



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJA INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerekkveien 126A
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 167	616 887
Sum inntekter		479 167	616 887
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 700	7 100
Annen driftskostnad		402 271	496 204
Sum kostnader		412 971	503 304
Driftsresultat		66 196	113 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 751	5 332
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		5 751	5 332
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 958	149 362
Annen rentekostnad		150 200	139 290
Annen finanskostnad	3		840
Sum finanskostnader		153 158	289 492
Netto finans		-147 407	-284 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 211	-170 577
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 211	-170 577
Årsresultat	6	-81 211	-170 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 211	-170 577
Totalresultat		-81 211	-170 577
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		131 155	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital		-212 366	-770 577
Sum overføringer og disponeringer		-81 211	-170 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	157 081	157 081
Sum immaterielle eiendeler		157 081	157 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 565 165	7 565 165
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 769	39 469
Sum varige driftsmidler	2	7 593 933	7 604 633
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		7 801 014	7 811 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 900	
Andre kortsiktige fordringer	4	59 034	54 120
Sum fordringer	4	62 934	54 120
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	51 000	53 958
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	51 000	53 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 793 246	2 557 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 793 246	2 557 998
Sum omløpsmidler		1 907 179	2 666 076
SUM EIENDELER		9 708 194	10 477 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		191 238	191 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 996 314	6 208 680
Sum opptjent egenkapital		5 996 314	6 208 680
Sum egenkapital	6	6 187 552	6 399 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 362 378	3 568 226
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 362 378	3 568 226
Sum langsiktig gjeld		3 362 378	3 568 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-323	3 055
Betalbar skatt	1		
Utbytte		131 155	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld		27 432	6 592
Sum kortsiktig gjeld		158 264	509 647
Sum gjeld		3 520 642	4 077 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 708 194	10 477 790



Årsregnskap 2019

Tja Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 133 497



RESULTATREGNSKAP

TJA INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		479 167	616 887
Sum driftsinntekter		479 167	616 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 700	7 100
Annen driftskostnad		402 271	496 204
Sum driftskostnader		412 971	503 304
Driftsresultat		66 196	113 583
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 751	5 332
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 958	149 362
Annen rentekostnad		150 200	139 290
Annen finanskostnad	3	0	840
Resultat av finansposter		-147 407	-284 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 211	-170 577
Ordinært resultat		-81 211	-170 577
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-81 211	-170 577
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		131 155	500 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Overført fra annen egenkapital		212 366	770 577
Sum overføringer		-81 211	-170 577

TJA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

TJA INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	157 081	157 081
Sum immaterielle eiendeler		157 081	157 081
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 565 165	7 565 165
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 769	39 469
Sum varige driftsmidler	2	7 593 933	7 604 633
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		7 801 014	7 811 714
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 900	0
Andre kortsiktige fordringer	4	59 034	54 120
Sum fordringer	4	62 934	54 120
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	51 000	53 958
Sum investeringer	3	51 000	53 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 793 246	2 557 998
Sum omløpsmidler		1 907 179	2 666 076
Sum eiendeler		9 708 194	10 477 790



BALANSE

TJA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		91 238	91 238
Sum innskutt egenkapital		191 238	191 238
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 996 314	6 208 680
Sum opptjent egenkapital		5 996 314	6 208 680
Sum egenkapital	6	6 187 552	6 399 918
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 362 378	3 568 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 362 378	3 568 226
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-323	3 055
Utbytte		131 155	500 000
Annen kortsiktig gjeld		27 432	6 592
Sum kortsiktig gjeld		158 264	509 647
Sum gjeld		3 520 642	4 077 873
Sum egenkapital og gjeld		9 708 194	10 477 790

Tønsberg
Styret i Tja Invest AS

Lillian Merete Strand
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 211	-170 577
Permanente forskjeller	2 958	152 862
Endring i midlertidige forskjeller	4 189	-1 039
Skattepliktig inntekt	-74 064	-18 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	2 725	6 914	4 189
Sum	2 725	6 914	4 189
Aksjer og andre verdipapirer	-486 516	-483 558	2 958
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 460	-373 396	74 064
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 245	136 035	-81 210
Grunnlag for utsatt skattefordel	-714 005	-714 005	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 081	-157 081	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	7 565 165	74 923	7 640 088
= Anskaffelseskost 31.12.19	7 565 165	74 923	7 640 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		46 154	46 154
= Bokført verdi 31.12.19	7 565 165	28 769	7 593 933
Årets ordinære avskrivninger		10 700	10 700
Økonomisk levetid		5 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DATTERSELSKAP				
Teaterlokalt AS	100,0%	100,0%	50 000	50 000
Sum			50 000	50 000
OMLØPSMIDLER				
Questerre Energy Corporation			537 516	51 000
Sum			537 516	51 000

Note 4 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 333 138	2 538 986
Sum	2 333 138	2 538 986
Gjeld sikret ved pant	3 362 378	3 568 226
Døvleveien 8	6 147 010	6 147 010
Sum	9 509 388	9 715 236

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	100,00	20 000
B-aksjer	800	100,00	80 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmea...
Lillian Merete Strand	200	800	1 000	100,0	100,0

TJA INVEST AS

SIDE 7

