



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 833 995
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDE & MONSEN AS
Forretningsadresse:	Sentrumsveien 4 8920 SØMNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Walter Kristian Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 900 835	6 778
Annen driftsinntekt		2 975 885	2 633 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 876 720</b>	<b>2 640 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	5 309 873	
Lønnskostnad	4, 5, 6	212 220	44 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 310	
Annen driftskostnad	6	1 974 184	2 515 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 497 587</b>	<b>2 559 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 133</b>	<b>80 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			642 101
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		477 204	339 323
Annen renteinntekt		714 788	325 109
Annen finansinntekt		4 087	184
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 196 079</b>	<b>2 506 717</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		721 052	334 420
Annen rentekostnad		1 640 342	1 075 962
Annen finanskostnad		2 220	2 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 363 615</b>	<b>1 412 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 167 536</b>	<b>1 094 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 597</b>	<b>1 174 406</b>
Skattekostnad på resultat	10, 11	48 933	2 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 664</b>	<b>1 171 454</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat	12	162 664	1 171 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 664	1 171 454
<b>Totalresultat</b>		<b>162 664</b>	<b>1 171 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		162 664	
Overført fra annen egenkapital			-1 828 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 664</b>	<b>1 171 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 750 000	1 750 000
Utsatt skattefordel	10, 11		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 13	30 777 730	32 056 524
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8, 13	25 100	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8, 13	<b>30 802 830</b>	<b>32 056 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	14, 15	4 646 240	4 646 240
Lån til foretak i samme konsern	16	9 541 540	9 564 336
Investeringer i tilknyttet selskap	15	1 495 000	1 495 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 049 514	2 984 514
Investeringer i aksjer og andeler	9, 15		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 732 294</b>	<b>18 690 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 285 124</b>	<b>52 496 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 13	<b>9 863 256</b>	<b>8 168 767</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13, 16	38 346	29 296
Andre kortsiktige fordringer	16	22 498	142 631
Konsernfordringer			642 101
<b>Sum fordringer</b>	16	<b>60 844</b>	<b>814 028</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Markedsbaserte aksjer	9		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	14 986 010	14 724 551
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 986 010</b>	<b>14 724 551</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 910 110</b>	<b>23 707 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 195 233</b>	<b>76 203 959</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 18	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	12, 18	-15 000	-15 000
Overkurs	12	1 582 560	1 582 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 747 560</b>	<b>1 747 560</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	25 973 446	25 810 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 973 446</b>	<b>25 810 782</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>27 721 006</b>	<b>27 558 342</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10, 11	13 125	1 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 125</b>	<b>1 330</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 558 490	18 175 936
Øvrig langsiktig gjeld	16	14 004 874	13 925 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 563 364</b>	<b>32 101 859</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 576 489</b>	<b>32 103 189</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Leverandørgjeld	16	129 560	37 136
Betalbar skatt	10, 11	37 138	
Skyldig offentlige avgifter		4 570	4 957
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	16	13 726 470	13 500 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16</b>	<b>13 897 739</b>	<b>16 542 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 474 227</b>	<b>48 645 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 195 233</b>	<b>76 203 959</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	65 596 878	122 536 058
Annen driftsinntekt		11 011 165	12 687 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 608 043</b>	<b>135 223 638</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	5 520 221	6 177 853
Varekostnad	3	50 984 569	98 215 475
Lønnskostnad	4, 5, 6	12 435 507	12 712 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 070 169	1 091 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-400 000
Annen driftskostnad	6	9 806 423	10 364 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 816 889</b>	<b>128 161 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 208 845</b>	<b>7 061 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		384 000	1 200 000
Annen renteinntekt		1 329 426	594 895
Annen finansinntekt		1 459 202	1 578 150
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	756 529	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 929 157</b>	<b>3 373 044</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		1 045 721
Annen rentekostnad		2 052 932	1 277 856
Annen finanskostnad		409 729	84 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 462 661</b>	<b>2 407 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 466 496</b>	<b>965 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 742 350</b>	<b>8 026 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	-808 946	1 454 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-933 404</b>	<b>6 571 912</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-933 404</b>	<b>6 571 912</b>
Minoritetsinteresser		38 304	101 141
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-971 708</b>	<b>6 470 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-971 708</b>	<b>6 470 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital			3 470 771
Overført fra annen egenkapital		-971 708	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-971 708</b>	<b>6 470 771</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	1 835 600	1 873 900
Utsatt skattefordel	10, 11	546 220	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 381 820</b>	<b>1 873 900</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 13	39 585 189	41 596 182
Maskiner og anlegg	7, 8, 13	158 600	199 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8, 13	436 539	567 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 180 328</b>	<b>42 363 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	14, 15		
Lån til foretak i samme konsern	16		
Investeringer i tilknyttet selskap	15	1 564 526	1 835 559
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 738 410	2 584 514
Investeringer i aksjer og andeler		2 200 330	1 860 000
Obligasjoner		1 907 365	1 907 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 410 631</b>	<b>8 187 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 972 779</b>	<b>52 424 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 13	<b>21 542 027</b>	<b>21 871 367</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13, 16	7 668 977	9 890 333
Andre kortsiktige fordringer		910 309	1 346 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 579 286</b>	<b>11 236 823</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	18 230 628	17 471 166
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 230 628</b>	<b>17 471 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	20 055 037	19 723 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 055 037</b>	<b>19 723 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 406 977</b>	<b>70 302 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 379 756</b>	<b>122 727 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 18	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	12, 18	-15 000	-15 000
Overkurs	12	1 582 560	1 582 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 747 560</b>	<b>1 747 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	80 754 145	81 830 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 754 145</b>	<b>81 830 821</b>
Minoritetsinteresser		1 529 675	1 491 371
<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 031 380</b>	<b>85 069 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10, 11		835 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>835 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 16	27 966 240	22 814 102
Øvrig langsiktig gjeld	13, 16	10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 976 240</b>	<b>22 824 102</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 976 240</b>	<b>23 659 845</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	3 051 670	5 090 507
Betalbar skatt	10, 11	570 980	1 074 490
Skyldig offentlige avgifter		1 273 805	999 992
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	16	2 475 682	3 832 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 372 136</b>	<b>13 997 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 348 376</b>	<b>37 657 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 379 756</b>	<b>122 727 246</b>



