



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 356 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CIC HOSPITALITY AS
Forretningsadresse:	Professor Dahls gate 21B 0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Matthias Benjamin Tanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 299 317
Annen driftsinntekt		162 184	176 928
Sum inntekter		162 184	4 476 245
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1	82 481	1 915 722
Avskrivning på varige driftsmidler	2	193 453	153 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 792 237	2 630 096
Sum kostnader		8 068 171	4 699 089
Driftsresultat		-7 905 987	-222 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		118 346	12 208
Sum finansinntekter		118 346	12 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 474	180 541
Annen rentekostnad			84
Annen finanskostnad		2 929	148 476
Sum finanskostnader		370 403	329 100
Netto finans		-252 058	-316 892
Resultat før skattekostnad		-8 158 044	-539 737
Skattekostnad på resultat	3	-1 794 770	-118 742
Årsresultat	4	-6 363 274	-420 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 363 274	-420 995
Totalresultat		-6 363 274	-420 995
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-6 363 274	-420 995
Sum overføringer og disponeringer		-6 363 274	-420 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		224 128	197 964
Utsatt skattefordel	3	22 776	12 812
Sum immaterielle eiendeler		246 904	210 776
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 957 320	4 069 063
Driftsløsøre, inventar o.l		45 128	75 362
Sum varige driftsmidler	2, 8	4 002 448	4 144 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	876 664 849	148 180 635
Lån til foretak i samme konsern	6		591 584
Andre langsiktige fordringer		3 357 115	3 360 115
Sum finansielle anleggsmidler		880 021 964	152 132 335
Sum anleggsmidler		884 271 316	156 487 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	281 122	578 913
Andre kortsiktige fordringer	6	23 899 281	1 113 643
Sum fordringer		24 180 403	1 692 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 705	583 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 705	583 843
Sum omløpsmidler		24 409 108	2 276 398
SUM EIENDELER		908 680 424	158 763 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		143 874 519	143 874 519
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 268 949	144 268 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 366 193	3 702 974
Sum opptjent egenkapital		316 366 193	3 702 974
Sum egenkapital	4	460 635 142	147 971 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 850 775	8 900 775
Sum annen langsiktig gjeld		27 850 775	8 900 775
Sum langsiktig gjeld		27 850 775	8 900 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 460	1 152 539
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			152 273
Annen kortsiktig gjeld	6	419 851 047	586 424
Sum kortsiktig gjeld		420 194 507	1 891 236
Sum gjeld		448 045 282	10 792 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 680 424	158 763 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637197

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 356 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIC HOSPITALITY AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 21B
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Benjamin Tanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 356 389
CIC HOSPITALITY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 299 317
Annen driftsinntekt		162 184	176 928
Sum inntekter		162 184	4 476 245
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1	82 481	1 915 722
Avskrivning på varige driftsmidler	2	193 453	153 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		7 792 237	2 630 096
Sum kostnader		8 068 171	4 699 089
Driftsresultat		-7 905 987	-222 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		118 346	12 208
Sum finansinntekter		118 346	12 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 474	180 541
Annen rentekostnad			84
Annen finanskostnad		2 929	148 476
Sum finanskostnader		370 403	329 100
Netto finans		-252 058	-316 892
Resultat før skattekostnad		-8 158 044	-539 737
Skattekostnad på resultat	3	-1 794 770	-118 742
Årsresultat	4	-6 363 274	-420 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 363 274	-420 995
Totalresultat		-6 363 274	-420 995
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 363 274	-420 995
Sum overføringer og disponeringer		-6 363 274	-420 995



Organisasjonsnr: 920 356 389
CIC HOSPITALITY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling		224 128	197 964
Utsatt skattefordel	3	22 776	12 812
Sum immaterielle eiendeler		246 904	210 776

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 957 320	4 069 063
Driftsløsøre, inventar o.l		45 128	75 362
Sum varige driftsmidler	2, 8	4 002 448	4 144 425

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	5	876 664 849	148 180 635
Lån til foretak i samme konsern	6		591 584
Andre langsiktige fordringer		3 357 115	3 360 115
Sum finansielle anleggsmidler		880 021 964	152 132 335

Sum anleggsmidler

		884 271 316	156 487 535
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	281 122	578 913
Andre kortsiktige fordringer	6	23 899 281	1 113 643
Sum fordringer		24 180 403	1 692 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 705	583 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 705	583 843

Sum omløpsmidler

		24 409 108	2 276 398
--	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER

		908 680 424	158 763 933
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		143 874 519	143 874 519
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 268 949	144 268 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 366 193	3 702 974
Sum opptjent egenkapital		316 366 193	3 702 974
Sum egenkapital	4	460 635 142	147 971 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 850 775	8 900 775
Sum annen langsiktig gjeld		27 850 775	8 900 775
Sum langsiktig gjeld		27 850 775	8 900 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 460	1 152 539
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			152 273
Annen kortsiktig gjeld	6	419 851 047	586 424
Sum kortsiktig gjeld		420 194 507	1 891 236
Sum gjeld		448 045 282	10 792 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		908 680 424	158 763 933



Organisasjonsnr: 920 356 389
CIC HOSPITALITY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



CIC HOSPITALITY AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

CIC Hospitality AS er et utvikling og investeringselskap beliggende i Oslo, Norge.

