



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 056 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øistein Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 775	227 450
Sum inntekter		256 775	227 450
Kostnader			
Varekostnad		870	1 077
Lønnskostnad	1		57 050
Annen driftskostnad		64 880	76 022
Sum kostnader		65 750	134 149
Driftsresultat		191 025	93 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			25 885
Annen renteinntekt		3 173	413
Annen finansinntekt		17 500	16 250
Sum finansinntekter		20 673	42 549
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	254 469	-137 830
Annen rentekostnad		91 504	70 048
Annen finanskostnad		92 733	
Sum finanskostnader		438 706	-67 782
Netto finans		-418 033	110 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 007	203 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 007	203 632
Årsresultat		-227 007	203 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 007	203 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-227 007	203 632
Sum overføringer og disponeringer		-227 007	203 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 341 500	3 341 500
Sum varige driftsmidler		3 341 500	3 341 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	822 008	802 808
Sum finansielle anleggsmidler		822 008	802 808
Sum anleggsmidler		4 163 508	4 144 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		258	
Sum fordringer		258	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	496 019	730 591
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	63 328	451 599
Sum investeringer		559 347	1 182 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 168	602 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 168	602 053
Sum omløpsmidler		1 098 773	1 784 243
SUM EIENDELER		5 262 281	5 928 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 877 127	3 104 135
Sum opptjent egenkapital		2 877 127	3 104 135
Sum egenkapital		2 977 127	3 204 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 283 961	2 284 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 961	2 284 329
Sum langsiktig gjeld		2 283 961	2 284 329
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			7 050
Annen kortsiktig gjeld		1 192	433 036
Sum kortsiktig gjeld		1 192	440 086
Sum gjeld		2 285 153	2 724 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 262 281	5 928 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395324

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 056 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØTO EIENDOM AS
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 775	227 450
Sum inntekter		256 775	227 450
Kostnader			
Varekostnad		870	1 077
Lønnskostnad	1		57 050
Annen driftskostnad		64 880	76 022
Sum kostnader		65 750	134 149
Driftsresultat		191 025	93 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			25 885
Annen renteinntekt		3 173	413
Annen finansinntekt		17 500	16 250
Sum finansinntekter		20 673	42 549
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	254 469	-137 830
Annen rentekostnad		91 504	70 048
Annen finanskostnad		92 733	
Sum finanskostnader		438 706	-67 782
Netto finans		-418 033	110 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 007	203 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-227 007	203 632
Årsresultat		-227 007	203 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-227 007	203 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-227 007	203 632
Sum overføringer og disponeringer		-227 007	203 632



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 341 500	3 341 500
Sum varige driftsmidler		3 341 500	3 341 500

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	822 008	802 808
Sum finansielle anleggsmidler		822 008	802 808

Sum anleggsmidler		4 163 508	4 144 308
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		258	
Sum fordringer		258	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	496 019	730 591
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	63 328	451 599
Sum investeringer		559 347	1 182 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		539 168	602 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 168	602 053

Sum omløpsmidler		1 098 773	1 784 243
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 262 281	5 928 550
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 877 127	3 104 135
Sum opptjent egenkapital		2 877 127	3 104 135
Sum egenkapital		2 977 127	3 204 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 283 961	2 284 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 961	2 284 329
Sum langsiktig gjeld		2 283 961	2 284 329
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			7 050
Annen kortsiktig gjeld		1 192	433 036
Sum kortsiktig gjeld		1 192	440 086
Sum gjeld		2 285 153	2 724 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 262 281	5 928 550



