



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIÅSEN TJERNLIA AS
Forretningsadresse: Lørenveien 73A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 801	49 957
Sum kostnader		42 801	49 957
Driftsresultat		-42 801	-49 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 854	117 506
Sum finansinntekter		119 854	117 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 989	3 079
Sum finanskostnader		12 989	3 079
Netto finans		106 865	114 427
Ordinært resultat før skattekostnad		64 064	64 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	14 558	14 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 506	49 608
Årsresultat		49 506	49 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 506	49 608
Sum overføringer og disponeringer		49 506	49 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 112 558	5 992 704
Sum finansielle anleggsmidler		6 112 558	5 992 704
Sum anleggsmidler		6 112 558	5 992 704
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117	587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117	587
Sum omløpsmidler		117	587
SUM EIENDELER		6 112 675	5 993 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	105 223	55 717
Sum opptjent egenkapital		105 223	55 717
Sum egenkapital		135 223	85 717
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 091 868	1 364 835
Sum avsetninger for forpliktelser		1 091 868	1 364 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 241 989	4 186 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 989	4 186 900
Sum langsiktig gjeld		5 333 857	5 551 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-231
Betalbar skatt	3, 4	287 525	356 070
Annen kortsiktig gjeld		356 070	0
Sum kortsiktig gjeld		643 595	355 839
Sum gjeld		5 977 452	5 907 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 675	5 993 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407903

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIÅSEN TJERNLIA AS
Forretningsadresse: Lørenvangen 25
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 913 588 746
LIÅSEN TJERNLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	42 801	49 957
Sum kostnader		42 801	49 957
Driftsresultat		-42 801	-49 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 854	117 506
Sum finansinntekter		119 854	117 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 989	3 079
Sum finanskostnader		12 989	3 079
Netto finans		106 865	114 427
Ordinært resultat før skattekostnad		64 064	64 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	14 558	14 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 506	49 608
Årsresultat		49 506	49 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		49 506	49 608
Sum overføringer og disponeringer		49 506	49 608



Organisasjonsnr: 913 588 746
LIÅSEN TJERNLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	6 112 558	5 992 704
Sum finansielle anleggsmidler		6 112 558	5 992 704
Sum anleggsmidler		6 112 558	5 992 704

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		117	587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117	587
Sum omløpsmidler		117	587

SUM EIENDELER **6 112 675** **5 993 291**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	105 223	55 717
Sum opptjent egenkapital		105 223	55 717

Sum egenkapital **135 223** **85 717**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	1 091 868	1 364 835
Sum avsetninger for forpliktelses		1 091 868	1 364 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 241 989	4 186 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 989	4 186 900



Sum langsiktig gjeld		5 333 857	5 551 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-231
Betalbar skatt	3, 4	287 525	356 070
Annen kortsiktig gjeld		356 070	0
Sum kortsiktig gjeld		643 595	355 839
Sum gjeld		5 977 452	5 907 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 675	5 993 291



Organisasjonsnr: 913 588 746
LIÅSEN TJERNLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIASEN TJERNLIA AS
913 588 746

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-42 801	-49 957
Sum driftskostnader		-42 801	-49 957
Driftsresultat		-42 801	-49 957
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119 854	117 506
Sum finansinntekter		119 854	117 506
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-12 989	-3 079
Sum finanskostnader		-12 989	-3 079
Netto finans		106 865	114 427
Ordinært resultat før skattekostnad		64 064	64 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-14 558	-14 862
Ordinært resultat		49 506	49 608
Årsresultat		49 506	49 608
Overføringer			
Annen egenkapital		49 506	49 608
Sum overføringer		49 506	49 608



LIASEN TJERNLIA AS
913 588 746

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 112 558	5 992 704
Sum finansielle anleggsmidler		6 112 558	5 992 704
Sum anleggsmidler		6 112 558	5 992 704
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117	587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117	587
Sum omløpsmidler		117	587
SUM EIENDELER		6 112 675	5 993 291



LIASEN TJERNLIA AS
913 588 746

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	105 223	55 717
Sum opptjent egenkapital		105 223	55 717
Sum egenkapital		135 223	85 717
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 091 868	1 364 835
Sum avsetning og forpliktelser		1 091 868	1 364 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 241 989	4 186 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 989	4 186 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-231
Betalbar skatt	3, 4	287 525	356 070
Annen kortsiktig gjeld		356 070	0
Sum kortsiktig gjeld		643 595	355 839
Sum gjeld		5 977 452	5 907 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 675	5 993 291

Oslo, 07.04.2022

Kjetil Brox
Styrets leder/Daglig leder



LIASEN TJERNLIA AS
913 588 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIASEN TJERNLIA AS
913 588 746

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	4 241 989	356 070
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Mer om gjeld

