



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 306 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS INVEST AS  
Forretningsadresse: SNR 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 535	74 238
Sum kostnader		10 535	74 238
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 535</b>	<b>-74 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 076	4 087
Sum finansinntekter		1 076	4 087
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	50 000
Sum finanskostnader		-50 000	-50 000
<b>Netto finans</b>		<b>-48 924</b>	<b>-45 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 459</b>	<b>-120 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 459</b>	<b>-120 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-59 459	-120 151
Sum overføringer og disponeringer		-59 459	-120 151



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		3 006	3 006
Sum fordringer		253 006	253 006
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 377	530 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 377	530 612
Sum omløpsmidler		772 383	783 618
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 383</b>	<b>833 618</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	472 383	531 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 383</b>	<b>531 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 383</b>	<b>831 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>1 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 383</b>	<b>833 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 306 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS INVEST AS  
Forretningsadresse: SNR 19  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 306 762  
HUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 535	74 238
Sum kostnader		10 535	74 238
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 535</b>	<b>-74 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 076	4 087
Sum finansinntekter		1 076	4 087
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	50 000
Sum finanskostnader		-50 000	-50 000
<b>Netto finans</b>		<b>-48 924</b>	<b>-45 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 459</b>	<b>-120 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 459</b>	<b>-120 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-59 459	-120 151
Sum overføringer og disponeringer		-59 459	-120 151



Organisasjonsnr: 895 306 762  
HUS INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
Sum kundefordringer		250 000	250 000
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum andre kortsiktige fordringer		3 006	3 006
Sum fordringer		253 006	253 006
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 377	530 612
Sum omløpsmidler		519 377	530 612
Sum omløpsmidler		772 383	783 618
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 383</b>	<b>833 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	472 383	531 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 383</b>	<b>531 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 383</b>	<b>831 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>1 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 383</b>	<b>833 618</b>



Organisasjonsnr: 895 306 762  
HUS INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HUS INVEST AS**  
895306762  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HUS INVEST AS  
895 306 762

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 535	-74 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 535</b>	<b>-74 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 535</b>	<b>-74 238</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 076	4 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 076</b>	<b>4 087</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-50 000	-50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 924</b>	<b>-45 913</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 459</b>	<b>-120 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 459</b>	<b>-120 151</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-59 459	-120 151
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 459</b>	<b>-120 151</b>



HUS INVEST AS  
895 306 762

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		3 006	3 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 006</b>	<b>253 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 377	530 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>519 377</b>	<b>530 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 383</b>	<b>783 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 383</b>	<b>833 618</b>



HUS INVEST AS  
895 306 762

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	472 383	531 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>472 383</b>	<b>531 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 383</b>	<b>831 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 000</b>	<b>1 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 383</b>	<b>833 618</b>

Kenneth Haukeland  
styrets leder

Jan Ove Utvær  
styremedlem



HUS INVEST AS  
895 306 762

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HUS INVEST AS  
895 306 762

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kesi Holding AS	210	70,00	Ordinære
Ricco Invest AS	90	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	531 842	831 842
Årsresultat	0	-59 459	-59 459
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>472 383</b>	<b>772 383</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-59 459	0
Permanente forskjeller	50 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 459</b>	<b>0</b>