Virksomhetens forretningside og strategi er å eie selskaper som er ledende innen utvikling og drift av hotellvirksomhet, med fokus på bærekraft, digitalisering, innovasjon og kulturbygging.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet er satt i drift januar 2018. Selskapet har en egenkapitalandel på 50%, og likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

De mest sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer for selskapet vurderes til å være økende inflasjon og et usikre utsikter for selskapets finansieringskostnader, samt tilgangen på ressurser i form av kvalifisert personell

Finansiell risiko

Det er vurdert at selskapet har lav finansiell risiko da selskapet har en tilstrekkelig høy egenkapitalandel.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 100 millioner kroner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ved utgangen av 2024 ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året ingen ansatte

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Oslo, 23.06.2025

Tor Erling Gunnerød
styrets leder

Egil Messmer
styremedlem

Peter Tollstadius
styremedlem

Anders Lindvall
styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindvall, Anders	BANKID	2025-06-23 16:52
PETER TOLLSTADIUS	BANKID	2025-06-23 19:22
Messmer, Egil	BANKID	2025-06-23 16:37
Gunnerød, Tor Erling	BANKID	2025-06-23 17:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

**Resultatregnskap**

Cic Hospitality AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 299 317
Annen driftsinntekt		162 184	176 928
Sum driftsinntekt		<u>162 184</u>	<u>4 476 245</u>
Lønnskostnad m.m.	1	82 481	1 915 722
Avskrivning på varige driftsmidler	2	193 453	153 271
Annen driftskostnad		7 792 237	2 630 096
Sum driftskostnad		<u>8 068 171</u>	<u>4 699 089</u>
Driftsresultat		<u>-7 905 987</u>	<u>-222 844</u>
Annen finansinntekt		118 346	12 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern		367 474	180 541
Annen rentekostnad		0	84
Annen finanskostnad		2 929	148 476
Resultat av finansposter		<u>-252 058</u>	<u>-316 892</u>
Resultat før skattekostnad		-8 158 044	-539 737
Skattekostnad på resultat	3	-1 794 770	-118 742
Resultat		<u>-6 363 274</u>	<u>-420 995</u>
Årsresultat	4	<u>-6 363 274</u>	<u>-420 995</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 363 274	420 995

Cic Hospitality AS



Balanse

Cic Hospitality AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		224 128	197 964
Utsatt skattefordel	3	22 776	12 812
Sum immaterielle eiendeler		<u>246 904</u>	<u>210 776</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 957 320	4 069 063
Driftsløsøre, inventar o.l		45 128	75 362
Sum varige driftsmidler	2, 8	<u>4 002 448</u>	<u>4 144 425</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	876 664 849	148 180 635
Lån til foretak i samme konsern	6	0	591 584
Andre langsiktige fordringer		3 357 115	3 360 115
Sum finansielle anleggsmidler		<u>880 021 964</u>	<u>152 132 335</u>
Sum anleggsmidler		<u>884 271 316</u>	<u>156 487 535</u>
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	281 122	578 913
Andre kortsiktige fordringer	6	23 899 281	1 113 643
Sum fordringer		<u>24 180 403</u>	<u>1 692 556</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>228 705</u>	<u>583 843</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 409 108</u>	<u>2 276 398</u>
SUM EIENDELER		<u>908 680 424</u>	<u>158 763 933</u>

Cic Hospitality AS



Balanse

Cic Hospitality AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		143 874 519	143 874 519
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>144 268 949</u>	<u>144 268 949</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 366 193	3 702 974
Sum opptjent egenkapital		<u>316 366 193</u>	<u>3 702 974</u>
Sum egenkapital	4	<u>460 635 142</u>	<u>147 971 922</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 850 775	8 900 775
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 850 775</u>	<u>8 900 775</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 460	1 152 539
Skyldige offentlige avgifter		0	152 273
Annen kortsiktig gjeld	6	419 851 047	586 424
Sum kortsiktig gjeld		<u>420 194 507</u>	<u>1 891 236</u>
Sum gjeld		<u>448 045 282</u>	<u>10 792 011</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>908 680 424</u>	<u>158 763 933</u>

