



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 826 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frankendalsveien 86
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 997	116 749
Sum inntekter		95 997	116 749
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad	3	-206 659	50 557
Sum kostnader		-184 659	72 557
Driftsresultat		280 656	44 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	4
Sum finansinntekter		23	4
Annen rentekostnad		0	147
Sum finanskostnader		0	147
Netto finans		23	-143
Resultat før skattekostnad		280 679	44 049
Skattekostnad		12 077	0
Årsresultat		268 602	44 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		146 267	44 049
Annen egenkapital		122 335	0
Sum overføringer og disponeringer		268 602	44 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 620	127 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		105 620	127 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		105 620	127 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 746	4 749
Andre kortsiktige fordringer		5 052	0
Sum fordringer		9 798	4 749
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 413	86 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 413	86 597
Sum omløpsmidler		311 211	91 346
SUM EIENDELER		416 831	218 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 335	0
Udekket tap		0	146 267
Sum opptjent egenkapital		122 335	-146 267
Sum egenkapital		222 335	-46 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35
Betalbar skatt		12 077	0
Skyldige offentlige avgifter	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		182 419	265 198
Sum kortsiktig gjeld		194 496	265 233
Sum gjeld		194 496	265 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 831	218 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484147

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 826 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frankendalsveien 86
3274 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 826 039
GLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		95 997	116 749
Sum inntekter		95 997	116 749
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	22 000
Annen driftskostnad	3	-206 659	50 557
Sum kostnader		-184 659	72 557
Driftsresultat		280 656	44 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	4
Sum finansinntekter		23	4
Annen rentekostnad		0	147
Sum finanskostnader		0	147
Netto finans		23	-143
Resultat før skattekostnad		280 679	44 049
Skattekostnad		12 077	0
Årsresultat		268 602	44 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		146 267	44 049
Annen egenkapital		122 335	0
Sum overføringer og disponeringer		268 602	44 049



Organisasjonsnr: 982 826 039
GLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

105 620

127 620

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

2

0

0

Sum varige driftsmidler

105 620

127 620

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

105 620

127 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 746

4 749

Andre kortsiktige

fordringer

5 052

0

Sum fordringer

9 798

4 749

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

301 413

86 597

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

301 413

86 597

Sum omløpsmidler

311 211

91 346

SUM EIENDELER

416 831

218 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	122 335	0
Udekket tap	0	146 267
Sum opptjent egenkapital	122 335	-146 267
Sum egenkapital	222 335	-46 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	35
Betalbar skatt	12 077	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	182 419	265 198
Sum kortsiktig gjeld	194 496	265 233
Sum gjeld	194 496	265 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	416 831	218 966



Organisasjonsnr: 982 826 039
GLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	550000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	550000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



444380.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
105620.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
22000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GLA EIENDOM AS
982826039
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GLA EIENDOM AS
982 826 039

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 997	116 749
Sum driftsinntekter		95 997	116 749
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-22 000	-22 000
Annen driftskostnad	3	206 659	-50 557
Sum driftskostnader		184 659	-72 557
Driftsresultat		280 656	44 191
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	4
Sum finansinntekter		23	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-147
Sum finanskostnader		0	-147
Netto finans		23	-143
Resultat før skattekostnad		280 679	44 049
Skattekostnad		-12 077	0
Årsresultat		268 602	44 049
Overføringer			
Annen egenkapital		122 335	0
Udekket tap		146 267	44 049
Sum overføringer		268 602	44 049



GLA EIENDOM AS
982 826 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 620	127 620
Sum varige driftsmidler		105 620	127 620
Sum anleggsmidler		105 620	127 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 746	4 749
Andre kortsiktige fordringer		5 052	0
Sum fordringer		9 798	4 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 413	86 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 413	86 597
Sum omløpsmidler		311 211	91 346
SUM EIENDELER		416 831	218 966



GLA EIENDOM AS
982 826 039

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 335	0
Udekket tap		0	-146 267
Sum opptjent egenkapital		122 335	-146 267
Sum egenkapital		222 335	-46 267
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35
Betalbar skatt		12 077	0
Annen kortsiktig gjeld		182 419	265 198
Sum kortsiktig gjeld		194 496	265 233
Sum gjeld		194 496	265 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 831	218 966

Larvik, 30.05.2024

Geir Anundsen
styrets leder

Anna Hansen
styremedlem



GLA EIENDOM AS
982 826 039

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	550 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	550 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-444 380
Balanseført verdi per 31.12.	105 620
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 000

Note 3 - Annen informasjon

Selskapet har mottatt innbetaling på tidligere avskrevet tap på fordring i 2023 med NOK 286 932.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
GLA EIENDOM AS
982826039
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GLA EIENDOM AS
982 826 039

 BankID Signing
Anna Hansen
2024-05-30

 BankID Signing
Geir Anundsen
2024-05-30

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		95 997	116 749
Sum driftsinntekter		95 997	116 749
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-22 000	-22 000
Annen driftskostnad	3	206 659	-50 557
Sum driftskostnader		184 659	-72 557
Driftsresultat		280 656	44 191
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	4
Sum finansinntekter		23	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-147
Sum finanskostnader		0	-147
Netto finans		23	-143
Resultat før skattekostnad		280 679	44 049
Skattekostnad		-12 077	0
Årsresultat		268 602	44 049
Overføringer			
Annen egenkapital		122 335	0
Udekket tap		146 267	44 049
Sum overføringer		268 602	44 049



GLA EIENDOM AS
982 826 039



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 620	127 620
Sum varige driftsmidler		105 620	127 620
Sum anleggsmidler		105 620	127 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 746	4 749
Andre kortsiktige fordringer		5 052	0
Sum fordringer		9 798	4 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		301 413	86 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 413	86 597
Sum omløpsmidler		311 211	91 346
SUM EIENDELER		416 831	218 966



GLA EIENDOM AS
982 826 039



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 335	0
Udekket tap		0	-146 267
Sum opptjent egenkapital		122 335	-146 267
Sum egenkapital		222 335	-46 267
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35
Betalbar skatt		12 077	0
Annen kortsiktig gjeld		182 419	265 198
Sum kortsiktig gjeld		194 496	265 233
Sum gjeld		194 496	265 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416 831	218 966

Larvik, 30.05.2024

Geir Anundsen
styrets leder

Anna Hansen
styremedlem



GLA EIENDOM AS
982 826 039



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	550 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	550 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-444 380
Balanseført verdi per 31.12.	105 620
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 000

Note 3 - Annen informasjon

Selskapet har mottatt innbetaling på tidligere avskrevet tap på fordring i 2023 med NOK 286 932.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.