



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Pancoveien 1
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 205	679 459
Leieinntekter fast eiendom		535 587	515 314
Sum inntekter		1 184 792	1 194 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 404	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	150 640	144 300
Annen driftskostnad	5	567 835	716 234
Sum kostnader		725 879	860 534
Driftsresultat		458 914	334 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 089	4 517
Sum finansinntekter		7 089	4 517
Annen rentekostnad			32 345
Sum finanskostnader			32 345
Netto finans		7 089	-27 828
Ordinært resultat før skattekostnad		466 003	306 411
Skattekostnad på ordinært resultat	8	103 514	71 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 489	234 860
Årsresultat		362 489	234 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	350 000
Annen egenkapital		62 489	-115 140
Sum overføringer og disponeringer		362 489	234 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 500 000	4 629 400
Aktiverte reguleringsarbeider Eiendom	7	602 999	602 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	152 600	36 900
Sum varige driftsmidler		5 255 599	5 269 299
Sum anleggsmidler		5 255 599	5 269 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	53 410	2 640
Andre fordringer		304 729	290 236
Sum fordringer		358 139	292 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 426 181	2 391 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 181	2 391 212
Sum omløpsmidler		2 784 320	2 684 088
SUM EIENDELER		8 039 919	7 953 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	69 507	7 018
Sum opptjent egenkapital		69 507	7 018
Sum egenkapital	12	5 169 507	5 107 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	225 061	220 728
Sum avsetninger for forpliktelser		225 061	220 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 500	
Sum annen langsiktig gjeld		19 500	
Sum langsiktig gjeld		244 561	220 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 025	8 953
Betalbar skatt	8	99 181	69 088
Skyldige offentlige avgifter		846	
Utbytte		300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 209 800	2 197 600
Sum kortsiktig gjeld		2 625 852	2 625 641
Sum gjeld		2 870 413	2 846 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 039 919	7 953 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561607

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F ANDERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Pancoveien 1
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 856 096
F ANDERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		649 205	679 459
Leieinntekter fast eiendom		535 587	515 314
Sum inntekter		1 184 792	1 194 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	7 404	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	150 640	144 300
Annen driftskostnad	5	567 835	716 234
Sum kostnader		725 879	860 534
Driftsresultat		458 914	334 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 089	4 517
Sum finansinntekter		7 089	4 517
Annen rentekostnad			32 345
Sum finanskostnader			32 345
Netto finans		7 089	-27 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	103 514	71 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 489	234 860
Årsresultat		362 489	234 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	350 000
Annen egenkapital		62 489	-115 140
Sum overføringer og disponeringer		362 489	234 860



Organisasjonsnr: 988 856 096
F ANDERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 500 000	4 629 400
Aktiverte reguleringsarbeider Eiendom	7	602 999	602 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	152 600	36 900
Sum varige driftsmidler		5 255 599	5 269 299
Sum anleggsmidler		5 255 599	5 269 299

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	53 410	2 640
Andre fordringer		304 729	290 236
Sum fordringer		358 139	292 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 426 181	2 391 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 426 181	2 391 212

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 784 320	2 684 088
SUM EIENDELER		8 039 919	7 953 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	5 100 000	5 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	69 507	7 018
Sum opptjent egenkapital		69 507	7 018



Sum egenkapital	12	5 169 507	5 107 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	225 061	220 728
Sum avsetninger for forpliktelses		225 061	220 728
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 500	
Sum annen langsiktig gjeld		19 500	
Sum langsiktig gjeld		244 561	220 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 025	8 953
Betalbar skatt	8	99 181	69 088
Skyldige offentlige avgifter		846	
Utbytte		300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 209 800	2 197 600
Sum kortsiktig gjeld		2 625 852	2 625 641
Sum gjeld		2 870 413	2 846 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 039 919	7 953 387



Organisasjonsnr: 988 856 096
F ANDERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5100.00	1000.00	5100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen, Francie	5070.00	99.41%	Ordinære aksjer
Andersen, Ann-Cathrine	10.00	0.20%	Ordinære aksjer
Andersen, Atle	10.00	0.20%	Ordinære aksjer
Andersen, Thomas	10.00	0.20%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5100.00	100.00%	

Francie Andersen er styrets leder. Øvrige aksjonærer er styremedlemmer. Thomas Anders er selskapets daglige leder.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



558.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7404.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

F ANDERSEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	6 000	
Arbeidsgiveravgift	846	
Andre relaterte ytelser	558	
Sum	7 404	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 100	1 000,00	5 100 000,00
Sum	5 100		5 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Francie	5 070	99,41%	Ordinære aksjer
Andersen, Ann-Cathrine	10	0,20%	Ordinære aksjer
Andersen, Atle	10	0,20%	Ordinære aksjer
Andersen, Thomas	10	0,20%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Francie Andersen er styrets leder. Øvrige aksjonærer er styremedlemmer. Thomas Anders er selskapets daglige leder.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det er i tillegg aktivert, under posten "Varige driftsmidler", kostnader til omregulering av eiendommen på egen konto i årsregnskapet med NOK 602 999. Disse kostnadene er ihht mottatte fakturaer og er ikke avskrevet eller nedvurdert.

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 419 309	285 888	6 705 197
Tilgang i året	0	136 940	136 940
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 419 309	422 828	6 842 137
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 789 909)	(248 988)	(2 038 897)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 919 309)	(270 228)	(2 189 537)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 500 000	152 600	4 652 600
Årets avskrivninger	(129 400)	(21 240)	(150 640)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	466 003	306 411
+/- Permanente forskjeller	4 515	18 818
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 696)	(11 195)
Årets skattegrunnlag	450 822	314 035
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	99 181	69 088
Sum	99 181	69 088
+/- Endring i utsatt skatt	4 333	2 463
Skattekostnad i resultatregnskapet	103 514	71 551
Betalbar skatt i skattekostnad	99 181	69 088
Betalbar skatt i balansen	99 181	69 088

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 003 293	1 023 004	(19 711)
Omløpsmidler	15	0	15
Sum midlertidige forskjeller	1 003 308	1 023 004	(19 696)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	220 728	225 061	(4 333)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	53 410	2 640
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	53 410	2 640

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 89.

Selskapet skylder ikke skattetrekk pr 31.12

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 100 000	7 018	5 107 018
Årets resultat		362 489	362 489
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2020	5 100 000	69 507	5 169 507