# Årsregnskap 2023 SANDE & MONSEN AS

Årsberetning  
Årsregnskap og konsernregnskap  
Noter  
Kontantstrømsanalyse

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1X1W-PLNZK-0XKAM-MHF6I-SHZYV

Org.nr.: 931 833 995



## Årsberetning 2023 for SANDE & MONSEN AS

### Virksomhetens art

SANDE & MONSEN AS er et eiendomsselskap som også er utbygger i egen regi. Selskapet er definert under kategorien øvrige selskap med plikt til å utarbeide konsernregnskap, samt er morselskap for andre selskaper. Konsernet består av morselskapet Sande & Monsen AS, Byggspecialisten AS, Blå Bolig AS, Sømna Eiendom AS og Mjøsa Eiendom AS. Selskapet er lokalisert i Sømna kommune, men virksomheten er spredd utover hele landet.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernet er i stadig utvikling, men er som markedet forøvrig påvirket av konjunkturer og politikk. Det har rammet byggebransjen hardt etter pandemien, men vi begynner å se en antydning av lys der fremme.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapet ønsker å ha en balansert finansiering av virksomheten, men fremmedkapital der dette anses for fornuftig. Selv om driften er redusert er egenkapitalen lite påvirket.

Selskapet og konsernet er delvis sårbart for svingninger i markedet, da hovedvirksomheten er salg av ferdighus og leiligheter, men med et velutviklet landsdekkende forhandlernet oppveies mye av denne risikoen. Selskapet er ikke direkte utsatt for valutarisiko, men er delvis utsatt for endringer i rentenivå.

Likviditeten i selskapet og konsernet er god og risikoen for tap på fordringer anses som lav.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet kjøper alle sine administrative tjenester fra andre selskap i konsernet, slik at arbeidsmiljøet vil hefte ved entreprenørdivisjonen i Blå Bolig AS.

Selskapet har ingen ansatte, men styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt.

Driften følger lov og forskrifter i h.h.t HMS-forskriften, og har siden 1998 hatt internkontrollsystemer for bla. arbeidsmiljøet. Det er ikke registrert arbeidsulykker i konsernet i 2023. Sykefraværet har vært på 3,75% i konsernet i 2023.

SANDE & MONSEN AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn uansett etnisitet, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styre har i 2023 bestått av 4 menn.

---

Organisasjonsnr: 931 833 995

---

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1XYW-PLNZK-0XKAM-MHF6I-SHZYV



## Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

## Åpenhetsloven

Bedriften oppfyller kravene i denne loven med hensyn til omsetningstall og balanse.

I h.h. til denne loven har konsernet startet arbeidet med å systematisere aktsomhetsvurderinger både i forhold til leverandører, forhandlere og kunder. Mye av bærekraftsarbeidet er allerede implementert hos våre største leverandører og blir også utformet i vårt Miljøfyrtårnarbeid.

Redegjørelsen etter åpenhetsloven er tilgjengelig på nettsidene til blabolig.no.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

SANDE & MONSEN AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

## Årsresultat og disponeringer

Det fremlagte resultat med balanse, noter og kontantstrømanalyse gir etter styrets oppfatning tilstrekkelig uttrykk for den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

I 2023 hadde morselskapet et resultat etter skattekostnad på kr 162 664 og konsernet et regnskapsmessig resultat på minus kr 971 708.

Resultat for morselskapet foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	162 664

Sømna  
Styret i SANDE & MONSEN AS

Harald Thore Sande  
styremedlem

Walter Kristian Monsen  
styremedlem/daglig leder

Adrian Sande  
styremedlem

Knut Arill Pedersen  
styreleder

Organisasjonsnr: 931 833 995

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1XYW-PLNZK-0XKAM-MHF6i-SHZYV



<b>Resultatregnskap - mor/konsern</b>					
<b>SANDE &amp; MONSEN AS</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>					
5 900 835	6 778		65 596 878	122 536 058	
2 975 885	2 633 462	2	11 011 165	12 687 581	
<b>8 876 720</b>	<b>2 640 240</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>76 608 043</b>	<b>135 223 638</b>	
1 726 883	5 012 289	Varekostnad	3	50 984 569	98 215 475
3 582 990	-5 012 289	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvare	3	5 520 221	6 177 853
212 220	44 957	Lønnskostnad	4, 5, 6	12 435 507	12 712 686
1 310	0	Avskrivning av driftsmidler og imm	7, 8	1 070 169	1 091 341
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og imi		0	-400 000
1 974 184	2 515 024	Annen driftskostnad	6	9 806 423	10 364 618
<b>7 497 587</b>	<b>2 559 981</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>79 816 889</b>	<b>128 161 974</b>	
<b>1 379 133</b>	<b>80 259</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>-3 208 845</b>	<b>7 061 665</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
0	642 101	Inntekt på investering i datterselskap	0	0	
0	1 200 000	Inntekt på investering i tilknyttet sel	384 000	1 200 000	
477 204	339 323	Renteinntekt fra foretak i samme ko	0	0	
714 053	325 109	Annen renteinntekt	1 329 426	594 895	
4 822	184	Annen finansinntekt	1 459 202	1 578 150	
0	0	Verdiøkning markedsbaserte omløp	9	756 529	0
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte oml	9	0	1 045 721
721 052	334 420	Rentekostnad til foretak i samme ko	0	0	
1 640 342	1 075 962	Annen rentekostnad	2 052 932	1 277 856	
2 220	2 187	Annen finanskostnad	409 729	84 380	
<b>-1 167 536</b>	<b>1 094 147</b>	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>1 466 496</b>	<b>965 087</b>	
<b>211 597</b>	<b>1 174 406</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostn:</b>	<b>-1 742 350</b>	<b>8 026 752</b>	
48 933	2 952	Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	-808 946	1 454 840
<b>162 664</b>	<b>1 171 454</b>	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-933 404</b>	<b>6 571 912</b>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>162 664</b>	<b>1 171 454</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>-933 404</b>	<b>6 571 912</b>	
0	0	Minoritetens andel	38 304	101 141	
<b>162 664</b>	<b>1 171 454</b>	<b>Majoritetens andel</b>	<b>-971 708</b>	<b>6 470 771</b>	
<b>Overføringer</b>					
0	3 000 000	Avsatt til utbytte	0	3 000 000	
162 664	0	Avsatt til annen egenkapital	0	3 470 771	
0	1 828 546	Overført fra annen egenkapital	971 708	0	
<b>162 664</b>	<b>1 171 454</b>	<b>Sum disponert</b>	<b>-971 708</b>	<b>6 470 771</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1XYW-PLNZK-0XKAM-MHF6i-SHZYV



