



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSTAD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 91
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 974	117 974
Sum inntekter		117 974	117 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 383	119 383
Annen driftskostnad	2	9 026	18 296
Sum kostnader		128 410	137 679
Driftsresultat		-10 436	-19 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	
Annen finansinntekt		900	2 100
Sum finansinntekter		1 419	2 100
Annen rentekostnad		48 969	18 632
Sum finanskostnader		48 969	18 632
Netto finans		-47 550	-16 532
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 986	-36 237
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-7 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 986	-29 145
Årsresultat		-57 986	-29 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 986	-29 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-57 087	
Overføringer annen egenkapital	5	-899	-29 145
Sum overføringer og disponeringer		-57 986	-29 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 209 017	1 328 400
Sum varige driftsmidler		1 209 017	1 328 400
Sum anleggsmidler		1 209 017	1 328 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 468	
Sum fordringer		147 468	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 855	73 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855	73 708
Sum omløpsmidler		149 323	73 708
SUM EIENDELER		1 358 340	1 402 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		899
Udekket tap	5	57 087	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-57 087	899
Sum egenkapital		42 913	100 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 046 939	1 212 245
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 939	1 212 245
Sum langsiktig gjeld		1 046 939	1 212 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			75 197
Skyldig offentlige avgifter		27 369	25 973
Annen kortsiktig gjeld	4	241 119	-12 206
Sum kortsiktig gjeld		268 488	88 964
Sum gjeld		1 315 427	1 301 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 358 340	1 402 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492294

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSTAD HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 91
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 172 049
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		117 974	117 974
Sum inntekter		117 974	117 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 383	119 383
Annen driftskostnad	2	9 026	18 296
Sum kostnader		128 410	137 679
Driftsresultat		-10 436	-19 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	
Annen finansinntekt		900	2 100
Sum finansinntekter		1 419	2 100
Annen rentekostnad		48 969	18 632
Sum finanskostnader		48 969	18 632
Netto finans		-47 550	-16 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-7 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 986	-29 145
Årsresultat		-57 986	-29 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 986	-29 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-57 087	
Overføringer annen egenkapital	5	-899	-29 145
Sum overføringer og disponeringer		-57 986	-29 145



Organisasjonsnr: 988 172 049
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 209 017	1 328 400
Sum varige driftsmidler		1 209 017	1 328 400
Sum anleggsmidler		1 209 017	1 328 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 468	
Sum fordringer		147 468	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 855	73 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855	73 708
Sum omløpsmidler		149 323	73 708
SUM EIENDELER		1 358 340	1 402 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		899
Udekket tap	5	57 087	
Sum opptjent egenkapital		-57 087	899
Sum egenkapital		42 913	100 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 046 939	1 212 245



Sum annen langsiktig gjeld	1 046 939	1 212 245
Sum langsiktig gjeld	1 046 939	1 212 245
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		75 197
Skyldig offentlige avgifter	27 369	25 973
Annen kortsiktig gjeld	241 119	-12 206
Sum kortsiktig gjeld	268 488	88 964
Sum gjeld	1 315 427	1 301 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 358 340	1 402 108



Organisasjonsnr: 988 172 049
OLSTAD HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Hansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Olstad Hansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988172049

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL



Olstad Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		117 974	117 974
Sum driftsinntekter		117 974	117 974
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 383	119 383
Annen driftskostnad	2	9 026	18 296
Sum driftskostnader		128 410	137 679
DRIFTSRESULTAT		-10 436	-19 705
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		519	0
Annen finansinntekt		900	2 100
Sum finansinntekter		1 419	2 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 969	18 632
Sum finanskostnader		48 969	18 632
NETTO FINANSPOSTER		-47 550	-16 532
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-57 986	-36 237
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-7 092
ORDINÆRT RESULTAT		-57 986	-29 145
ÅRSRESULTAT		-57 986	-29 145
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	-899	-29 145
Fremføring av udekket tap	5	-57 087	0
SUM OVERF. OG DISP.		-57 986	-29 145



Olstad Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 209 017	1 328 400
Sum varige driftsmidler		1 209 017	1 328 400
SUM ANLEGGSMIDLER		1 209 017	1 328 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		147 468	0
Sum fordringer		147 468	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 855	73 708
SUM OMLØPSMIDLER		149 323	73 708
SUM EIENDELER		1 358 340	1 402 108



Olstad Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	899
Udekket tap	5	-57 087	0
Sum opptjent egenkapital		-57 087	899
SUM EGENKAPITAL		42 913	100 899
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 046 939	1 212 245
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 939	1 212 245
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 046 939	1 212 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	75 197
Skyldig offentlige avgifter		27 369	25 973
Annen kortsiktig gjeld	4	241 119	-12 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		268 488	88 964
SUM GJELD		1 315 427	1 301 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 358 340	1 402 108

Sandefjord, 22/6 -2021

Christian Hansen
Styrets leder



Olstad Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av å eie og leie ut fast eiendom.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Olstad Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988172049



Olstad Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 009 584
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 009 584
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 681 183
+ Ordinære avskrivninger	119 383
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 800 567
Balanseført verdi pr 31/12	1 209 017
Prosentstøtte for ord. avskr.	4-4

Tomten til kostpris/ bokført verdi kr. 25 000 avskrives ikke.

Note 2 - Godtgjørelser og honorarer

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Olstad Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-57 986
Endring i midlertidige forskjeller	43 018
Inntekt	-14 968

Bokført skattekostnad består av:

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-7 092
Sum skattekostnad	0	-7 092

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 373	30 645
- Fremførbart skattemessig underskudd	49 612	34 644
Sum positive/skatteøkende forskjeller	0	30 645
Sum negative/skattereduserende forskjeller	61 985	34 644
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	61 985	3 999

Etter God regnskapsskikk for små foretak er det valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel på kr 13 637.

Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har gjeld til Innovasjon Norge på kr. 1 046 939. Det er tatt pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr. 1 209 017.

Med nåværende betalingsplan vil selskapet ha en gjeld på ca kr. 220 409 som forfaller seinere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 241 119. Gjelden er ikke renteberegnet.



Olstad Hansen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	899	100 899
- Til årets resultat			-57 986	-57 986
Pr 31.12.	100 000	0	-57 087	42 913

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Christian Hansen	100	100%	Styreleder