



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 367 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkelia 10
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 379
Annen driftsinntekt		241 632	149 280
Sum inntekter		241 632	184 659
Kostnader			
Varekostnad		17 821	22 219
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 396	167 455
Sum kostnader		149 217	189 674
Driftsresultat		92 415	-5 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	70
Sum finansinntekter		32	70
Annen rentekostnad		92 108	94 547
Sum finanskostnader		92 108	94 547
Netto finans		-92 076	-94 477
Resultat før skattekostnad		339	-99 492
Årsresultat	3	339	-99 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339	-99 492
Totalresultat		339	-99 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		339	-9 642
Overført fra annen egenkapital			-89 850
Sum overføringer og disponeringer		339	-99 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 013 859	3 013 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 013 859	3 013 859
Sum anleggsmidler		3 013 859	3 013 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 523
Sum fordringer			1 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 990	79 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 990	79 855
Sum omløpsmidler		13 990	81 377
SUM EIENDELER		3 027 848	3 095 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		9 303	9 642
Sum opptjent egenkapital		-9 303	-9 642
Sum egenkapital	3	640 697	640 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 150 301	1 218 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 301	1 218 305
Sum langsiktig gjeld		1 150 301	1 218 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 603	2 764
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		1 228 247	1 233 809
Sum kortsiktig gjeld		1 236 851	1 236 573
Sum gjeld		2 387 152	2 454 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 848	3 095 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311598

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 367 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkelia 10
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 367 632
GAUTERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			35 379
Annen driftsinntekt		241 632	149 280
Sum inntekter		241 632	184 659
Kostnader			
Varekostnad		17 821	22 219
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		131 396	167 455
Sum kostnader		149 217	189 674
Driftsresultat		92 415	-5 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	70
Sum finansinntekter		32	70
Annen rentekostnad		92 108	94 547
Sum finanskostnader		92 108	94 547
Netto finans		-92 076	-94 477
Resultat før skattekostnad		339	-99 492
Årsresultat	3	339	-99 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339	-99 492
Totalresultat		339	-99 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		339	-9 642
Overført fra annen egenkapital			-89 850
Sum overføringer og disponeringer		339	-99 492



Organisasjonsnr: 939 367 632
GAUTERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 013 859	3 013 859
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 013 859	3 013 859

Sum anleggsmidler **3 013 859** **3 013 859**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 523
Sum fordringer			1 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 990	79 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 990	79 855

Sum omløpsmidler **13 990** **81 377**

SUM EIENDELER **3 027 848** **3 095 236**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		9 303	9 642
Sum opptjent egenkapital		-9 303	-9 642



Sum egenkapital	3	640 697	640 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 150 301	1 218 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 301	1 218 305
Sum langsiktig gjeld		1 150 301	1 218 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 603	2 764
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld		1 228 247	1 233 809
Sum kortsiktig gjeld		1 236 851	1 236 573
Sum gjeld		2 387 152	2 454 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 848	3 095 236



Organisasjonsnr: 939 367 632
GAUTERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Gauterød Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 367 632



RESULTATREGNSKAP

GAUTERØD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	35 379
Annen driftsinntekt		241 632	149 280
Sum driftsinntekter		241 632	184 659
Varekostnad		17 821	22 219
Annen driftskostnad		131 396	167 455
Sum driftskostnader		149 217	189 674
Driftsresultat		92 415	-5 015
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	70
Annen rentekostnad		92 108	94 547
Resultat av finansposter		-92 076	-94 477
Resultat før skattekostnad		339	-99 492
Årsresultat	3	339	-99 492
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		339	0
Overført til udekket tap		0	9 642
Overført fra annen egenkapital		0	89 850
Sum overføringer		339	-99 492



BALANSE

GAUTERØD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 013 859	3 013 859
Sum varige driftsmidler	2	3 013 859	3 013 859
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 013 859	3 013 859
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 523
Sum fordringer		0	1 523
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 990	79 855
Sum omløpsmidler		13 990	81 377
Sum eiendeler		3 027 848	3 095 236



BALANSE

GAUTERØD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 303	-9 642
Sum opptjent egenkapital		-9 303	-9 642
Sum egenkapital	3	640 697	640 358
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 150 301	1 218 305
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 301	1 218 305
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 603	2 764
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		1 228 247	1 233 809
Sum kortsiktig gjeld		1 236 851	1 236 573
Sum gjeld		2 387 152	2 454 878
Sum egenkapital og gjeld		3 027 848	3 095 236

Tønsberg, 16.02.2026
Styret i Gauterød Eiendom AS

Svein Morten Johansen
styreleder/daglig leder



Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av en eiendom og drives i Tønsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk og det er ingen ansatte i virksomheten.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 013 859	3 013 859
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 013 859	3 013 859
= Bokført verdi 31.12.25	3 013 859	3 013 859



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	650 000	-9 642	640 358
Pr. 01.01.2025	650 000	-9 642	640 358
Årets overskudd		339	339
Pr. 31.12.2025	650 000	-9 303	640 697

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GAUTERØD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650	1 000,0	650 000
Sum	650		650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Morten Johansen	545	83,8	83,8
Terje Johansen	105	16,2	16,2
Totalt antall aksjer	650	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Morten Johansen	styreleder/daglig leder	545
Totalt antall aksjer		545

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 339 etter skatt, mot kr. -99 492 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.