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>SANDE &amp; MONSEN AS</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
1 750 000	1 750 000	Konsesjoner, patenter o.l.	7	1 835 600	1 873 900
0	0	Utsatt skattefordel	10, 11	546 220	0
<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 381 820</b>	<b>1 873 900</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
30 777 730	32 056 524	Tomter, bygninger o.a. fast eiend	7, 8, 13	39 585 189	41 596 182
0	0	Maskiner og anlegg	7, 8, 13	158 600	199 100
25 100	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8, 13	436 539	567 839
<b>30 802 830</b>	<b>32 056 524</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 180 328</b>	<b>42 363 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
4 646 240	4 646 240	Investeringer i datterselskap	14, 15	0	0
9 541 540	9 564 336	Lån til foretak i samme konsern	16	0	0
745 000	745 000	Investeringer i tilknyttet selskap	15	1 564 526	1 835 559
2 649 514	2 584 514	Lån til tilknyttet selskap og felle:		2 738 410	2 584 514
750 000	750 000	Investeringer i aksjer og andeler		2 200 330	1 860 000
400 000	400 000	Obligasjoner		1 907 365	1 907 365
<b>18 732 294</b>	<b>18 690 090</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 410 631</b>	<b>8 187 438</b>
<b>51 285 124</b>	<b>52 496 613</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 972 779</b>	<b>52 424 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
9 863 256	8 168 767	Lager av varer og annen beholdn	3, 13	21 542 027	21 871 367
<b>Fordringer</b>					
38 346	29 296	Kundefordringer	13, 16	7 668 977	9 890 333
22 498	784 732	Andre kortsiktige fordringer		910 309	1 346 489
<b>60 844</b>	<b>814 028</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>8 579 286</b>	<b>11 236 823</b>
<b>Investeringer</b>					
0	0	Markedsbaserte aksjer	9	18 230 628	17 471 166
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>18 230 628</b>	<b>17 471 166</b>
14 986 010	14 724 551	Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	20 055 037	19 723 432
<b>24 910 110</b>	<b>23 707 345</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 406 977</b>	<b>70 302 787</b>
<b>76 195 233</b>	<b>76 203 959</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 379 756</b>	<b>122 727 246</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1XYW-PLNZK-0XKAM-MHF6i-SHZYV



<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>SANDE &amp; MONSEN AS</b>					
<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
<b>2023</b>	<b>2022</b>		<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
180 000	180 000	Aksjekapital	12, 18	180 000	180 000
-15 000	-15 000	Egne aksjer	12, 18	-15 000	-15 000
1 582 560	1 582 560	Overkurs	12	1 582 560	1 582 560
<b>1 747 560</b>	<b>1 747 560</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 747 560</b>	<b>1 747 560</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
25 973 446	25 810 782	Annen egenkapital	12	80 754 145	81 830 821
<b>25 973 446</b>	<b>25 810 782</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>80 754 145</b>	<b>81 830 821</b>
0	0	Minoritetsinteresse		1 529 675	1 491 371
<b>27 721 006</b>	<b>27 558 342</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>84 031 380</b>	<b>85 069 752</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
13 125	1 330	Utsatt skatt	10, 11	0	835 743
<b>13 125</b>	<b>1 330</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>835 743</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
20 558 490	18 175 936	Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 16	27 966 240	22 814 102
14 004 874	13 925 923	Øvrig langsiktig gjeld	13, 16	10 000	10 000
<b>34 563 364</b>	<b>32 101 859</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 976 240</b>	<b>22 824 102</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
129 560	37 136	Leverandørgjeld	16	3 051 670	5 090 507
37 138	0	Betalbar skatt	10, 11	570 980	1 074 490
4 570	4 957	Skyldig offentlige avgifter		1 273 805	999 992
0	3 000 000	Utbytte		0	3 000 000
13 726 470	13 500 335	Annen kortsiktig gjeld	16	2 475 682	3 832 661
<b>13 897 739</b>	<b>16 542 428</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 372 136</b>	<b>13 997 650</b>
<b>48 474 227</b>	<b>48 645 617</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>35 348 376</b>	<b>37 657 494</b>
<b>76 195 233</b>	<b>76 203 959</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 379 756</b>	<b>122 727 246</b>
		Sømna			
		Styret i SANDE & MONSEN AS			
Harald Thore Sande	Walter Kristian Monsen	Adrian Sande			
styremedlem	styremedlem/daglig leder	styremedlem			
	Knut Arill Pedersen				
	styreleder				

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1XYW-PLNZK-0XKAM-MHF6i-SHZYV

**Kontantstrømoppstilling**

Indirekte modell

Sande &amp; Mønsen AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
211 597	1 174 406	Resultat før skattekostnad	-1 742 350	8 026 752
-	-68 233	Periodens betalte skatt	-1 076 527	-2 810 065
-50 885	-	Gevinst/Tap ved salg av anleggsmidler	-37 085	-1 049 539
1 310	-	Ordinære avskrivninger	1 070 169	1 091 341
-	-	Reversering nedskrivning anleggsmidler	-	-400 000
-	-	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-
-	-	Endring anskaffelseskost markedsbaserte aksjer/verdipapirer	68 039	-520 758
-	-	Verdiøkning av finansielle anleggsmidler/ omløpsmidler	-756 529	-609 934
-	-	Verdireduksjon av finansielle anleggsmidler/ omløpsmidler	128 425	1 024 221
-1 694 489	-5 894 524	Endring i varelager	329 340	5 266 252
-9 050	-29 296	Endring i kundefordringer	2 221 356	1 287 372
92 424	-43 112	Endring i leverandørgjeld	-2 038 837	3 161 796
120 133	-754 612	Endring i andre fordringer	436 180	-904 502
259 080	2 551 848	Endring i annen kortsiktig gjeld/andre tidsavgrensingsposter	-1 083 166	647 413
<b>-1 069 880</b>	<b>-3 063 523</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 480 985</b>	<b>14 210 349</b>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
1 303 753	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	1 323 753	2 975 950
-33 816	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-169 075	-794 849
-	-	Innbetaling ved salg av aksjer i andre foretak	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-	-
<b>1 269 937</b>	<b>-</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 154 678</b>	<b>2 181 101</b>
		<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
2 461 505	2 953 392	Netto endring i langsiktig gjeld	5 152 138	-5 579 765
-	-6 209	Netto endring i kassakreditt	-	-6 209
-	-	Innbetalinger av egenkapital	-	-
-3 000 000	-6 700 000	Utbetaling av utbytte	-3 000 000	-6 700 000
642 101	6 800 000	Innbetaling av konsernbidrag	-	-
-	-	Utbetaling av konsernbidrag	-	-
-42 204	3 487 843	Netto endring i langsiktige fordringer	-494 226	-1 984 606
<b>61 402</b>	<b>6 535 026</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>1 657 912</b>	<b>-14 270 580</b>
<b>261 459</b>	<b>3 471 503</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>331 605</b>	<b>2 120 870</b>
14 724 551	11 253 048	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01</b>	19 723 432	17 602 562
14 986 010	14 724 551	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	20 055 037	19 723 432

