



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: Siren Johnsens vei 48
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt R Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 100	
Sum inntekter		440 100	
Kostnader			
Varekostnad		238 000	
Annen driftskostnad		331 124	
Sum kostnader		569 124	
Driftsresultat		-129 024	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen finanskostnad		2 988	
Sum finanskostnader		2 988	
Netto finans		-2 981	
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 005	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 005	0
Årsresultat		-132 005	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 054	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 054	
Sum omløpsmidler		31 054	0
SUM EIENDELER		31 054	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-127 846	
Sum innskutt egenkapital		-97 846	
Sum egenkapital		-97 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier		128 900	
Sum annen langsiktig gjeld		128 900	
Sum langsiktig gjeld		128 900	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		128 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 054	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712788

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 205 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE SØR AS
Forretningsadresse: Siren Johnsens vei 48
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt R Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 997 205 154
BOLIGUTLEIE SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 100	
Sum inntekter		440 100	
Kostnader			
Varekostnad		238 000	
Annen driftskostnad		331 124	
Sum kostnader		569 124	
Driftsresultat		-129 024	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen finanskostnad		2 988	
Sum finanskostnader		2 988	
Netto finans		-2 981	
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 005	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 005	0
Årsresultat		-132 005	0



Organisasjonsnr: 997 205 154
BOLIGUTLEIE SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 054	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 054	
Sum omløpsmidler		31 054	0
SUM EIENDELER		31 054	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-127 846	
Sum innskutt egenkapital		-97 846	
Sum egenkapital		-97 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eier		128 900	
Sum annen langsiktig gjeld		128 900	
Sum langsiktig gjeld		128 900	0
Sum gjeld		128 900	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 054	0



Organisasjonsnr: 997 205 154
BOLIGUTLEIE SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsoppgjøret 2023
for
Boligutleie Sør AS**

Innhold:

- **Årsberetning**
- **Resultat**
- **Balanse**
- **Noter**

Org.nr: 997 205 154



**Årsberetning 2023
for
Boligutleie Sør AS**

Virksomhetens art

Boligutleie Sør AS er et selskap der virksomheten omfatter å utleie av egen eller leid fast eiendom, samt medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener resultatutviklingen er ihht forventninger med tunge investeringer i tidligere år. Dette for å øke mulighetene til ytterligere eiendommer i fremtiden for utleie. Det er dermed forventet langtidsutvikling i selskapet, selv om den kortsiktige økonomien fremdeles er noe dårlig.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 person, hvorav ingen er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Kristiansand, 15.07 2024
For styret i Boligutleie Sør AS

Bernt Bergum
Styreleder



Boligutleie Sør AS

Siren Johnsens Vei 48
4621 KRISTIANSAND

Resultatregnskap 1

Regnskapsår 2023 (01.01.2023-31.12.2023), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

Periodeutvalg Periodevalg i fjor Budsjett denne periode

	Periodeutvalg	Periodevalg i fjor	Budsjett denne periode
Driftsresultat			
Salgsinntekter	-440 100,00	-390 501,00	0,00
Driftsinntekter	-440 100,00	-390 501,00	0,00
Varekostnad	238 000,00	241 300,00	0,00
Annen driftskostnad	331 124,00	143 728,00	0,00
Driftskostnader	569 124,00	385 028,00	0,00
Driftsresultat	129 024,00	-5 473,00	0,00
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7,00	0,00	0,00
Annen finanskostnad	2 242,00	2 119,00	0,00
Skattekostn. på ordinært resultat	746,00	0,00	0,00
Finanskostnader	2 988,00	2 119,00	0,00
Finansinntekter og finanskostnader	2 981,00	2 119,00	0,00
Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader	132 005,00	-3 354,00	0,00
Resultat før skattekostnad	132 005,00	-3 354,00	0,00
Årsoverskudd / Underskudd	132 005,00	-3 354,00	0,00
Fond for vurderingsforskjeller	132 005,00	-3 354,00	0,00
Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap)	132 005,00	-3 354,00	0,00
Disponeringer	132 005,00	-3 354,00	0,00

Utskrevet av Boligutleie Sør As 15.07.2024

Side 1



Boligutleie Sør AS

Siren Johnsens Vei 48
4621 KRISTIANSAND

Balanse

Regnskapsår 2023 (01.01.2023-31.12.2023), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

Periodevalg Periodevalg i fjor

	Periodevalg	Periodevalg i fjor
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter	0,00	0,00
Immaterielle eiendeler	0,00	0,00
Sum Anleggsmidler	0,00	0,00
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	31 054,00	36 010,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.	31 054,00	36 010,00
Sum Omløpsmidler	31 054,00	36 010,00
Sum Eiendeler	31 054,00	36 010,00
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Selskapskapital	-30 000,00	-30 000,00
Overkursfond		
Innskutt egenkapital	0,00	0,00
Udiskonert resultat		
Annen egenkapital		-806,00
Opptj. egenkapital	127 846,00	-2 616,00
Sum Egenkapital	97 846,00	-33 422,00
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	-128 900,00	0,00
Annen langsiktig gjeld	0,00	0,00
Betalbar skatt	0,00	-738,00
Skyldig offentlige avgifter	0,00	0,00
Kortsiktig gjeld	0,00	-1 850,00
Sum Gjeld	0,00	-1 850,00
Sum Egenkapital og gjeld	-31 054,00	-36 010,00

Utskrevet av Boligutleie Sør As 15.07.2024



Noter

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt fravalg revisor.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Boligutleie Sør AS pr. 31.12 består av 3 000 aksjer, pålydende kr 10, totalt kr 30 000.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Resultat	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	30 000			34 159
Årets resultat				-132005
Innskutt kapital				
Egenkapital 31.12.2023	30 000		-132 005	-97 846

Note 5 Skatt

	2022	2021	
Årets skattekostnad skattekostnad			
Resultatf ørt skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	-132005	3354	
Permanente f orskjeller			
Endring i midlertidige f orskjeller			
Anv endelse av f remf ørbart underskudd			
Skattepliktig inntekt	-132005	3354	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	738	
Sum betalbar skatt i balansen	0	738	
Skatteeffekten avmidlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer avmidlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Akkumulert f remf ørbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (27 %/ 28 %)	0	0	0