



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 257 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gårdsveien 9  
4847 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom og lignende		994 253	912 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 253</b>	<b>912 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 000	146 000
Annen driftskostnad		466 203	482 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 203</b>	<b>638 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 050</b>	<b>273 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 971	3 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 971</b>	<b>3 158</b>
Annen rentekostnad		65 874	71 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 874</b>	<b>71 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 904</b>	<b>-68 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 146</b>	<b>205 299</b>
Skattekostnad	3	74 171	45 553
<b>Årsresultat</b>		<b>262 975</b>	<b>159 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 975</b>	<b>159 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 975</b>	<b>159 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avgitt konsernbidrag		301 149	158 874
Avsatt til annen egenkapital			872
Overført fra annen egenkapital		-1 438 174	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		262 975	159 746



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 565	50 797
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 565</b>	<b>50 797</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 843 814	1 963 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 814</b>	<b>1 963 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 905 379</b>	<b>2 014 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 367	148 107
Andre kortsiktige fordringer		40 997	1 389 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 364</b>	<b>1 537 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 631	106 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 631</b>	<b>106 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 995</b>	<b>1 644 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 163 374</b>	<b>3 658 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 845	440 845
Overkurs		268 775	268 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 620</b>	<b>709 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 703	1 747 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 703</b>	<b>1 747 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 323</b>	<b>2 457 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	897 762	943 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>897 762</b>	<b>943 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>897 762</b>	<b>943 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 173	45 021
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 780	38 184
Annen kortsiktig gjeld		184 336	174 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 289</b>	<b>257 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 051</b>	<b>1 201 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 163 374</b>	<b>3 658 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 257 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅRDSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gårdsveien 9  
4847 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 975 257 509  
GÅRDSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom og lignende		994 253	912 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>994 253</b>	<b>912 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 000	146 000
Annen driftskostnad		466 203	482 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 203</b>	<b>638 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 050</b>	<b>273 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 971	3 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 971</b>	<b>3 158</b>
Annen rentekostnad		65 874	71 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 874</b>	<b>71 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 904</b>	<b>-68 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 146</b>	<b>205 299</b>
Skattekostnad	3	74 171	45 553
<b>Årsresultat</b>		<b>262 975</b>	<b>159 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 975</b>	<b>159 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 975</b>	<b>159 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	
Avgitt konsernbidrag		301 149	158 874
Avsatt til annen egenkapital			872
Overført fra annen egenkapital		-1 438 174	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 975</b>	<b>159 746</b>



Organisasjonsnr: 975 257 509  
GÅRDSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 565	50 797
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 565</b>	<b>50 797</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 843 814	1 963 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 814</b>	<b>1 963 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 905 379</b>	<b>2 014 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 367	148 107
Andre kortsiktige fordringer		40 997	1 389 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 364</b>	<b>1 537 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 631	106 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 631</b>	<b>106 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 995</b>	<b>1 644 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 163 374</b>	<b>3 658 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 845	440 845
Overkurs		268 775	268 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 620</b>	<b>709 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 703	1 747 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 703</b>	<b>1 747 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 323</b>	<b>2 457 497</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	897 762	943 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>897 762</b>	<b>943 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>897 762</b>	<b>943 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 173	45 021
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 780	38 184
Annen kortsiktig gjeld		184 336	174 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 289</b>	<b>257 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 051</b>	<b>1 201 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 163 374</b>	<b>3 658 826</b>



Organisasjonsnr: 975 257 509  
GÅRDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Gårdsveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom og lignende		994 253	912 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>994 253</b>	<b>912 076</b>
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		120 000	146 000
Annen driftskostnad		466 203	482 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>596 203</b>	<b>638 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 050</b>	<b>273 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 971	3 158
Annen rentekostnad		65 874	71 730
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 904</b>	<b>-68 572</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 146</b>	<b>205 299</b>
Skattekostnad	3	74 171	45 553
<b>Årsresultat</b>		<b>262 975</b>	<b>159 746</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 400 000	0
Avsatt konsernbidrag		301 149	158 874
Avsatt til annen egenkapital		0	872
Overført fra annen egenkapital		1 438 174	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 975</b>	<b>159 746</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WF3GL-D07NW-11ND2-RJPRU-20QSL-ZZ148



## Gårdsveien Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	61 565	50 797
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 565</b>	<b>50 797</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 843 814	1 963 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 843 814</b>	<b>1 963 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 905 379</b>	<b>2 014 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 367	148 107
Andre kortsiktige fordringer		40 997	1 389 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 364</b>	<b>1 537 507</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 631	106 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 995</b>	<b>1 644 215</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 163 374</b>	<b>3 658 826</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WF3GL-D07NW-11ND2-RJPRU-20QSL-ZZ148



## Gårdsveien Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		440 845	440 845
Overkurs		268 775	268 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 620</b>	<b>709 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		309 703	1 747 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>309 703</b>	<b>1 747 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 019 323</b>	<b>2 457 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	897 762	943 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>897 762</b>	<b>943 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 173	45 021
Skyldig offentlige avgifter		52 780	38 184
Annen kortsiktig gjeld		184 336	174 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 289</b>	<b>257 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 051</b>	<b>1 201 329</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 163 374</b>	<b>3 658 826</b>

Arendal, 11.02.2026

Styret i Gårdsveien Eiendom AS

Pål Fjeldstrøm Sundby  
styreleder

Stian Bjørnebo Flaten  
styremedlem/daglig leder



## Gårdsveien Eiendom AS

### Noter 2025

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med utleie av egne bygg i Arendal Kommune

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Gårdsveien Eiendom AS

### Noter 2025

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Skatt

<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	84 939	61 164
Endring i utsatt skatt	-10 768	-15 611
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>74 171</b>	<b>45 553</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	337 146	205 299
Permanente forskjeller	0	1 760
Endring i midlertidige forskjeller	48 943	70 960
Avgitt konsernbidrag	-386 088	-278 020
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-279 839	-230 896	48 943
<b>Sum</b>	<b>-279 839</b>	<b>-230 896</b>	<b>48 943</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-61 565</b>	<b>-50 797</b>	<b>10 767</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

#### Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 897 762. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 843 814. Gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: WFGI-D07NW-11ND2-RJPRU-20QSL-ZZ148



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Pål Fjeldstrøm Sundby

#### Styreleder

På vegne av: Pål Fjeldstrøm Sundby

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2526322

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-02-12 12:28:59 UTC



QES



### Stian Bjørnebo Flaten

#### Daglig leder

På vegne av: Stian Bjørnebo Flaten

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2481326

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-02-12 13:36:25 UTC



QES



### Stian Bjørnebo Flaten

#### Styremedlem

På vegne av: Stian Bjørnebo Flaten

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2481326

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-02-12 13:36:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WF3GL-D07NW-ITND2-RJPRU-20QSL-ZZ1-4B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**RSM Norge AS**  
Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gårdsveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gårdsveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 262 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlemmer av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form for noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr.økkeid: 5903K-JP0YQ-ZK3LH-DAZB6-9T5XO-W2RW3



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal , 12. februar 2026  
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5903K-JP0YQ-ZK3LH-DAZB6-9T5XO-W2RW3





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kim Høst Lystvet

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-12 13:49:29 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 5903K-JP0YQ-ZK3LH-DAZB6-9TSXO-W2RW3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.