



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0402
Glatveds gate 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 570 451	2 505 473
Sum inntekter		2 570 451	2 505 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 839	343 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		155 083	157 448
Sum kostnader		498 922	501 287
Driftsresultat		2 071 529	2 004 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	987
Sum finansinntekter		812	987
Annen rentekostnad	3	799 884	888 035
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		799 884	888 035
Netto finans		-799 072	-887 048
Resultat før skattekostnad		1 272 457	1 117 138
Skattekostnad på resultat	4	280 001	245 771
Årsresultat	5	992 456	871 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 456	871 367
Totalresultat		992 456	871 367
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		192 456	271 367
Sum overføringer og disponeringer		992 456	871 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 262 223	16 606 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	16 262 223	16 606 062
Sum anleggsmidler		16 262 223	16 606 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 522	19 137
Sum fordringer		21 522	19 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 088	290 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 088	290 121
Sum omløpsmidler		325 610	309 258
SUM EIENDELER		16 587 833	16 915 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 922 087	2 729 631
Sum opptjent egenkapital		2 922 087	2 729 631
Sum egenkapital	5	3 012 421	2 819 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	225 354	226 958
Sum avsetninger for forpliktelser		225 354	226 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 102 521	12 850 206
Sum annen langsiktig gjeld		12 102 521	12 850 206
Sum langsiktig gjeld		12 327 875	13 077 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 414	6 637
Betalbar skatt	4	281 605	244 116
Skyldig offentlige avgifter		104 877	101 718
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		55 642	65 720
Sum kortsiktig gjeld		1 247 537	1 018 191
Sum gjeld		13 575 412	14 095 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 587 833	16 915 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341122

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 844 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE G. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0402
Glatveds gate 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Gunnar Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 844 951
ARNE G. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 570 451	2 505 473
Sum inntekter		2 570 451	2 505 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 839	343 839
Annen driftskostnad	2	155 083	157 448
Sum kostnader		498 922	501 287
Driftsresultat		2 071 529	2 004 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	987
Sum finansinntekter		812	987
Annen rentekostnad	3	799 884	888 035
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		799 884	888 035
Netto finans		-799 072	-887 048
Resultat før skattekostnad		1 272 457	1 117 138
Skattekostnad på resultat	4	280 001	245 771
Årsresultat	5	992 456	871 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		992 456	871 367
Totalresultat		992 456	871 367
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		192 456	271 367
Sum overføringer og disponeringer		992 456	871 367



Organisasjonsnr: 912 844 951
ARNE G. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 16 262 223 16 606 062

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2, 3 16 262 223 16 606 062

Sum anleggsmidler 16 262 223 16 606 062

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 21 522 19 137

Sum fordringer 21 522 19 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 304 088 290 121

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 304 088 290 121

Sum omløpsmidler 325 610 309 258

SUM EIENDELER 16 587 833 16 915 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -9 666 -9 666

Sum innskutt egenkapital 90 334 90 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 922 087 2 729 631

Sum opptjent egenkapital 2 922 087 2 729 631

Sum egenkapital 5 3 012 421 2 819 965



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	225 354	226 958
Sum avsetninger for forpliktelser		225 354	226 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 102 521	12 850 206
Sum annen langsiktig gjeld		12 102 521	12 850 206
Sum langsiktig gjeld		12 327 875	13 077 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 414	6 637
Betalbar skatt	4	281 605	244 116
Skyldig offentlige avgifter		104 877	101 718
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		55 642	65 720
Sum kortsiktig gjeld		1 247 537	1 018 191
Sum gjeld		13 575 412	14 095 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 587 833	16 915 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



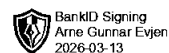
Organisasjonsnr: 912 844 951
ARNE G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Arne G. Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 844 951



RESULTATREGNSKAP

ARNE G. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	2 570 451	2 505 473
Sum driftsinntekter		2 570 451	2 505 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 839	343 839
Annen driftskostnad		155 083	157 448
Sum driftskostnader		498 922	501 287
Driftsresultat		2 071 529	2 004 186
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		812	987
Annen rentekostnad	3	799 884	888 035
Resultat av finansposter		-799 072	-887 048
Resultat før skattekostnad		1 272 457	1 117 138
Skattekostnad på resultat	4	280 001	245 771
Resultat		992 456	871 367
Årsresultat	5	992 456	871 367
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		192 456	271 367
Sum overføringer		992 456	871 367

ARNE G. EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ARNE G. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 262 223	16 606 062
Sum varige driftsmidler	2, 3	16 262 223	16 606 062
Sum anleggsmidler		16 262 223	16 606 062
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		21 522	19 137
Sum fordringer		21 522	19 137
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 088	290 121
Sum omløpsmidler		325 610	309 258
Sum eiendeler		16 587 833	16 915 320



BALANSE

ARNE G. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		90 334	90 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 922 087	2 729 631
Sum opptjent egenkapital		2 922 087	2 729 631
Sum egenkapital	5	3 012 421	2 819 965
GJELD			
Utsatt skatt	4	225 354	226 958
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 102 521	12 850 206
Sum annen langsiktig gjeld		12 102 521	12 850 206
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 414	6 637
Betalbar skatt	4	281 605	244 116
Skyldig offentlige avgifter		104 877	101 718
Utbytte		800 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		55 642	65 720
Sum kortsiktig gjeld		1 247 537	1 018 191
Sum gjeld		13 575 412	14 095 355
Sum egenkapital og gjeld		16 587 833	16 915 320

Hønefoss, 13.03.2026
Styret i Arne G. Eiendom AS

Arne Gunnar Evjen
Styrets leder/Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Arne G. Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 442 889	19 442 889
Anskaffelseskost 31.12.25	19 442 889	19 442 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 180 666	3 180 666
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	3 180 666	3 180 666
Bokført verdi 31.12.25	16 262 223	16 262 223
Årets ordinære avskrivninger	343 839	343 839



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 102 521	12 850 206
Garanti til Ringerike kommune	10 000	10 000
Sum	12 112 521	12 860 206
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 011 424	14 355 263
Grunnarealer	2 250 799	2 250 799
Kundefordringer	0	0
Sum	16 262 223	16 606 062
Belastet renter for dette lånet	799.609,-	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 605	244 116
Endring i utsatt skatt	-1 604	1 655
Skattekostnad ordinært resultat	280 001	245 771
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 272 457	1 117 138
Permanente forskjeller	275	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 292	-7 522
Skattepliktig inntekt	1 280 023	1 109 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 605	244 116
Sum betalbar skatt i balansen	281 605	244 116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 024 336	1 031 627	7 292
Sum	1 024 336	1 031 627	7 292
Grunnlag for utsatt skatt	1 024 336	1 031 627	7 292
Utsatt skatt (22 %)	225 354	226 958	1 604



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-9 666	2 729 631	2 819 965
Årets resultat				992 456	992 456
Utbytte				-800 000	-800 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	-9 666	2 922 087	3 012 421

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arne G. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne's Ve og Vel AS	100	100,0	100,0