



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 020 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SMART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 9
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Dankel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 004	9 748
Sum kostnader		7 004	9 748
Driftsresultat		-7 004	-9 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Netto finans			53
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 004	-9 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 004	-9 695
Årsresultat		-7 004	-9 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 004	-9 695
Totalresultat		-7 004	-9 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 004	-9 695
Sum overføringer og disponeringer		-7 004	-9 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	653 285	388 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 359	122 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 359	122 503
Sum omløpsmidler		655 644	510 788
SUM EIENDELER		655 644	510 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	525 000	525 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		519 430	519 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	84 216	77 213
Sum opptjent egenkapital		-84 216	-77 213
Sum egenkapital		435 214	442 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	5	220 430	68 570
Sum kortsiktig gjeld		220 430	68 570
Sum gjeld		220 430	68 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 644	510 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556501

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 020 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SMART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 9
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Dankel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 020 578
BYGG SMART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 004	9 748
Sum kostnader		7 004	9 748
Driftsresultat		-7 004	-9 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Netto finans			53
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 004	-9 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 004	-9 695
Årsresultat		-7 004	-9 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 004	-9 695
Totalresultat		-7 004	-9 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 004	-9 695
Sum overføringer og disponeringer		-7 004	-9 695



Organisasjonsnr: 918 020 578
BYGG SMART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	653 285	388 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 359	122 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 359	122 503
Sum omløpsmidler		655 644	510 788
SUM EIENDELER		655 644	510 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	525 000	525 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		519 430	519 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	84 216	77 213
Sum opptjent egenkapital		-84 216	-77 213
Sum egenkapital		435 214	442 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	220 430	68 570
Sum kortsiktig gjeld		220 430	68 570
Sum gjeld		220 430	68 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 644	510 788



Organisasjonsnr: 918 020 578
BYGG SMART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Bygg Smart Eiendom AS

Org.nr.:918 020 578

TØ

E.B



RESULTATREGNSKAP

BYGG SMART EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	7 004	9 748
Sum driftskostnader		7 004	9 748
Driftsresultat		-7 004	-9 748
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	53
Resultat av finansposter		0	53
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 004	-9 695
Ordinært resultat		-7 004	-9 695
Årsresultat		-7 004	-9 695
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	7 004	9 695
Sum overføringer		-7 004	-9 695

BYGG SMART EIENDOM AS

SIDE 2

T.D.

E.B.



BALANSE

BYGG SMART EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling	3	653 285	388 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 359	122 503
Sum omløpsmidler		655 644	510 788
Sum eiendeler		655 644	510 788
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	525 000	525 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		519 430	519 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-84 216	-77 213
Sum opptjent egenkapital		-84 216	-77 213
Sum egenkapital		435 214	442 218
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	220 430	68 570
Sum kortsiktig gjeld		220 430	68 570
Sum gjeld		220 430	68 570
Sum egenkapital og gjeld		655 644	510 788

Karmøy, 17.06.2022
Styret i Bygg Smart Eiendom AS

Erling Bårdsen
styreleder

Tormod Dankel
styremedlem/daglig leder



BYGG SMART EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

EIENDOM UNDER UTVIKLING

Eiendommer under utvikling innkjøpt for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BYGG SMART EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Eiendom under utvikling

	2021	2020
Eiendom under utvikling	653 285	388 285
Sum	653 285	388 285

TD

LB



BYGG SMART EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 004	-9 695
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 004	-9 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 786	-82 783	7 004
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 786	82 783	-7 004
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

TØ

ZB



BYGG SMART EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	220 430	68 570
Sum	220 430	68 570

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	525 000	-5 570	-77 213	442 218
Årets resultat	0	0	-7 004	-7 004
Pr. 31.12.2021	525 000	-5 570	-84 216	435 214

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG SMART EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	525 000	1,0	525 000
Sum	525 000		525 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Smart AS	525 000	100,0	100,0

Styreleder Erling Bårdsen og styremedlem Tormod Dankel har indirekte eierskap gjennom eierskap i selskapet Bygg Smart AS.

TØ

E.B