



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 146 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Thereses gate 14
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Moestue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 757 098	11 031 469
Annen driftsinntekt		553 780	504 320
Sum inntekter		16 310 878	11 535 789
Kostnader			
Varekostnad		2 390 967	1 611 568
Lønnskostnad	1	7 045 179	5 691 662
Avskrivning på varige driftsmidler	2	259 511	264 314
Annen driftskostnad		3 655 700	3 117 359
Sum kostnader		13 351 356	10 684 903
Driftsresultat		2 959 522	850 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	152 416
Sum finansinntekter		814	152 416
Annen rentekostnad		118 573	117 743
Sum finanskostnader		118 573	117 743
Netto finans		-117 759	34 673
Ordinært resultat før skattekostnad		2 841 762	885 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	632 162	195 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 209 600	690 075
Årsresultat		2 209 600	690 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 209 600	690 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-290 400	-309 925
Sum overføringer og disponeringer		2 209 600	690 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 323	15 929
Sum immaterielle eiendeler		36 323	15 929
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 080	372 591
Sum varige driftsmidler		113 080	372 591
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	148 400	148 400
Sum finansielle anleggsmidler		148 400	148 400
Sum anleggsmidler		297 803	536 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 223 624	2 840 752
Andre kortsiktige fordringer		431 586	268 520
Sum fordringer		4 655 210	3 109 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	2 840 121	2 440 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 840 121	2 440 528
Sum omløpsmidler		7 495 331	5 549 799
SUM EIENDELER		7 793 135	6 086 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9,10	-15 000	-85 000
Sum innskutt egenkapital		485 000	415 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	924 149	1 128 549
Sum opptjent egenkapital		924 149	1 128 549
Sum egenkapital		1 409 149	1 543 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		1 874 103
Leverandørgjeld		1 231 096	266 663
Betalbar skatt	3	652 556	194 923
Skyldig offentlige avgifter		945 777	639 660
Utbytte		2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 054 556	567 821
Sum kortsiktig gjeld		6 383 985	4 543 171
Sum gjeld		6 383 985	4 543 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 793 135	6 086 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253892

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 146 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Thereses gate 14
0452 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Moestue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 146 326
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 757 098	11 031 469
Annen driftsinntekt		553 780	504 320
Sum inntekter		16 310 878	11 535 789
Kostnader			
Varekostnad		2 390 967	1 611 568
Lønnskostnad	1	7 045 179	5 691 662
Avskrivning på varige driftsmidler	2	259 511	264 314
Annen driftskostnad		3 655 700	3 117 359
Sum kostnader		13 351 356	10 684 903
Driftsresultat		2 959 522	850 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		814	152 416
Sum finansinntekter		814	152 416
Annen rentekostnad		118 573	117 743
Sum finanskostnader		118 573	117 743
Netto finans		-117 759	34 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	632 162	195 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 209 600	690 075
Årsresultat		2 209 600	690 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 209 600	690 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-290 400	-309 925
Sum overføringer og disponeringer		2 209 600	690 075



Organisasjonsnr: 918 146 326
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 323	15 929
Sum immaterielle eiendeler		36 323	15 929
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 080	372 591
Sum varige driftsmidler		113 080	372 591
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	148 400	148 400
Sum finansielle anleggsmidler		148 400	148 400
Sum anleggsmidler		297 803	536 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 223 624	2 840 752
Andre kortsiktige fordringer		431 586	268 520
Sum fordringer		4 655 210	3 109 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7,8	2 840 121	2 440 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 840 121	2 440 528
Sum omløpsmidler		7 495 331	5 549 799
SUM EIENDELER		7 793 135	6 086 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9,10	-15 000	-85 000
Sum innskutt egenkapital		485 000	415 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	924 149	1 128 549
Sum opptjent egenkapital		924 149	1 128 549
Sum egenkapital		1 409 149	1 543 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		1 874 103
Leverandørgjeld		1 231 096	266 663
Betalbar skatt	3	652 556	194 923
Skyldig offentlige avgifter		945 777	639 660
Utbytte		2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 054 556	567 821
Sum kortsiktig gjeld		6 383 985	4 543 171
Sum gjeld		6 383 985	4 543 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 793 135	6 086 720



Organisasjonsnr: 918 146 326
BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

BISLETT EIENDOMSMEGLING AS

Organisasjonsnr. 918146326

Utarbeidet av:

Nordvik Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Sjølyst plass 2

0275 OSLO

Regnskapsfører nummer 923714170



Bislett Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 757 098	11 031 469
Annen driftsinntekt		553 780	504 320
Sum driftsinntekter		16 310 878	11 535 789
Driftskostnader			
Varekostnad		2 390 967	1 611 568
Lønnskostnad	1	7 045 179	5 691 662
Avskrivning på varige driftsmidler	2	259 511	264 314
Annen driftskostnad		3 655 700	3 117 359
Sum driftskostnader		13 351 356	10 684 903
DRIFTSRESULTAT		2 959 522	850 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		814	152 416
Sum finansinntekter		814	152 416
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 573	117 743
Sum finanskostnader		118 573	117 743
NETTO FINANSPOSTER		(117 759)	34 673
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 841 762	885 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	632 162	195 484
ORDINÆRT RESULTAT		2 209 600	690 075
ÅRSRESULTAT		2 209 600	690 075
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	2 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(290 400)	(309 925)
SUM OVERF. OG DISP.		2 209 600	690 075



