



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 15D  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mark Hulsbergen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		33 600	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 600</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	105 164	237 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 164</b>	<b>237 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 564</b>	<b>-189 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad			223
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 564</b>	<b>-189 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		101 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 564</b>	<b>-290 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 564</b>	<b>-290 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 564</b>	<b>-290 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 564</b>	<b>-290 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 564	-275 593
Overført fra annen egenkapital			-15 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-71 564</b>	<b>-290 939</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 148 685	5 065 058
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 148 685</b>	<b>5 065 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 148 685</b>	<b>5 065 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 887	3 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 887</b>	<b>3 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 656	543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 656</b>	<b>543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 543</b>	<b>4 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 186 228</b>	<b>5 069 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	347 156	275 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 156</b>	<b>-275 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-299 156</b>	<b>-227 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 478 220	5 297 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 478 220</b>	<b>5 297 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 478 220</b>	<b>5 297 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 170	83
Betalbar skatt	6	-5	-5
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 165</b>	<b>78</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 485 385</b>	<b>5 297 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 186 228</b>	<b>5 069 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 650  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÆRNERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 15D  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mark Hulsbergen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 921 509 650  
KVÆRNERVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		33 600	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 600</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	105 164	237 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 164</b>	<b>237 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 564</b>	<b>-189 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad			223
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-71 564</b>	<b>-189 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		101 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 564</b>	<b>-290 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 564</b>	<b>-290 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-71 564</b>	<b>-290 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-71 564</b>	<b>-290 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 564	-275 593
Overført fra annen egenkapital			-15 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-71 564</b>	<b>-290 939</b>



Organisasjonsnr: 921 509 650  
KVÆRNERVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 148 685	5 065 058
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 148 685</b>	<b>5 065 058</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 148 685</b>	<b>5 065 058</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 000	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 887	3 887
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 887</b>	<b>3 887</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 656	543
----	--	--------	-----

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 656</b>	<b>543</b>
------------------------------	--	---------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 543</b>	<b>4 430</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 186 228</b>	<b>5 069 488</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	48 000	48 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5	347 156	275 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 156</b>	<b>-275 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-299 156</b>	<b>-227 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 478 220	5 297 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 478 220</b>	<b>5 297 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 478 220</b>	<b>5 297 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 170	83
Betalbar skatt	6	-5	-5
Kortsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 165</b>	<b>78</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 485 385</b>	<b>5 297 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 186 228</b>	<b>5 069 488</b>



Organisasjonsnr: 921 509 650  
KVÆRNERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kværnerveien 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kværnerveien 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAZE1-8GPLYO-Q3YPC-K5UXQ-GGJMS-HHYMM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-11 10:26:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAZE1-8GPLYO-Q3YPC-K5UXQ-GGJMS-HHYMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

### Kværnerveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		33 600	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 600</b>	<b>48 000</b>
Annen driftskostnad	2	105 164	237 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 164</b>	<b>237 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 564</b>	<b>-189 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		0	380
Annen rentekostnad		0	223
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 564</b>	<b>-189 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	101 919
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 564</b>	<b>-290 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		71 564	275 593
Overført fra annen egenkapital		0	15 346
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-71 564</b>	<b>-290 939</b>



**Balanse**  
Kværnerveien 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 148 685	5 065 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 148 685</u>	<u>5 065 058</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 148 685</u>	<u>5 065 058</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 887	3 887
<b>Sum fordringer</b>		<u>6 887</u>	<u>3 887</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 656	543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>30 656</u>	<u>543</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>37 543</u>	<u>4 430</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 186 228</u>	<u>5 069 488</u>



## Balanse

### Kværnerveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	48 000	48 000
Sum innskutt egenkapital		<u>48 000</u>	<u>48 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-347 156	-275 593
Sum opptjent egenkapital		<u>-347 156</u>	<u>-275 593</u>
Sum egenkapital		<u>-299 156</u>	<u>-227 593</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 478 220	5 297 003
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 478 220</u>	<u>5 297 003</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 170	83
Betalbar skatt	6	-5	-5
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 165</u>	<u>78</u>
Sum gjeld		<u>5 485 385</u>	<u>5 297 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 186 228</u>	<u>5 069 488</u>

Sted: Oslo Dato: 6.10.2021  
Styret i Kværnerveien 1 AS

  
Mark Hulsbergen  
styreleder

  
Espen Engelstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 01.01.2020 - 31.12.2020.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Inntekstføring

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

#### Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon 25.09.2018. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 41 469,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	34 969
Andre tjenester	6 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>41 469</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 178 989	886 069	5 065 058
Tilgang	0	83 627	83 627
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 178 989</b>	<b>969 696</b>	<b>5 148 685</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 178 989</b>	<b>969 696</b>	<b>5 148 685</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	n/a	n/a	
Endring i avskrivningsplan	ingen	ingen	

Tomt avskrives ikke da det ikke er antatt å være varig verdiforringelse. Bygg under oppføring avskrives ikke før ferdigstillelse.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	80	48 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
O.J Dahl Holding AS		600	100 %
Sum		600	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	48 000	-275 593	-227 593
Årets resultat		-71 564	-71 564
<b>Pr 31.12</b>	<b>48 000</b>	<b>-347 156</b>	<b>-299 156</b>

Egenkapital er tapt per 31.12.2020. Selskapet er i en bygge- og utviklingsfase hvor det vil bli tilført likviditet fra mor- og søsterselskap. Driften vil tas opp ved ferdigstillelse av byggefasen. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	101 919
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>101 919</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 564	-189 020
Permanente forskjeller	0	140
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 564</b>	<b>-188 879</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5	-5
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-5</b>	<b>-5</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-516 790	-516 790	0
Fordringer	53 524	53 524	0
<b>Sum</b>	<b>-463 266</b>	<b>-463 266</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 443	-188 879	71 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	723 709	652 145	-71 564
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	O. J Dahl Holding AS 2020	O. J Dahl Holding AS 2019	O. J Dahl AS 2020	O. J Dahl AS 2019
<b>Fordringer</b>				
Sum	0	0	0	0
<b>Gjeld</b>				
Lån fra foretak i samme konsern	-5 394 060	0	-84 159	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-5 227 688	0	-69 314
<b>Sum</b>	<b>-5 394 060</b>	<b>-5 227 688</b>	<b>-84 159</b>	<b>-69 314</b>

Mellomværende gjeld til morselskap O. J Dahl Holding AS i forbindelse med fisjonen i 2018 er på kr 4 232 513. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.