



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 212 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKKE BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	38 363	30 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 363</b>	<b>30 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 363</b>	<b>-30 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		948 970	339 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948 970</b>	<b>339 058</b>
Annen rentekostnad		722 249	257 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>722 249</b>	<b>257 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 721</b>	<b>81 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 358</b>	<b>51 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 439	11 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 919</b>	<b>40 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 919</b>	<b>40 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			343 221
Udekket tap		146 919	-303 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 919</b>	<b>40 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	18 189 409	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 189 409</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 189 409</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		16 227	16 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 227</b>	<b>16 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	519	1 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519</b>	<b>1 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 746</b>	<b>18 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 206 155</b>	<b>18 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 449 783 aksjer à kr 1,00)	3, 4	1 449 783	1 449 783
Overkurs	4	4 318 714	4 318 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 768 497</b>	<b>5 768 497</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 251 700	2 398 619



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 251 700</b>	<b>-2 398 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 516 797</b>	<b>3 369 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	352 668	352 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>352 668</b>	<b>352 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 854 159	-4 147 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 854 159</b>	<b>-4 147 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 206 827</b>	<b>-3 794 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065	3 000
Betalbar skatt	5	41 439	
Kortsiktig konserngjeld		440 027	440 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 531</b>	<b>443 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 689 358</b>	<b>-3 351 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 206 155</b>	<b>18 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 212 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKKE BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 212 322  
FREDRIKKE BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	10	38 363	30 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 363</b>	<b>30 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 363</b>	<b>-30 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		948 970	339 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>948 970</b>	<b>339 058</b>
Annen rentekostnad		722 249	257 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>722 249</b>	<b>257 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 721</b>	<b>81 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 358</b>	<b>51 392</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	41 439	11 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 919</b>	<b>40 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 919</b>	<b>40 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			343 221
Udekket tap		146 919	-303 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 919</b>	<b>40 085</b>



Organisasjonsnr: 987 212 322  
FREDRIKKE BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

1

18 189 409

Sum finansielle  
anleggsmidler

18 189 409

Sum anleggsmidler

18 189 409

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

16 227

16 227

Sum fordringer

16 227

16 227

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2

519

1 815

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

519

1 815

Sum omløpsmidler

16 746

18 042

SUM EIENDELER

18 206 155

18 042

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 449 783  
aksjer à kr 1,00)

3, 4

1 449 783

1 449 783

Overkurs

4

4 318 714

4 318 714

Sum innskutt egenkapital

5 768 497

5 768 497

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

2 251 700

2 398 619

Sum opptjent egenkapital

-2 251 700

-2 398 619

Sum egenkapital

4

3 516 797

3 369 878

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	352 668	352 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>352 668</b>	<b>352 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		13 854 159	-4 147 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 854 159</b>	<b>-4 147 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 206 827</b>	<b>-3 794 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 065	3 000
Betalbar skatt	5	41 439	
Kortsiktig konserngjeld		440 027	440 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>482 531</b>	<b>443 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 689 358</b>	<b>-3 351 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 206 155</b>	<b>18 041</b>



Organisasjonsnr: 987 212 322  
FREDRIKKE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1449783.00	1.00	1449783.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREDRIKKE HOLDING AS	1449783.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1449783.00	100.00%	

**Note**

9

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

9

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

10

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 FREDRIKKE BOLIGER AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til Fredrikke Holding AS	18 189 409 kr	17 276 441 kr

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 449 783	1,00	1 449 783,00
<b>Sum</b>	<b>1 449 783</b>		<b>1 449 783,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FREDRIKKE HOLDING AS	1 449 783	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 449 783</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 449 783	4 318 714	(2 398 619)	3 369 878
Årets resultat			146 919	146 919
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 449 783</b>	<b>4 318 714</b>	<b>(2 251 700)</b>	<b>3 516 797</b>

## Note 5 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	188 358
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>188 358</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 439
Sum	41 439
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>41 439</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	41 439
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 439</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



**Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

**Note 9 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 10 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

**Note 11 - Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.