



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønneveien 52
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 352	666 087
Sum inntekter		575 352	666 087
Kostnader			
Varekostnad	1	112 958	301 898
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 339	43 715
Sum kostnader		134 297	345 613
Driftsresultat		441 055	320 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Nedskrivning av finansielle eiendeler		199 500	102 000
Annen rentekostnad		47 803	43 659
Annen finanskostnad		9 000	
Sum finanskostnader		256 303	145 659
Netto finans		-256 302	-145 654
Resultat før skattekostnad		184 753	174 821
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	184 753	174 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 753	174 821
Totalresultat		184 753	174 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		184 753	174 821
Sum overføringer og disponeringer		184 753	174 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		300 000
Investeringer i aksjer og andeler			9 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			309 000
Sum anleggsmidler		0	309 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 489 309	2 195 750
Andre kortsiktige fordringer		10 500	10 500
Sum fordringer		2 499 809	2 206 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			207
Sum omløpsmidler		2 499 809	2 206 457
SUM EIENDELER		2 499 809	2 515 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 458 272	1 643 025
Sum opptjent egenkapital		-1 458 272	-1 643 025
Sum egenkapital	4	-558 272	-743 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 309 940	2 419 214
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 940	2 419 214
Sum langsiktig gjeld		2 309 940	2 419 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	292 499	292 806
Leverandørgjeld			23 358
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		642	-1 097
Annen kortsiktig gjeld	1	455 000	524 200
Sum kortsiktig gjeld		748 141	839 268
Sum gjeld		3 058 081	3 258 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 809	2 515 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383552

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 618 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønneveien 52
3229 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 983 618 065
LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 352	666 087
Sum inntekter		575 352	666 087
Kostnader			
Varekostnad	1	112 958	301 898
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 339	43 715
Sum kostnader		134 297	345 613
Driftsresultat		441 055	320 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		199 500	102 000
Annen rentekostnad		47 803	43 659
Annen finanskostnad		9 000	
Sum finanskostnader		256 303	145 659
Netto finans		-256 302	-145 654
Resultat før skattekostnad		184 753	174 821
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	184 753	174 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 753	174 821
Totalresultat		184 753	174 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		184 753	174 821
Sum overføringer og disponeringer		184 753	174 821



Organisasjonsnr: 983 618 065
LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		300 000
Investeringer i aksjer og andeler			9 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			309 000
Sum anleggsmidler		0	309 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 489 309	2 195 750
Andre kortsiktige fordringer		10 500	10 500
Sum fordringer		2 499 809	2 206 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			207
Sum omløpsmidler		2 499 809	2 206 457
SUM EIENDELER		2 499 809	2 515 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 458 272	1 643 025
Sum opptjent egenkapital		-1 458 272	-1 643 025
Sum egenkapital	4	-558 272	-743 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 309 940	2 419 214
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 940	2 419 214
Sum langsiktig gjeld		2 309 940	2 419 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	292 499	292 806
Leverandørgjeld			23 358
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		642	-1 097
Annen kortsiktig gjeld	1	455 000	524 200
Sum kortsiktig gjeld		748 141	839 268
Sum gjeld		3 058 081	3 258 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 499 809	2 515 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 983 618 065
LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Loftum Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 618 065



BankID Signing
Elin Bakke
2025-03-28

BankID Signing
Helge Loftum
2025-03-28

RESULTATREGNSKAP

LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		575 352	666 087
Sum driftsinntekter		575 352	666 087
Varekostnad	1	112 958	301 898
Annen driftskostnad		21 339	43 715
Sum driftskostnader		134 297	345 613
Driftsresultat		441 055	320 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Nedskrivning av finansielle eiendeler		199 500	102 000
Annen rentekostnad		47 803	43 659
Annen finanskostnad		9 000	0
Resultat av finansposter		-256 302	-145 654
Resultat før skattekostnad		184 753	174 821
Årsresultat	4	184 753	174 821
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-184 753	-174 821
Sum overføringer		184 753	174 821



BALANSE

LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	309 000
Sum anleggsmidler		0	309 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	2 489 309	2 195 750
Andre kortsiktige fordringer		10 500	10 500
Sum fordringer		2 499 809	2 206 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	207
Sum omløpsmidler		2 499 809	2 206 457
Sum eiendeler		2 499 809	2 515 457



BankID Signing
Elin Bakke
2025-03-28

BankID Signing
Helge Loftum
2025-03-28

BALANSE

LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 458 272	-1 643 025
Sum opptjent egenkapital		-1 458 272	-1 643 025
Sum egenkapital	4	-558 272	-743 025
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 309 940	2 419 214
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 940	2 419 214
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	292 499	292 806
Leverandørgjeld		0	23 358
Skyldig offentlige avgifter		642	-1 097
Annen kortsiktig gjeld	1	455 000	524 200
Sum kortsiktig gjeld		748 141	839 268
Sum gjeld		3 058 081	3 258 482
Sum egenkapital og gjeld		2 499 809	2 515 457

Sandefjord, 28.03.2025
Styret i Loftum Bygg Og Eiendom AS

Elin Bakke
styreleder

Helge Loftum
daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdningen (egen regi og fremmed regi) er vurdert etter løpende avregnings metode med estimert andel av fortjeneste. For utbyggingsprosjekter i egen regi foretas det omsetningsføring ved salg av boenhet/tomt.

Utført ikke fakturert/opparbeidet verdi prosjekter er oppført med kr.1 885 000 pr. 31.12.2024.

Avsetning for garantiarbeider og andre forhold vedr leverte boliger er medtatt som kortsiktig gjeld med kr. 150 000.

Note 2 Lønnskostnader

Loftum Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

LOFTUM BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 5



Resultat før skatt	184 753		
Permanente forskjeller	208 500		
Endring i midlertidige forskjeller	0		113 642
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393 253		-390 463
Skattepliktig inntekt	0		0
Betalt skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0		0
Sum betalbar skatt i balansen	0		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	-150 000	-150 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 817 168	-3 210 421	-393 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 967 168	3 360 421	393 253
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	0	0	-1 643 025	-743 025
Årets resultat				184 753	184 753
Pr 31.12.2024	900 000	0	0	-1 458 272	-558 272

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt (limit kr. 300.000)	292 499	292 806
Sum	292 499	292 806

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	0	0
Sum	0	0



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

 BankID Signing
Elin Bakke
2025-03-28

 BankID Signing
Helge Loftum
2025-03-28

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	300 000
Sum langsiktige fordringer	0	300 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Loftum Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Bakke	50	50,0	50,0
Helge Loftum	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Loftum	daglig leder	50
Elin Bakke	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er pr 31.12.2024 finansiert med innlån fra aksjonærene slik at det etter styrets vurdering er grunnlag for fortsatt drift.

Innlån pr. 31.12.2024 utgjør kr 2 309 940