



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RF INVESTOR AS
Forretningsadresse: Bjørkevegen 8
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 630
Annen driftskostnad		84 637	35 958
Sum kostnader		84 637	38 588
Driftsresultat		-84 637	-38 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	165 290
Annen renteinntekt		51 171	40 022
Annen finansinntekt		370 355	0
Sum finansinntekter		421 526	205 312
Annen rentekostnad		187 541	169 352
Annen finanskostnad		0	875 449
Sum finanskostnader		187 541	1 044 801
Netto finans		233 985	-839 489
Resultat før skattekostnad		149 348	-878 077
Skattekostnad		0	-578
Årsresultat		149 348	-877 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Konsernbidrag		-221 007	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 355	-1 877 499
Sum overføringer og disponeringer		149 348	-877 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 591 757	1 591 757
Sum varige driftsmidler		1 591 757	1 591 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 090 811	4 090 811
Andre fordringer		370 355	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 461 166	4 090 811
Sum anleggsmidler		6 052 923	5 682 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		221 007	0
Sum fordringer		221 007	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 237	2 200 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 237	2 200 884
Sum omløpsmidler		559 244	2 200 884
SUM EIENDELER		6 612 167	7 883 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 308 312	3 937 957
Sum opptjent egenkapital		4 308 312	3 937 957
Sum egenkapital		4 408 312	4 037 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 288	212
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld		591 362	129 362
Annen kortsiktig gjeld		11 205	15 921
Sum kortsiktig gjeld		603 855	545 495
Sum gjeld		2 203 855	3 845 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 612 167	7 883 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373111

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RF INVESTOR AS
Forretningsadresse: Bjørkevegen 8
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 166 395
RF INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 630
Annen driftskostnad		84 637	35 958
Sum kostnader		84 637	38 588
Driftsresultat		-84 637	-38 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	165 290
Annen renteinntekt		51 171	40 022
Annen finansinntekt		370 355	0
Sum finansinntekter		421 526	205 312
Annen rentekostnad		187 541	169 352
Annen finanskostnad		0	875 449
Sum finanskostnader		187 541	1 044 801
Netto finans		233 985	-839 489
Resultat før skattekostnad		149 348	-878 077
Skattekostnad		0	-578
Årsresultat		149 348	-877 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Konsernbidrag		-221 007	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 355	-1 877 499
Sum overføringer og disponeringer		149 348	-877 499



Organisasjonsnr: 989 166 395
RF INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 591 757 1 591 757

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4 090 811 4 090 811

Andre fordringer

370 355 0

Sum finansielle

anleggsmidler 4 461 166 4 090 811

Sum anleggsmidler

6 052 923 5 682 568

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

221 007 0

Sum fordringer

221 007 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

338 237 2 200 884

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

338 237 2 200 884

Sum omløpsmidler

559 244 2 200 884

SUM EIENDELER

6 612 167 7 883 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 308 312 3 937 957

Sum opptjent egenkapital

4 308 312 3 937 957



Sum egenkapital	4 408 312	4 037 957
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 600 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 600 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld	1 600 000	3 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 288	212
Utbytte	0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	591 362	129 362
Annen kortsiktig gjeld	11 205	15 921
Sum kortsiktig gjeld	603 855	545 495
Sum gjeld	2 203 855	3 845 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 612 167	7 883 452



Organisasjonsnr: 989 166 395
RF INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