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1XYW-PLNZK-0XKAM-MHF6-SHZTV



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer SANDE & MONSEN AS og selskaper som SANDE & MONSEN AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kostpris på aksjer er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene i konsernregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper. Aksjer i tilknyttede selskaper er fra 2022 bokført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

---

**SANDE & MONSEN AS**

---



## Noter til regnskapet 2023

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen er gjort med utgangspunkt i historiske størrelser og en individuelle vurdering av prosjekter ferdigstilt i regnskapsåret.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Inntekter

Inntektene består i hovedsak av salg av boliger og ferdighus, samt leieinntekter fra utleieboliger. All omsetning er til markedet i Norge.

### Note 3 Varer

	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Prosjekter under utførelse	7 015 498	1 697 397	18 297 892	21 445 331
Varer for videresalg	2 847 758	6 471 369	3 244 135	426 036
Sum netto varelager	9 863 256	8 168 767	21 542 027	21 871 367

**SANDE & MONSEN AS**



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Der er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller ledende ansatte.

### Note 5 Ytelsespensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Konsern:

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning og pensjonskostnaden kostnadsføres fortløpende i samsvar med faktura fra pensjonsleverandør. Pensjonsforpliktelser er ikke balanseført.

### Note 6 Lønn og godtgjørelser

	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønnskostnader	200 000	40 000	11 174 403	11 506 441
Arbeidsgiveravgift	12 220	4 957	639 305	613 706
Pensjonskostnader	0	0	431 165	394 855
Andre ytelser	0	0	190 635	197 684
<b>Sum</b>	<b>212 220</b>	<b>44 957</b>	<b>12 435 508</b>	<b>12 712 686</b>
Antall årsverk	0	0	18	19

Det har ikke vært ansatt daglig leder i morselskapet i 2023. Styrehonorar i selskapet er utbetalt med kr 200 000 i 2023.

#### Honorar til revisor fordeles søg som følger:

	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	63 765	51 775	361 326	238 075
Skattemessig bistand	11 200	7 375	45 475	45 475
Regnskapsmessig bistand	43 900	35 500	88 300	71 625
Andre tjenester utenfor revisjon	10 700	0	28 300	2 375
<b>Sum</b>	<b>129 565</b>	<b>94 650</b>	<b>523 401</b>	<b>357 550</b>

Beløp er eks.mva

**SANDE & MONSEN AS**



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Driftsmidler konsern

	Bygninger/tomter	Maskiner	Driftsløsøre/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	66 091 716	488 584	2 572 004	69 152 304
+ Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
+ Tilgang i året	7 406	135 259	26 410	169 075
- Avgang i året	-1 286 200	0	-33 800	-1 320 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>64 812 922</b>	<b>623 843</b>	<b>2 564 614</b>	<b>68 001 379</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-25 227 733	-465 243	-2 128 075	-27 821 051
Akkumulert nedskrivning 31.12.	0			0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>39 585 189</b>	<b>158 600</b>	<b>436 539</b>	<b>40 180 328</b>
Årets reversering av nedskrivning	0			0
Årets ordinære avskrivninger	825 200	44 959	200 010	1 070 169
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	3-10 år	

### Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 129 406	153 945	34 283 351
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 406	26 410	33 816
- Avgang i året	1 286 200		1 286 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>32 850 612</b>	<b>180 355</b>	<b>33 030 967</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 072 882	155 255	2 228 137
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>30 777 730</b>	<b>25 100</b>	<b>30 802 830</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 310	1 310
Økonomisk levetid	0 år	5-10 år	

### Note 9 Markedsbaserte aksjer

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdier som er observerbare i markedet på balansedagen.

	2023	2022
Anskaffelseskost for porteføljen	9 352 671	9 349 737

Det er i året foretatt en regnskapsmessig oppskrivning av markedsbaserte aksjer på kr 756 529 pga. verdøkning.

**SANDE & MONSEN AS**

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1XYW-PLNZK-0XKAM-MHF6I-SHZYV



---

**Noter til regnskapet 2023**

---

**Note 10 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 138	0
Endring i utsatt skattefordel	11 795	2 952
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 933</b>	<b>2 952</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 597	1 174 406
Permanente forskjeller	10 824	-1 160 988
Endring i midlertidige forskjeller	-53 613	-13 418
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>168 808</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 138	-141 262
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	141 262
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 138</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 973	-12 677	-16 650
Gevinst – og tapskonto	55 687	18 724	-36 963
<b>Sum</b>	<b>59 660</b>	<b>6 047</b>	<b>-53 613</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>59 660</b>	<b>6 047</b>	<b>-53 613</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 125</b>	<b>1 330</b>	<b>-11 795</b>

---

**SANDE & MONSEN AS**

---



## Noter til regnskapet 2023

### Note 11 Skatt konsern

	2023	2022
Betalbar skatt	646 616	1 317 805
Endring utsatt skatt	-1 455 562	278 297
Ikke utlignbart pga konsernforhold	0	-141 262
Sum skattekostnad	-808 946	1 454 840

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-715 441	8 058 918
Permanente forskjeller	-3 099 274	-806 193
Endring i midlertidige forskjeller	6 281 650	-1 726 584
Årets skattegrunnlag	2 466 935	5 526 141