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Gjøto Eiendom AS

Org. nr. 976056884



Gjøto Eiendom AS

BankID Signing
Øistein Evenrud
2023-05-08

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		256 775	227 450
Sum driftsinntekter		256 775	227 450
Driftskostnader			
Varekostnad		870	1 077
Lønnskostnad	1	0	57 050
Annen driftskostnad		64 880	76 022
Sum driftskostnader		65 750	134 149
DRIFTSRESULTAT		191 025	93 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	25 885
Annen renteinntekt		3 173	413
Annen finansinntekt		17 500	16 250
Sum finansinntekter		20 673	42 549
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	254 469	(137 830)
Annen rentekostnad		91 504	70 048
Annen finanskostnad		92 733	0
Sum finanskostnader		438 706	(67 782)
NETTO FINANSPOSTER		(418 033)	110 331
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(227 007)	203 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(227 007)	203 632
ÅRSRESULTAT		(227 007)	203 632
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(227 007)	203 632
SUM OVERF. OG DISP.		(227 007)	203 632



Gjøto Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5		
1101 Eiendom Elverhøyguta 12		1 793 750	1 793 750
1161 Lenagata 111		1 547 750	1 547 750
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 341 500	3 341 500
Sum varige driftsmidler		3 341 500	3 341 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	822 008	802 808
Sum finansielle anleggsmidler		822 008	802 808
SUM ANLEGGSMIDLER		4 163 508	4 144 308
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		258	0
Sum fordringer		258	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	496 019	730 591
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2	63 328	451 599
Sum investeringer		559 347	1 182 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 168	602 053
SUM OMLØPSMIDLER		1 098 773	1 784 243
SUM EIENDELER		5 262 281	5 928 550



Gjøto Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 877 127	3 104 135
Sum opptjent egenkapital		2 877 127	3 104 135
SUM EGENKAPITAL		2 977 127	3 204 135
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 283 961	2 284 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 961	2 284 329
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 283 961	2 284 329
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	7 050
Annen kortsiktig gjeld		1 192	433 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 192	440 086
SUM GJELD		2 285 153	2 724 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 262 281	5 928 550

Lena, 24.05.2022

Øistein Evenrud
Daglig leder/styreleder
(sign)



Gjøto Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstid for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjøto Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Totalt	0	57 050

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har heller ikke utbetalt godtgjørelse til andre.

Revisor

Selskapets styre har besluttet fravalg av revisor.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da selskapet ikke har ansatte utover daglig leder jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Finansielle investeringer/andre investeringer

Selskapet har pr. 31.12.22 investert midler i markedsbaserte aksjer. Aksjene er bokført til virkelig verdi pr. 31.12.22, kr 443 064

I tillegg eier selskapet andre markedsbaserte finansielle instrumenter, bokført til virkelig verdi pr. 31.12.22, kr 116 283

Selskapet har kjøpt en enebolig i Lenagata 111 på Lena i 2018. Kostpris kr 1 547 750

Selskapet har kjøpt en enebolig i Elverhøygutua 12 på Skreia i 2020. Kostpris kr 1 793 750



Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-227 007
Permanente og andre forskjeller	330 227
Endring i midlertidige forskjeller	96 363
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	199 582
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	385 453	481 816
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 565 849	1 765 431
Sum positive skatteøkende forskjeller	385 453	481 816
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 565 849	1 765 431
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 180 396	1 283 615

Utsatt skattefordel er ikke resultat- eller balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 104 135	3 204 135
- Anvendt til årsresultat		-227 007	-227 007
Pr 31.12.	100 000	2 877 127	2 977 127



Gjøto Eiendom AS



Noter 2022

Note 5 - Fordringer/langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Fordringer regnskapsåret 31.12.2022:

Mellomværende Gjøto Drift AS 829 608

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner -2 283 961

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet ved pant	Balanseført som sikkerhet	verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	-899 720	Lenagata 111	1 547 750	
Langsiktig gjeld til bank	-1 384 241	Elverhøygutua 12	1 793 750	

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 20 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og en aksjonær.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
Øistein Evenrud	100%	20



Gjøto Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstid for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Gjøto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976056884



Gjøto Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 050
Totalt	0	57 050

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har heller ikke utbetalt godtgjørelse til andre.

