



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 255
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 161	24 422
Sum kostnader		10 161	24 422
Driftsresultat		-10 161	-24 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 027	209
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader		2 027	271
Netto finans		-2 027	-271
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 188	-24 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 188	-24 693
Årsresultat		-12 188	-24 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 188	-24 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 188	-24 692
Sum overføringer og disponeringer		-12 188	-24 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	105 218	93 030
Sum opptjent egenkapital		-105 218	-93 030
Sum egenkapital		-105 218	-93 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	99 968	86 580
Annen kortsiktig gjeld		5 250	6 451
Sum kortsiktig gjeld		105 218	93 030
Sum gjeld		105 218	93 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322635

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 255
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 980 394 255
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 161	24 422
Sum kostnader		10 161	24 422
Driftsresultat		-10 161	-24 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 027	209
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader		2 027	271
Netto finans		-2 027	-271
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 188	-24 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 188	-24 693
Årsresultat		-12 188	-24 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 188	-24 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 188	-24 692
Sum overføringer og disponeringer		-12 188	-24 692



Organisasjonsnr: 980 394 255
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	105 218	93 030
Sum opptjent egenkapital		-105 218	-93 030
Sum egenkapital		-105 218	-93 030
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	99 968	86 580
Annen kortsiktig gjeld		5 250	6 451
Sum kortsiktig gjeld		105 218	93 030
Sum gjeld		105 218	93 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 980 394 255
DUSAVIK NÆRINGS-PARK EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Dusavik Næringspark Eiendom ANS**

Organisasjonsnr. 980394255



Dusavik Næringspark Eiendom ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	10 161	24 422
Sum driftskostnader		10 161	24 422
DRIFTSRESULTAT		-10 161	-24 422
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	2 027	209
Annen rentekostnad		0	62
Sum finanskostnader		2 027	271
NETTO FINANSPOSTER		-2 027	-271
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-12 188	-24 693
ORDINÆRT RESULTAT		-12 188	-24 693
ÅRSRESULTAT		-12 188	-24 693
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-12 188	-24 692
SUM OVERF. OG DISP.		-12 188	-24 692



Dusavik Næringspark Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
SUM EIENDELER		0	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-105 218	-93 030
Sum opptjent egenkapital		-105 218	-93 030
SUM EGENKAPITAL		-105 218	-93 030
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	99 968	86 580
Annen kortsiktig gjeld		5 250	6 451
Sum kortsiktig gjeld		105 218	93 030
SUM GJELD		105 218	93 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0

Oslo, 24.03.2021

Styret i DUSAVIK NÆRINGSPARK EIENDOM ANS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem



Dusavik Næringspark Eiendom ANS - Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Asset Buyout Partners Invest AS. Konsernregnskapet for Asset Buyout Partners Invest AS kan fås utlevert ved henvendelse til ABP (<http://www.abpre.no/>).

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Dusavika Park AS 1%	Dusavik Park Holding AS 99%	Sum egenkapital / udekket tap
Egenkapital pr 01.01	-930	-92 100	-93 030
Årets resultat	-122	-12 066	-12 188
Pr. 31.12	-1 052	-104 166	-105 218

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Dusavik Næringspark Eiendom ANS er en del av Asset Buyout Partners Invest konsernet.

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	-99 968
Merverdiavgift	0
Sum netto mellomværende 31.12	-99 968

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Samtlige selskaper i konsernet med unntak av Asset Buyout Partners Invest AS inngår i konsernkontoordningen. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet -99 968 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.



Dusavik Næringspark Eiendom ANS - Noter 2020

Note 5 Eiendomshjemmel

Selskapet innehar hjemmel til eiendommen Finnestadgeilen 10-12 Gnr 31 Bnr 164 i Stavanger kommune. Eiendommen ligger i selskapet Dusavika Park Holding AS.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det bekreftes videre at selskapet vil bli tilført de midler de er avhengige av under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2020.