Oslo, 23.06.2025
Styret i Cic Hospitality AS

Tor Erling Gunnerød
styreleder

Egil Messmer
styremedlem

Anders Lindvall
styremedlem

Peter Olof Tollstadius
styremedlem

Cic Hospitality AS



Årsregnskap 2024

CIC Hospitality AS

Kontantstrøm

	Note	2024	2023
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat før skattekostnad		-8 158 044	-539 737
Periodens betalte skatt	3	0	0
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	2	193 453	153 271
Endring i kundefordringer		297 791	1 213 740
Endring i leverandørgjeld		-809 079	-1 292 793
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 196 203	-453 854
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-9 672 082	-919 373
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og virksomhet	5	-10 227 640	-38 040
Netto utbetaling av andre lansiktige fordringer		594 584	-2 993 913
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-9 633 056	-3 031 953
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Netto endring gjeld (kortsiktig og langsiktig)		18 950 000	3 193 882
Innbetaling av egenkapital	4	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		18 950 000	3 193 882
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-355 138	-757 444
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		583 843	1 341 287
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		228 705	583 843



CIC Hospitality AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntektsføring

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan



CIC Hospitality AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	1 556 660
Arbeidsgiveravgift	6 151	289 539
Pensjonskostnader	2 056	30 101
Andre ytelser	74 274	39 422
Sum lønnskostnader	82 481	1 915 722

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	21 080	15 000
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og ligningspapirer	15 810	12 000
Sum godtgjørelse til revisor	36 890	27 000

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Utvikling	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	233 728	4 316 893	250 074	4 800 695
Tilgang	77 640	0	0	77 640
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	311 368	4 316 893	250 074	4 878 335
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	35 764	400 663	21 879	458 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	87 240	512 406	52 113	651 759
Akkumulerte nedskrivning 31.12.2024				0
Balanseført verdi 31.12.2024	224 128	3 804 487	197 961	4 226 576
Årets avskrivninger	51 476	111 743	30 234	193 453
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Fast eiendom avskrives over 50 år, driftsløsøre, inventar ol. avskrives over 3-5 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



CIC Hospitality AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 784 806	-114 904
Endring i utsatt skatt	-9 964	-3 838
Skattekostnad ordinært resultat	-1 794 770	-118 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 158 044	-539 737
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 290	17 445
Mottatt konsernbidrag	8 112 754	522 292
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 784 806	-114 904
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 784 806	114 904
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-103 528	-58 238	-45 290
Sum	-103 528	-58 238	-45 290
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-103 528	-58 238	-45 290
Utsatt skatt (22 %)	-22 776	-12 812	-9 964

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2024	400 000	143 874 519	-5 570	3 702 974	147 971 923
Kontinuitetsdifferanse				312 698 546	312 698 546
Årets resultat				-6 363 274	-6 363 274
Mottatt konsernbidrag				6 327 948	6 327 948
Egenkapital 31.12.2024	400 000	143 874 519	-5 570	316 366 193	460 635 142

Selskapet har i 2024 gjennomført salg av aksjer i datterselskap til selskap i samme konsern. Iht regnskapsprinsippene som beskrevet i notene, skal en slik transaksjon mellom to selskap i samme konsern kontinuitetsgjennomkjæres. Dette innebærer at aksjene bokføres til initiell kostpris i konsernet, mens transaksjonen gjennomføres til virkelig verdi. Differanse mellom virkelig verdi og bokført verdi føres direkte mot egenkapitalen som en kontinuitetsdifferanse.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til CIC Holding AS, med forretningsadresse Professor Dahls gate 21B, 0353 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor.



CIC Hospitality AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Datterselskaper

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel i %	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.2024
CIC Group Norway AS	Oslo	100%	-12 507 391	735 998 594
CIC Management AS	Oslo	100%	2 626 634	50 023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	27 850 775	8 900 775
Avgitt konsernbidrag	419 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	614 595	247 121
Sum	447 565 370	247 121

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	591 584
Mottatt konsernbidrag	8 112 754	522 291
Kundefordringer innen konsern	281 122	578 913
Andre kortsiktige fordringer konsern	14 403 348	471 649
Sum fordring på selskap i samme konsern	22 797 224	2 164 437

Note 7 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 400 000 består av 1 000 aksjer á kr. 400.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
CIC Group AS	1 000	100,0 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Varige driftsmidler	4 226 576	4 342 389
Kundefordringer	281 122	578 913
Sum	4 507 698	4 921 302

Selskapet har stilt pant i driftsmidler, varelager og kundefordringer for konsernets samlede lån i banken.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lindvall, Anders	BANKID	2025-06-23 16:52
PETER TOLLSTADIUS	BANKID	2025-06-23 19:22
Messmer, Egil	BANKID	2025-06-23 16:37
Gunnerød, Tor Erling	BANKID	2025-06-23 17:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Cic Hospitality AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cic Hospitality AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-24 19:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.