 125 44

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 529 066 1 527 785





Organisasjonsnr: 988 613 991
ONYX BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Onyx Bolig AS**

Organisasjonsnr. 988613991



Onyx Bolig AS

Årsberetning 2022

Selskapet driver med prosjektutvikling i Stjørdal kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har ingen ansatte.
Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2022..

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Styret i selskapet består av 2 personer, hvorav en er kvinne.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-95 014	-33 781	-96 684
Årsresultat	-72 627	70 239	-95 837
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 529 066	1 527 785	1 478 758
Egenkapital	1 527 941	1 527 741	1 088 708
Egenkapitalprosent	99,9%	100,0%	73,6%

Styret mener at regnskapet gir et rettvisende bilde av Onyx Bolig AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stjørdal 29/3- 2023

Christian Balstad

Janet Balstad Skammelsrud

Styreleder

Styremedlem



Onyx Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		58 275	0
Annen driftskostnad	1	36 739	33 781
Sum driftskostnader		95 014	33 781
DRIFTSRESULTAT		(95 014)	(33 781)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 846	1
Sum finansinntekter		1 846	1
NETTO FINANSPOSTER		1 846	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(93 168)	(33 780)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(20 541)	(104 019)
ORDINÆRT RESULTAT		(72 627)	70 239
ARSRESULTAT		(72 627)	70 239
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(72 827)	(368 794)
Overføring annen egenkapital	3	200	439 033
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(72 627)	70 239



Onyx Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	366 181	832 822
Sum fordringer		366 181	832 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 162 885	694 963
SUM OMLØPSMIDLER		1 529 066	1 527 785
SUM EIENDELER		1 529 066	1 527 785



Onyx Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	368 794	368 794
Sum innskutt egenkapital		768 794	768 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	759 147	758 947
Sum opptjent egenkapital		759 147	758 947
SUM EGENKAPITAL		1 527 941	1 527 741
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 125	44
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 125	44
SUM GJELD		1 125	44
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 066	1 527 785

Stjørdal 29/3- 2023

Christian Balstad
Styreleder

Janet Balstad Skammelsrud
Styremedlem



Onyx Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret og ledelse. Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon, lovbetsemt	14 328	12 359
Bistand	0	0

Beløpet er ink. mva.



Onyx Bolig AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-93 168
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	93 368
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	200
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	200
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-20 541
= Sum betalbar skatt	-20 541
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-20 541
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-20 541
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	20 541
= Betalbar skatt i balansen	0



Onyx Bolig AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	1 127 741	1 527 741
+Fra årets resultat			200	200
Pr 31.12.	400 000	0	1 127 941	1 527 941

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	366 181	832 822

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Tidligere byggelån er oppgjort da prosjektet er ferdigstilt.

Det er imidlertid stilt en garanti på kr 684 000 som står på en sperret bankkonto. Banken stiller tilsvarende som bankgaranti.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
ONYX Eiendom AS	991 526 722	400 100,00 %

Styret kontrollerer Onyx Eiendom AS 80 % gjennom Onyx Holding AS.

Noter for Onyx Bolig AS

Organisasjonsnr. 988613991



Onyx Bolig AS

Noter 2022



Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Til generalforsamlingen i Onyx Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Onyx Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 72 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapstørerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 29. mars 2023

Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS

Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no