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Fordringer	-497 243	-442 935
Varer	752 235	5 933 000
Anleggsmidler	-5 755 004	-5 411 841
Gevinst- og tapskonto	3 017 197	3 720 611
Sum	-2 482 815	3 798 835
Beregning utsatt skatt	-546 219	835 744
Sum	-546 219	835 744

22 % utsatt skatt for 2023

22 % utsatt skatt for 2022

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1XYW-PLN2K-0XKAM-MHF6i-SHZYV



## Noter til regnskapet 2023

### Note 12 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	180 000	-15 000	1 582 560	25 810 782	27 558 342
Pr 01.01.2023	180 000	-15 000	1 582 560	25 810 782	27 558 342
Årets resultat				162 664	162 664
Pr 31.12.2023	180 000	-15 000	1 582 560	25 973 446	27 721 006

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	180 000	-15 000	1 582 560	81 830 821	1 491 371	85 069 752
Pr 01.01.2023	180 000	-15 000	1 582 560	81 830 821	1 491 371	85 069 752
Årets resultat				-971 708	38 304	-933 404
Andre eliminerings i konsern				-104 968		-104 968
Pr 31.12.2023	180 000	-15 000	1 582 560	80 754 145	1 529 675	84 031 380

Andre eliminerings i konsern gjelder endring i egenkapitalen pga solgt tilknyttet selskap i året. Tilknyttede selskap føres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet, men etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1XYW-PLN2K-0XKAM-MHF6i-SHZYV



## Noter til regnskapet 2023

### Note 13 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier i selskapet</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 558 490	18 175 936
<b>Sum</b>	<b>20 558 490</b>	<b>18 175 936</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Faste eiendommer	29 239 180	30 517 974
Varelager	9 863 256	8 168 767
<b>Sum</b>	<b>39 102 436</b>	<b>38 686 741</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	12 655 344	10 176 728
---	------------	------------

Selskapet har følgende øvrige vilkår/covenant:

- Selskapet forplikter seg til å ha en bokført egenkapital på minimum 20%. Denne defineres som sum egenkapital dividert med sum egenkapital og gjeld. Måles innen 31.05 påfølgende regnskapsår.

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier i konsernet</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 966 240	22 814 102
<b>Sum</b>	<b>27 966 240</b>	<b>22 814 102</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Faste eiendommer	36 569 839	38 549 833
Driftstilbehør	1	1
Varelager	11 326 348	9 631 859
Kundefordringer	7 806 718	9 110 236
<b>Sum</b>	<b>55 702 906</b>	<b>57 291 929</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	15 030 344	10 808 659
---	------------	------------

### Note 14 Konsernregnskap

SANDE & MONSEN AS (morselskapet) eier aksjer i følgende datterselskap som inngår i konsernet:

Sømna Eiendom AS (100%)

Byggspesialisten AS (100%)

Blå Bolig AS (100%)

Mjøsa Eiendom AS (91%)

Ved konsolideringer er det foretatt eliminering av bl.a. følgende forhold:

- Salg mellom selskapene
- Leieinntekter/-kostnader
- Rentebelastning
- Aksjer i DS mot egenkapital
- Mellomværende mellom selskapene

**SANDE & MONSEN AS**

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1XYW-PLNZK-0XKAM-MHF6i-SHZYV



## Noter til regnskapet 2023

### Note 15 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital 31.12. 100%	Resultat 2023 100%
DS						
Byggspesialisten AS	Sømna	100%	1 300 000	2 960 000	8 877 536	1 318 381
Sømna Eiendom AS	Sømna	100%	510 800	510 800	17 806 312	768 772
Blå Bolig AS	Sømna	100%	471 440	471 440	17 206 855	-3 480 390
Mjøsa Eiendom AS	Sømna	91%	704 000	704 000	16 996 385	425 595
Sum			2 986 240	4 646 240	60 887 088	-967 642
TS						
Sømna Sentrumsbygg AS	Sømna	45%	315 000	315 000	878 592	-9 883
Fromholttunet AS	Sarpsborg	50%	15 000	15 000	794 412	-112 049
Lenninga Utvikling AS	Brønnøysund	50 %	750 000	750 000	1 448 044	-4 610
Syverstuen Utbygging AS	Sagstua	50%	15 000	15 000	-406 517	-160 497
Fjordgt 33 AS	Trondheim	33 %	400 000	400 000	98 806	-196 964
Sum			1 495 000	1 495 000	2 813 337	-484 003

Investering i tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet med individuell vurdering av behov for nedskrivninger. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden for 2023.

Det ingen merverdier knyttet til anskaffelse av aksjene.

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1XYW-PLNZK-0XKAM-MHF6i-SHZYV



## Noter til regnskapet 2023

### Note 16 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 541 540	9 564 336
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	642 101
Sum	9 541 540	10 206 437
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 994 874	13 915 923
Leverandørgjeld innen konsern	90 772	24 587
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 474 911	13 284 052
Sum	27 560 557	27 224 562

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra følgende selskap:

	2023	2022
Blå Bolig AS	0	642 101
Sum	0	642 101

### Transaksjoner som er eliminert i konsernregnskapet

	2023
Husleie mellom to datterselskap	518 400
Leie driftsmidler mellom to datterselskap	552 000
Salg fra datterselskap til morselskap	10 680
Salg av tjenester og varer mellom datterselskap	414 845

### Note 17 Bankinnskudd

	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Innestående midler på skattetrekkskonto i bank (bundne midler)	293	293	488 655	570 382

**SANDE & MONSEN AS**



## Noter til regnskapet 2023

### Note 18 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SANDE & MONSEN AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	500,0	15 000
B-aksjer	20	500,0	10 000
C-aksjer	280	500,0	140 000
D-aksjer	30	500,0	15 000
<b>Sum</b>	<b>360</b>		<b>180 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Sande	75	20,8	20,0
Christer Sande	75	20,8	
Karina Monsen	50	13,9	20,0
SANDE & MONSEN AS	30	8,3	
Albin Monsen	28	7,8	
Inga Monsen	28	7,8	
Linna Monsen Caraballo	25	6,9	
Eline Monsen	19	5,3	
Harald Thore Sande	15	4,2	30,0
Walter Kristian Monsen	15	4,2	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>360</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Walter Kristian Monsen	styremedlem/daglig leder	15
Harald Thore Sande	styremedlem	15
Adrian Sande	styremedlem	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>105</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1XYW-PLNZZ-0XKAM-MHF6i-SHZYV