Gjeld Bergmo Eiendom AS - kr.248 577
Gjeld Regalis Eiendom AS - kr 3 655 727
Gjeld Liåsen Øverliveien AS - kr. 337 685
Gjeld Vestsol AS - kr. 356 070

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	10 625	10 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 625	10 625

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	287 525	697 279
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-272 967	-341 208
Skattekostnad ordinært resultat	14 558	356 071

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	64 064	1 618 499
Permanente forskjeller	2 107	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 240 759	1 550 949
Skattepliktig inntekt	1 306 930	3 169 448

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	287 525	697 279
Sum betalbar skatt i balansen	287 525	697 279

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LIASEN TJERNLIA AS 913 588 746

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	6 203 794	4 963 035	1 240 759
Netto forskjeller	6 203 794	4 963 035	1 240 759
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 203 794	4 963 035	1 240 759
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	1 364 835	1 091 868	272 967

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 112 558
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring til Nadderudveien 63B Holding AS, renter 2%

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REGALIS EIENDOM AS	150	50	Ord. aksjer
BERGMO EIENDOM AS	150	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	49 506	49 506
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	49 506	79 506



Electronic signature

Signed by

Nakken, Paul-Gunnar



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2022 11.40.06

Date of birth

1980-05-06

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Til generalforsamlingen i Liåsen Tjernlia AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Liåsen Tjernlia AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*Synega Revisjon AS, Lundveien 6B, 3121 Nøtterøy, Org.no 924 723 173
tel: 22 55 55 77 epost: revisor@synega.no www.synega.no
Medlem av Den norske Revisorforening*

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Nøtterøy, 31. mai 2022

Synega Revisjon AS

Paul-Gunnar Nakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Electronic signature

<i>Signed by</i>	<i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
Brox, Kjetil	20.04.2022 12:55:34
 bankID	<i>Date of birth</i>
	1972-11-23
	<i>Signature method</i>
	Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap for
LIÅSEN TJERNLIA AS

913 588 746

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



LIASEN TJERNLIA AS
913 588 746

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-42 801	-49 957
Sum driftskostnader		-42 801	-49 957
Driftsresultat		-42 801	-49 957
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		119 854	117 506
Sum finansinntekter		119 854	117 506
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-12 989	-3 079
Sum finanskostnader		-12 989	-3 079
Netto finans		106 865	114 427
Ordinært resultat før skattekostnad		64 064	64 470
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-14 558	-14 862
Ordinært resultat		49 506	49 608
Årsresultat		49 506	49 608
Overføringer			
Annen egenkapital		49 506	49 608
Sum overføringer		49 506	49 608



LIASEN TJERNLIA AS
913 588 746

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 112 558	5 992 704
Sum finansielle anleggsmidler		6 112 558	5 992 704
Sum anleggsmidler		6 112 558	5 992 704
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117	587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117	587
Sum omløpsmidler		117	587
SUM EIENDELER		6 112 675	5 993 291



LIASEN TJERNLIA AS
913 588 746

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	105 223	55 717
Sum opptjent egenkapital		105 223	55 717
Sum egenkapital		135 223	85 717
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 091 868	1 364 835
Sum avsetning og forpliktelser		1 091 868	1 364 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 241 989	4 186 900
Sum annen langsiktig gjeld		4 241 989	4 186 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-231
Betalbar skatt	3, 4	287 525	356 070
Annen kortsiktig gjeld		356 070	0
Sum kortsiktig gjeld		643 595	355 839
Sum gjeld		5 977 452	5 907 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 675	5 993 291

Oslo, 07.04.2022

Kjetil Brox
Styrets leder/Daglig leder



LIASEN TJERNLIA AS
913 588 746

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIASEN TJERNLIA AS
913 588 746

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	4 241 989	356 070
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Mer om gjeld

Gjeld Bergmo Eiendom AS - kr.248 577
Gjeld Regalis Eiendom AS - kr 3 655 727
Gjeld Liåsen Øverliveien AS - kr. 337 685
Gjeld Vestsol AS - kr. 356 070

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	10 625	10 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 625	10 625

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	287 525	697 279
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-272 967	-341 208
Skattekostnad ordinært resultat	14 558	356 071

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	64 064	1 618 499
Permanente forskjeller	2 107	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 240 759	1 550 949
Skattepliktig inntekt	1 306 930	3 169 448

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	287 525	697 279
Sum betalbar skatt i balansen	287 525	697 279

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LIASEN TJERNLIA AS 913 588 746

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	6 203 794	4 963 035	1 240 759
Netto forskjeller	6 203 794	4 963 035	1 240 759
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 203 794	4 963 035	1 240 759
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	1 364 835	1 091 868	272 967

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 112 558
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring til Nadderudveien 63B Holding AS, renter 2%

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REGALIS EIENDOM AS	150	50	Ord. aksjer
BERGMO EIENDOM AS	150	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	49 506	49 506
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	49 506	79 506