Bislett Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 323	15 929
Sum immaterielle eiendeler		36 323	15 929
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	113 080	372 591
Sum varige driftsmidler		113 080	372 591
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	148 400	148 400
Sum finansielle anleggsmidler		148 400	148 400
SUM ANLEGGSMIDLER		297 803	536 920
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 223 624	2 840 752
Andre kortsiktige fordringer		431 586	268 520
Sum fordringer		4 655 210	3 109 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	2 840 121	2 440 528
SUM OMLØPSMIDLER		7 495 331	5 549 799
SUM EIENDELER		7 793 135	6 086 720



Bislett Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Egne aksjer	4,9,10	(15 000)	(85 000)
Sum innskutt egenkapital		485 000	415 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	924 149	1 128 549
Sum opptjent egenkapital		924 149	1 128 549
SUM EGENKAPITAL		1 409 149	1 543 549
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	1 874 103
Leverandørgjeld		1 231 096	266 663
Betalbar skatt	3	652 556	194 923
Skyldig offentlige avgifter		945 777	639 660
Utbytte		2 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	1 054 556	567 821
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 383 985	4 543 171
SUM GJELD		6 383 985	4 543 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 793 135	6 086 720

Oslo, den

Magnus Moestue
Daglig leder/styremedlem

Morten Styrmoen Hannestad
Styrets leder

Tony Solberg
Styremedlem

Kjetil Nilssen
Styremedlem



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bislett Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bislett Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZB52-KIMLE-HD7EC-EMHET-GT61A-UUJZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-01 11:36:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZB52-KIMLE-HD7EC-EMHET-GT61A-UJ12Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bislett Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bislett Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 022 576	4 734 799
Arbeidsgiveravgift	836 810	653 582
Pensjonskostnader	62 804	118 114
Andre lønnsrelaterte ytelser	122 989	185 167
Totalt	7 045 179	5 691 662

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 376 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 376 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 003 408
+ Ordinære avskrivninger	259 511
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 262 920
Balanseført verdi pr 31/12	113 080
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 841 762
+ Permanente og andre forskjeller	31 700
+ Endring i midlertidige forskjeller	92 702
= Inntekt	2 966 164

Noter for Bislett Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 918146326



Bislett Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	652 556
= Sum betalbar skatt	652 556
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 394
= Ordinær skattekostnad	632 162
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	652 556
= Betalbar skatt i balansen	652 556

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-86 323	-49 052
+ Utestående fordringer	-33 144	-23 353
- Andre avsetninger for forpliktelser	45 640	0
= Grunnlag utsatt skatt	-165 107	-72 405
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	165 107	72 405
= Grunnlag utsatt skattefordel	165 107	72 405
Utsatt skattefordel	36 323	15 929

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	-85 000	1 128 549	1 543 549
Fra årets resultat			2 209 600	2 209 600
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Kjøp av egne aksjer		-55 000	-204 000	-259 000
Salg av egne aksjer		125 000	290 000	415 000
Pr 31.12	500 000	-15 000	924 149	1 409 149

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

I forbindelse med leie av kontorlokaler og parkeringsplass har selskapet innbetalt et depositum med kr 148 400.

Note 6 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

Noter for Bislett Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 918146326



Bislett Eiendomsmegling AS

Noter 2021

	2021	2020
Kundefordringer	143 042	42 532
Utestående klienter	3 992 557	2 781 945
Opptjent, ikke fakturert	88 025	16 275
SUM	4 223 624	2 840 752

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 372 960 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 288 460. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr. 372 960

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021 har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 15 804 956 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 15 804 956. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



Bislett Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 10 aksjonærer, hvor 9 av dem eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Parken Eiendomsmegling AS	913 250 575	100	20,00 %
Magnus Moestue		100	20,00 %
Bislett Eiendomsmegling AS	918 146 326	15	3,00 %
Henrik Sjuve		65	13,00 %
Eugenies Invest AS *)	915 918 905	50	10,00 %
Tony Solberg		45	9,00 %
Henrik Carlyle		45	9,00 %
Ida Helmikstøl		45	9,00 %
Niklas Edvardsen		30	6,00 %

*) Eugenies Invest AS kontrolleres av styremedlem Kjetil Nilssen

Note 10 - Egne aksjer

Selskapet har tidligere ervervet egne aksjer kr. 85.000 fordelt på 85 aksjer.

I løpet av regnskapsåret har selskapet solgt 125 egne aksjer for kr 415.000 og kjøpt 55 egne aksjer for kr 259.000.

Antall egne aksjer per balansedagen er 15 med samlet pålydende kr 15.000. Dette utgjør en eierandel på 3%.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 3.500.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	596 328	408 642
Annen kortsiktig gjeld	458 228	159 179
SUM	1 054 556	567 821