SANDE & MONSEN AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monsen, Walter Kristian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-336016

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-07-03 09:41:53 UTC



## Knut Arill Pedersen

Styreleder

Serienummer: d566626a00dbf6[...]263102796d3a2

IP: 45.133.xxx.xxx

2024-07-03 16:36:56 UTC



## Sande, Harald Thore

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-337806

IP: 178.16.xxx.xxx

2024-07-09 17:13:16 UTC



## Sande, Adrian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2804777

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-07-10 10:52:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAHZY-V1XYW-PLNZK-0XKAM-MHF6f-SHZYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sande & Monsen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande & Monsen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Romuld, Håkon

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-15 05:54:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY80Z-ZMDDL-IV785-4Q8Z1-8X3P4-FYMLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 SANDE & MONSEN AS

Årsberetning  
Årsregnskap og konsernregnskap  
Noter  
Kontantstrømsanalyse

Org.nr.: 931 833 995



## Årsberetning 2023 for SANDE & MONSEN AS

### Virksomhetens art

SANDE & MONSEN AS er et eiendomsselskap som også er utbygger i egen regi. Selskapet er definert under kategorien øvrige selskap med plikt til å utarbeide konsernregnskap, samt er morselskap for andre selskaper. Konsernet består av morselskapet Sande & Monsen AS, Byggspecialisten AS, Blå Bolig AS, Sømna Eiendom AS og Mjøsa Eiendom AS. Selskapet er lokalisert i Sømna kommune, men virksomheten er spredd utover hele landet.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernet er i stadig utvikling, men er som markedet forøvrig påvirket av konjunkturer og politikk. Det har rammet byggebransjen hardt etter pandemien, men vi begynner å se en antydning av lys der fremme.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapet ønsker å ha en balansert finansiering av virksomheten, men fremmedkapital der dette anses for fornuftig. Selv om driften er redusert er egenkapitalen lite påvirket.

Selskapet og konsernet er delvis sårbart for svingninger i markedet, da hovedvirksomheten er salg av ferdighus og leiligheter, men med et velutviklet landsdekkende forhandlernet oppveies mye av denne risikoen. Selskapet er ikke direkte utsatt for valutarisiko, men er delvis utsatt for endringer i rentenivå.

Likviditeten i selskapet og konsernet er god og risikoen for tap på fordringer anses som lav.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet kjøper alle sine administrative tjenester fra andre selskap i konsernet, slik at arbeidsmiljøet vil hefte ved entreprenørdivisjonen i Blå Bolig AS.

Selskapet har ingen ansatte, men styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt.

Driften følger lov og forskrifter i h.h.t HMS-forskriften, og har siden 1998 hatt internkontrollsystemer for bla. arbeidsmiljøet. Det er ikke registrert arbeidsulykker i konsernet i 2023. Sykefraværet har vært på 3,75% i konsernet i 2023.

SANDE & MONSEN AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn uansett etnisitet, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styre har i 2023 bestått av 4 menn.

---

Organisasjonsnr: 931 833 995

---



## Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

## Åpenhetsloven

Bedriften oppfyller kravene i denne loven med hensyn til omsetningstall og balanse.

I h.h. til denne loven har konsernet startet arbeidet med å systematisere aktsomhetsvurderinger både i forhold til leverandører, forhandlere og kunder. Mye av bærekraftsarbeidet er allerede implementert hos våre største leverandører og blir også utformet i vårt Miljøfyrtårnarbeid.

Redegjørelsen etter åpenhetsloven er tilgjengelig på nettsidene til blabolig.no.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

SANDE & MONSEN AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

## Årsresultat og disponeringer

Det fremlagte resultat med balanse, noter og kontantstrømanalyse gir etter styrets oppfatning tilstrekkelig uttrykk for den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

I 2023 hadde morselskapet et resultat etter skattekostnad på kr 162 664 og konsernet et regnskapsmessig resultat på minus kr 971 708.

Resultat for morselskapet foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	162 664

Sømna, 03.07.2024

Styret i SANDE & MONSEN AS

---

Harald Thore Sande  
styremedlem

---

Walter Kristian Monsen  
styremedlem/daglig leder

---

Adrian Sande  
styremedlem

---

Knut Arill Pedersen  
styreleder

---

Organisasjonsnr: 931 833 995

---



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>SANDE &amp; MONSEN AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	2	5 900 835	6 778
Annen driftsinntekt		2 975 885	2 633 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 876 720</b>	<b>2 640 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	3	5 309 873	0
Lønnskostnad	4, 5, 6	212 220	44 957
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 310	0
Annen driftskostnad	6	1 974 184	2 515 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 497 587</b>	<b>2 559 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 133</b>	<b>80 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	642 101
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		477 204	339 323
Annen renteinntekt		714 788	325 109
Annen finansinntekt		4 087	184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		721 052	334 420
Annen rentekostnad		1 640 342	1 075 962
Annen finanskostnad		2 220	2 187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 167 536</b>	<b>1 094 147</b>
Resultat før skattekostnad		211 597	1 174 406
Skattekostnad på resultat	10, 11	48 933	2 952
<b>Resultat</b>		<b>162 664</b>	<b>1 171 454</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>162 664</b>	<b>1 171 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		162 664	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 828 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>162 664</b>	<b>1 171 454</b>
<b>SANDE &amp; MONSEN AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>SANDE &amp; MONSEN AS</b>			
<b>Beløp i kroner</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 750 000	1 750 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 13	30 777 730	32 056 524
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8, 13	25 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8, 13</b>	<b>30 802 830</b>	<b>32 056 524</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	14, 15	4 646 240	4 646 240
Lån til foretak i samme konsern	16	9 541 540	9 564 336
Investeringer i tilknyttet selskap	15	1 495 000	1 495 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 049 514	2 984 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 732 294</b>	<b>18 690 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 285 124</b>	<b>52 496 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 13	9 863 256	8 168 767
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13, 16	38 346	29 296
Andre kortsiktige fordringer	16	22 498	142 631
Konsernfordringer		0	642 101
<b>Sum fordringer</b>	<b>16</b>	<b>60 844</b>	<b>814 028</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	14 986 010	14 724 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 910 110</b>	<b>23 707 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>76 195 233</b>	<b>76 203 959</b>
<b>SANDE &amp; MONSEN AS</b>		<b>Side 5</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>SANDE &amp; MONSEN AS</b>			
<b>Beløp i kroner</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 18	180 000	180 000
Egne aksjer	12, 18	-15 000	-15 000
Overkurs	12	1 582 560	1 582 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 747 560</b>	<b>1 747 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	25 973 446	25 810 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 973 446</b>	<b>25 810 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>27 721 006</b>	<b>27 558 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10, 11	13 125	1 330
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 125</b>	<b>1 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 558 490	18 175 936
Øvrig langsiktig gjeld	16	14 004 874	13 925 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 563 364</b>	<b>32 101 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	129 560	37 136
Betalbar skatt	10, 11	37 138	0
Skyldig offentlige avgifter		4 570	4 957
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	16	13 726 470	13 500 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16</b>	<b>13 897 739</b>	<b>16 542 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 474 227</b>	<b>48 645 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>76 195 233</b>	<b>76 203 959</b>
<b>SANDE &amp; MONSEN AS</b>		<b>Side 6</b>	



