



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 004 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA AAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soknedalsveien 923  
7288 SOKNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Engen Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 990	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 990</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-6 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	248 119	0
Annen driftskostnad		186 257	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 377</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 613</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		977	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>977</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 636</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5, 6	112 162	0
<b>Årsresultat</b>		<b>402 474</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7, 8	247 038	0
Annen egenkapital	8	155 436	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 474</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	171 524	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 524</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 560 544	0
Maskiner og anlegg	3, 4	60 285	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 620 828</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 792 352</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 748 467	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 748 467</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 713	0
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 713</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 221	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 221</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 057 401</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 849 753</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	155 436	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 436</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 652</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		982 579	0
Betalbar skatt	5, 6	62 881	0
Skyldige offentlige avgifter		636	0
Kortsiktig konserngjeld	7	5 622 542	0
Annen kortsiktig gjeld		1 464	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 670 102</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 670 102</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 849 754</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 004 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA AAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soknedalsveien 923  
7288 SOKNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 30.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Engen Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 004 972  
OLA AAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 990	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 990</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-6 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	248 119	0
Annen driftskostnad		186 257	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 377</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 613</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		977	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>977</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	112 162	0
<b>Årsresultat</b>		<b>402 474</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7, 8	247 038	0
Annen egenkapital	8	155 436	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 474</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 004 972  
OLA AAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	171 524	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 524</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 560 544	0
Maskiner og anlegg	3, 4	60 285	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 620 828</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 792 352</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 748 467	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 748 467</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 713	0
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 713</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 221	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 221</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 057 401</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 849 753</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	155 436	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 436</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 652</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		982 579	0
Betalbar skatt	5, 6	62 881	0
Skyldige offentlige avgifter		636	0
Kortsiktig konserngjeld	7	5 622 542	0
Annen kortsiktig gjeld		1 464	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 670 102</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 670 102</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 849 754</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 004 972  
OLA AAS EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapsstruktur Selskapet er omorganisert ved tre kant fusjon i løpet av året og har således vidreført tall til kontinuet, det er ikke lagt inn sammenligningstall i det nye selskapet.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	- 6000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	- 6000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5863856.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447186.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5311042.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1690214.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3620828.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	248119.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler  
Avgang i året er omklassifisering av bygg til varelager. Bygget ble revet og gjort klart for oppføring av nytt bolig prosjekt som senere skal selges.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5622542.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**OLA AAS EIENDOM AS**  
833004972  
Regnskapsår  
30.01.2024 - 31.12.2024



OLA AAS EIENDOM AS  
833 004 972

## Resultatregnskap

	Note	30.01 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		943 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>943 990</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	-248 119
Annen driftskostnad		-186 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-428 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 613</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>514 636</b>
Skattekostnad	5, 6	-112 162
<b>Årsresultat</b>		<b>402 474</b>
<b>Overføringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	7, 8	247 038
Annen egenkapital	8	155 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>402 474</b>



OLA AAS EIENDOM AS  
833 004 972

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	5, 6	171 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>171 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	3 560 544
Maskiner og anlegg	3, 4	60 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 620 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 792 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Varer		2 748 467
<b>Sum varer</b>		<b>2 748 467</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		126 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 713</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 057 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 849 754</b>



OLA AAS EIENDOM AS  
833 004 972

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8	155 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 652</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		982 579
Betalbar skatt	5, 6	62 881
Skyldige offentlige avgifter		636
Kortsiktig konserngjeld	7	5 622 542
Annen kortsiktig gjeld		1 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 670 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 670 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 849 754</b>

SOKNEDAL, 16.06.2025

Ola Engen Aas  
styrets leder / daglig leder



OLA AAS EIENDOM AS  
833 004 972

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Selskapsstruktur

Selskapet er omorganisert ved tre kant fusjon i løpet av året og har således vidreført tall til kontinuet, det er ikke lagt inn sammenligningstall i det nye selskapet.



OLA AAS EIENDOM AS  
833 004 972

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	30.01 -	
	31.12.2024	
Lønn	-6 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 30.01.	5 863 856
Tilgang i året	447 186
Avgang i året	-1 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 311 042</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 690 214
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 620 828</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	248 119

**Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler**  
Avgang i året er omklassifisering av bygg til varelager. Bygget ble revet og gjort klart for oppføring av nytt boligprosjekt som senere skal selges.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 30.01	0	5 863 856	5 863 856
Tilgang i året	70 923	376 263	447 186
Avgang i året	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>70 923</b>	<b>5 240 119</b>	<b>5 311 042</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 30.01	0	-1 442 095	-1 442 095
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 638	-1 679 575	-1 690 214
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>60 285</b>	<b>3 560 543</b>	<b>3 620 828</b>
Årets av- og nedskrivninger	10 638	237 481	248 119
Økonomisk levetid	5	0 - 22,8	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



OLA AAS EIENDOM AS  
833 004 972

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	30.01 -	
	31.12.2024	
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	132 558	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 396	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>112 162</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	514 636	0
Permanente forskjeller	-4 807	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	92 708	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-316 715	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>285 822</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	132 558	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-69 677	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>62 881</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	30.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-686 948	-779 656	92 708
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-686 948</b>	<b>-779 656</b>	<b>92 708</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-686 948</b>	<b>-779 656</b>	<b>92 708</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-151 128</b>	<b>-171 524</b>	<b>20 396</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	30.01 -	
	31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 622 542	0

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	402 474	402 474
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-247 038	-247 038
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 784	0	-5 784
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>155 436</b>	<b>179 652</b>



OLA AAS EIENDOM AS  
833 004 972

**Note 9 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Aas Holding AS	30	100,00	Ordinære