Revisor

Selskapets styre har besluttet fravalg av revisor.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da selskapet ikke har ansatte utover daglig leder jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Finansielle investeringer/andre investeringer

Selskapet har pr. 31.12.22 investert midler i markedsbaserte aksjer. Aksjene er bokført til virkelig verdi pr. 31.12.22, kr 443 064

I tillegg eier selskapet andre markedsbaserte finansielle instrumenter, bokført til virkelig verdi pr. 31.12.22, kr 116 283

Selskapet har kjøpt en enebolig i Lenagata 111 på Lena i 2018. Kostpris kr 1 547 750

Selskapet har kjøpt en enebolig i Elverhøygutua 12 på Skreia i 2020. Kostpris kr 1 793 750

Noter for Gjøto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976056884



Gjøto Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-227 007
Permanente og andre forskjeller	330 227
Endring i midlertidige forskjeller	96 363
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	199 582
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	385 453	481 816
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 565 849	1 765 431
Sum positive skatteøkende forskjeller	385 453	481 816
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 565 849	1 765 431
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 180 396	1 283 615

Utsatt skattefordel er ikke resultat- eller balanseført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 104 135	3 204 135
- Anvendt til årsresultat		-227 007	-227 007
Pr 31.12.	100 000	2 877 127	2 977 127

Noter for Gjøto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976056884



Gjøto Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Fordringer/langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Fordringer regnskapsåret 31.12.2022:

Mellomværende Gjøto Drift AS 829 608

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner -2 283 961

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet ved pant	Balanseført som sikkerhet	Antall aksjer	Verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	-899 720	Lenagata 111	1 547 750		
Langsiktig gjeld til bank	-1 384 241	Elverhøygutua 12	1 793 750		

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 20 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og en aksjonær.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
Øistein Evenrud	100%	20

Noter for Gjøto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976056884



Gjøto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		256 775	227 450
Sum driftsinntekter		256 775	227 450
Driftskostnader			
Varekostnad		870	1 077
Lønnskostnad	1	0	57 050
Annen driftskostnad		64 880	76 022
Sum driftskostnader		65 750	134 149
DRIFTSRESULTAT		191 025	93 301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	25 885
Annen renteinntekt		3 173	413
Annen finansinntekt		17 500	16 250
Sum finansinntekter		20 673	42 549
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	254 469	(137 830)
Annen rentekostnad		91 504	70 048
Annen finanskostnad		92 733	0
Sum finanskostnader		438 706	(67 782)
NETTO FINANSPOSTER		(418 033)	110 331
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(227 007)	203 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(227 007)	203 632
ÅRSRESULTAT		(227 007)	203 632
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(227 007)	203 632
SUM OVERF. OG DISP.		(227 007)	203 632

Årsregnskap for Gjøto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976056884



Gjøto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,5		
1101 Eiendom Elverhøygata 12		1 793 750	1 793 750
1161 Lenagata 111		1 547 750	1 547 750
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 341 500	3 341 500
Sum varige driftsmidler		3 341 500	3 341 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	5	822 008	802 808
Sum finansielle anleggsmidler		822 008	802 808
SUM ANLEGGSMIDLER		4 163 508	4 144 308
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		258	0
Sum fordringer		258	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	496 019	730 591
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2	63 328	451 599
Sum investeringer		559 347	1 182 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		539 168	602 053
SUM OMLØPSMIDLER		1 098 773	1 784 243
SUM EIENDELER		5 262 281	5 928 550

Årsregnskap for Gjøto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976056884



Gjøto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 877 127	3 104 135
Sum opptjent egenkapital		2 877 127	3 104 135
SUM EGENKAPITAL		2 977 127	3 204 135
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 283 961	2 284 329
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 961	2 284 329
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 283 961	2 284 329
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	7 050
Annen kortsiktig gjeld		1 192	433 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 192	440 086
SUM GJELD		2 285 153	2 724 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 262 281	5 928 550

Lena, 24.05.2022

Øistein Evenrud
Daglig leder/styreleder
(sign)

Årsregnskap for Gjøto Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976056884



**Årsregnskap 2022
for**

Gjøto Eiendom AS

Org. nr. 976056884



Org.nr: 982 363 543

post@skreiaregnskap.no

Tlf: 61 16 86 80