<b>Balanse</b>	
<b>SANDE &amp; MONSEN AS</b>	
Sømna, 03.07.2024	
Styret i SANDE & MONSEN AS	
<hr/> Harald Thore Sande styremedlem	<hr/> Walter Kristian Monsen styremedlem/daglig leder
<hr/> Adrian Sande styremedlem	<hr/> Knut Arill Pedersen styreleder
<b>SANDE &amp; MONSEN AS</b>	<b>Side 7</b>



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer SANDE & MONSEN AS og selskaper som SANDE & MONSEN AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kostpris på aksjer er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene i konsernregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper. Aksjer i tilknyttede selskaper er fra 2022 bokført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

---

SANDE & MONSEN AS

---



## Noter til regnskapet 2023

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen er gjort med utgangspunkt i historiske størrelser og en individuelle vurdering av prosjekter ferdigstilt i regnskapsåret.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Inntekter

Inntektene består i hovedsak av salg av boliger og ferdighus, samt leieinntekter fra utleieboliger. All omsetning er til markedet i Norge.

### Note 3 Varer

	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Prosjekter under utførelse	7 015 498	1 697 397	18 297 892	21 445 331
Varer for videresalg	2 847 758	6 471 369	3 244 135	426 036
Sum netto varelager	9 863 256	8 168 767	21 542 027	21 871 367

**SANDE & MONSEN AS**



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Der er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller ledende ansatte.

### Note 5 Ytelsespensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Konsern:

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning og pensjonskostnaden kostnadsføres fortløpende i samsvar med faktura fra pensjonsleverandør. Pensjonsforpliktelse er ikke balanseført.

### Note 6 Lønn og godtgjørelser

	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønnskostnader	200 000	40 000	11 174 403	11 506 441
Arbeidsgiveravgift	12 220	4 957	639 305	613 706
Pensjonskostnader	0	0	431 165	394 855
Andre ytelser	0	0	190 635	197 684
<b>Sum</b>	<b>212 220</b>	<b>44 957</b>	<b>12 435 508</b>	<b>12 712 686</b>
Antall årsverk	0	0	18	19

Det har ikke vært ansatt daglig leder i morselskapet i 2023. Styrehonorar i selskapet er utbetalt med kr 200 000 i 2023.

#### Honorar til revisor fordeles seg som følger:

	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	63 765	51 775	361 326	238 075
Skattemessig bistand	11 200	7 375	45 475	45 475
Regnskapsmessig bistand	43 900	35 500	88 300	71 625
Andre tjenester utenfor revisjon	10 700	0	28 300	2 375
<b>Sum</b>	<b>129 565</b>	<b>94 650</b>	<b>523 401</b>	<b>357 550</b>

Beløp er eks.mva



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Driftsmidler konsern

	Bygninger/tomter	Maskiner	Driftsløsøre/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	66 091 716	488 584	2 572 004	69 152 304
+ Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
+ Tilgang i året	7 406	135 259	26 410	169 075
- Avgang i året	-1 286 200	0	-33 800	-1 320 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>64 812 922</b>	<b>623 843</b>	<b>2 564 614</b>	<b>68 001 379</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-25 227 733	-465 243	-2 128 075	-27 821 051
Akkumulert nedskrivning 31.12.	0			0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>39 585 189</b>	<b>158 600</b>	<b>436 539</b>	<b>40 180 328</b>
Årets reversering av nedskrivning	0			0
Årets ordinære avskrivninger	825 200	44 959	200 010	1 070 169
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	3-10 år	

### Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	34 129 406	153 945	34 283 351
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 406	26 410	33 816
- Avgang i året	1 286 200		1 286 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>32 850 612</b>	<b>180 355</b>	<b>33 030 967</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 072 882	155 255	2 228 137
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>30 777 730</b>	<b>25 100</b>	<b>30 802 830</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 310	1 310
Økonomisk levetid	0 år	5-10 år	

### Note 9 Markedsbaserte aksjer

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdier som er observerbare i markedet på balansedagen.

	2023	2022
Anskaffelseskost for porteføljen	9 352 671	9 349 737

Det er i året foretatt en regnskapsmessig oppskrivning av markedsbaserte aksjer på kr 756 529 pga. verdiøkning.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 138	0
Endring i utsatt skattefordel	11 795	2 952
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 933</b>	<b>2 952</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 597	1 174 406
Permanente forskjeller	10 824	-1 160 988
Endring i midlertidige forskjeller	-53 613	-13 418
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>168 808</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 138	-141 262
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	141 262
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 138</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 973	-12 677	-16 650
Gevinst – og tapskonto	55 687	18 724	-36 963
<b>Sum</b>	<b>59 660</b>	<b>6 047</b>	<b>-53 613</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>59 660</b>	<b>6 047</b>	<b>-53 613</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 125</b>	<b>1 330</b>	<b>-11 795</b>

**SANDE & MONSEN AS**



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 11 Skatt konsern

	2023	2022
Betalbar skatt	646 616	1 317 805
Endring utsatt skatt	-1 455 562	278 297
Ikke utlignbart pga konsernforhold	0	-141 262
Sum skattekostnad	-808 946	1 454 840

