



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS
Forretningsadresse: Langgata 19C
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 240	0
Annen driftsinntekt		2 629 879	1 257 000
Sum inntekter		2 754 119	1 257 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	88 775
Annen driftskostnad		-11 778 889	14 236 691
Sum kostnader		-11 778 889	14 325 466
Driftsresultat		14 533 008	-13 068 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annen rentekostnad		775 913	549 625
Sum finanskostnader		775 913	549 625
Netto finans		-775 884	-549 625
Ordinært resultat før skattekostnad		13 757 124	-13 618 091
Skattekostnad på ordinært resultat		3 026 567	-2 995 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 730 557	-10 622 129
Årsresultat		10 730 557	-10 622 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 730 557	-10 622 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 730 557	-11 382 551
Sum overføringer og disponeringer		10 730 557	-11 382 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		188 145	3 214 712
Sum immaterielle eiendeler		188 145	3 214 712
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 376 402	10 315 963
Sum varige driftsmidler		23 376 402	10 315 963
Sum anleggsmidler		23 564 547	13 530 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 402	111 984
Sum fordringer		163 402	111 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 174	77 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 174	77 618
Sum omløpsmidler		191 576	189 602
SUM EIENDELER		23 756 123	13 720 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-651 994	-11 382 551
Sum opptjent egenkapital		-651 994	-11 382 551
Sum egenkapital		-551 994	-11 282 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 433 500	21 650 000
Langsiktig konserngjeld		-50 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 818 600	2 570 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 202 100	24 220 500
Sum langsiktig gjeld		24 202 100	24 220 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-93 676	80
Skyldige offentlige avgifter		199 692	782 248
Sum kortsiktig gjeld		106 016	782 328
Sum gjeld		24 308 116	25 002 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 756 122	13 720 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483161

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0102
Ivar Aasens gate 9A
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Scarvounis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 924 204 877
IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 240	0
Annen driftsinntekt		2 629 879	1 257 000
Sum inntekter		2 754 119	1 257 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	88 775
Annen driftskostnad		-11 778 889	14 236 691
Sum kostnader		-11 778 889	14 325 466
Driftsresultat		14 533 008	-13 068 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annen rentekostnad		775 913	549 625
Sum finanskostnader		775 913	549 625
Netto finans		-775 884	-549 625
Ordinært resultat før skattekostnad		13 757 124	-13 618 091
Skattekostnad på ordinært resultat		3 026 567	-2 995 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 730 557	-10 622 129
Årsresultat		10 730 557	-10 622 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 730 557	-10 622 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 730 557	-11 382 551
Sum overføringer og disponeringer		10 730 557	-11 382 551



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 433 500	21 650 000
Langsiktig konserngjeld	-50 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 818 600	2 570 500
Sum annen langsiktig gjeld	24 202 100	24 220 500
Sum langsiktig gjeld	24 202 100	24 220 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-93 676	80
Skyldige offentlige avgifter	199 692	782 248
Sum kortsiktig gjeld	106 016	782 328
Sum gjeld	24 308 116	25 002 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 756 122	13 720 277



Organisasjonsnr: 924 204 877
IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