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-715 441	8 058 918
Permanente forskjeller	-3 099 274	-806 193
Endring i midlertidige forskjeller	6 281 650	-1 726 584
Årets skattegrunnlag	2 466 935	5 526 141

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Fordringer	-497 243	-442 935
Varer	752 235	5 933 000
Anleggsmidler	-5 755 004	-5 411 841
Gevinst- og tapskonto	3 017 197	3 720 611

---

Sum	-2 482 815	3 798 835
-----	------------	-----------

Beregning utsatt skatt	-546 219	835 744
------------------------	----------	---------

---

Sum	-546 219	835 744
-----	----------	---------

22 % utsatt skatt for 2023

22 % utsatt skatt for 2022



## Noter til regnskapet 2023

### Note 12 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	180 000	-15 000	1 582 560	25 810 782	27 558 342
Pr 01.01.2023	180 000	-15 000	1 582 560	25 810 782	27 558 342
Årets resultat				162 664	162 664
Pr 31.12.2023	180 000	-15 000	1 582 560	25 973 446	27 721 006

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	180 000	-15 000	1 582 560	81 830 821	1 491 371	85 069 752
Pr 01.01.2023	180 000	-15 000	1 582 560	81 830 821	1 491 371	85 069 752
Årets resultat				-971 708	38 304	-933 404
Andre eliminerings i konsern				-104 968		-104 968
Pr 31.12.2023	180 000	-15 000	1 582 560	80 754 145	1 529 675	84 031 380

Andre eliminerings i konsern gjelder endring i egenkapitalen pga solgt tilknyttet selskap i året. Tilknyttede selskap føres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet, men etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 13 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier i selskapet	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 558 490	18 175 936
Sum	20 558 490	18 175 936

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Faste eiendommer	29 239 180	30 517 974
Varelager	9 863 256	8 168 767
Sum	39 102 436	38 686 741

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	12 655 344	10 176 728
---	------------	------------

Selskapet har følgende øvrige vilkår/covenant:

- Selskapet forplikter seg til å ha en bokført egenkapital på minimum 20%. Denne defineres som sum egenkapital dividert med sum egenkapital og gjeld. Måles innen 31.05 påfølgende regnskapsår.

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier i konsernet</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 966 240	22 814 102
Sum	27 966 240	22 814 102

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Faste eiendommer	36 569 839	38 549 833
Driftstilbehør	1	1
Varelager	11 326 348	9 631 859
Kundefordringer	7 806 718	9 110 236
Sum	55 702 906	57 291 929

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	15 030 344	10 808 659
---	------------	------------

### Note 14 Konsernregnskap

SANDE & MONSEN AS ( morselskapet ) eier aksjer i følgende datterselskap som inngår i konsernet:

Sømna Eiendom AS ( 100% )

Byggspesialisten AS ( 100% )

Blå Bolig AS ( 100% )

Mjøsa Eiendom AS ( 91% )

Ved konsolideringer er det foretatt eliminering av bl.a. følgende forhold:

- Salg mellom selskapene
- Leieinntekter/-kostnader
- Rentebelastning
- Aksjer i DS mot egenkapital
- Mellomværende mellom selskapene

---

**SANDE & MONSEN AS**

---



## Noter til regnskapet 2023

### Note 15 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital 31.12. 100%	Resultat 2023 100%
DS						
Byggspesialisten AS	Sømna	100%	1 300 000	2 960 000	8 877 536	1 318 381
Sømna Eiendom AS	Sømna	100%	510 800	510 800	17 806 312	768 772
Blå Bolig AS	Sømna	100%	471 440	471 440	17 206 855	-3 480 390
Mjøsa Eiendom AS	Sømna	91%	704 000	704 000	16 996 385	425 595
Sum			2 986 240	4 646 240	60 887 088	-967 642
TS						
Sømna Sentrumsbygg AS	Sømna	45%	315 000	315 000	878 592	-9 883
Fromholttunet AS	Sarpsborg	50%	15 000	15 000	794 412	-112 049
Lenninga Utvikling AS	Brønnøysund	50 %	750 000	750 000	1 448 044	-4 610
Syverstuen Utbygging AS	Sagstua	50%	15 000	15 000	-406 517	-160 497
Fjordgt 33 AS	Trondheim	33 %	400 000	400 000	98 806	-196 964
Sum			1 495 000	1 495 000	2 813 337	-484 003

Investering i tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet med individuell vurdering av behov for nedskrivninger. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden for 2023.

Det ingen merverdier knyttet til anskaffelse av aksjene.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 16 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 541 540	9 564 336
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	642 101
Sum	9 541 540	10 206 437

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 994 874	13 915 923
Leverandørgjeld innen konsern	90 772	24 587
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 474 911	13 284 052
Sum	27 560 557	27 224 562

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra følgende selskap:

	2023	2022
Blå Bolig AS	0	642 101
Sum	0	642 101

### Transaksjoner som er eliminert i konsernregnskapet

	2023
Husleie mellom to datterselskap	518 400
Leie driftsmidler mellom to datterselskap	552 000
Salg fra datterselskap til morselskap	10 680
Salg av tjenester og varer mellom datterselskap	414 845

### Note 17 Bankinnskudd

	Selskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Innestående midler på skattetrekkkonto i bank (bundne midler)	293	293	488 655	570 382

**SANDE & MONSEN AS**



## Noter til regnskapet 2023

### Note 18 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SANDE & MONSEN AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	500,0	15 000
B-aksjer	20	500,0	10 000
C-aksjer	280	500,0	140 000
D-aksjer	30	500,0	15 000
<b>Sum</b>	<b>360</b>		<b>180 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Sande	75	20,8	20,0
Christer Sande	75	20,8	
Karina Monsen	50	13,9	20,0
SANDE & MONSEN AS	30	8,3	
Albin Monsen	28	7,8	
Inga Monsen	28	7,8	
Linna Monsen Caraballo	25	6,9	
Eline Monsen	19	5,3	
Harald Thore Sande	15	4,2	30,0
Walter Kristian Monsen	15	4,2	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>360</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Walter Kristian Monsen	styremedlem/daglig leder	15
Harald Thore Sande	styremedlem	15
Adrian Sande	styremedlem	75
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>105</b>

SANDE & MONSEN AS