



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 759 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 429 065 | 5 176 564 |
| Sum inntekter | | 1 429 065 | 5 176 564 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 958 538 | 958 538 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 485 948 | 431 349 |
| Sum kostnader | | 2 444 485 | 1 389 887 |
| Driftsresultat | | -1 015 420 | 3 786 677 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 14 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 761 058 | 991 697 |
| Annen finanskostnad | | 1 040 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 762 098 | 991 767 |
| Netto finans | | -762 088 | -991 753 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 777 508 | 2 794 924 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -67 693 | 930 912 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 709 815 | 1 864 012 |
| Årsresultat | | -1 709 815 | 1 864 012 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 709 815 | 1 864 012 |
| Totalresultat | | -1 709 815 | 1 864 012 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Konsernbidrag | | | 1 864 012 |
| Udekket tap | 5 | -1 709 815 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -1 709 815 | 1 864 012 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 29 838 850 | 30 797 387 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 29 838 850 | 30 797 387 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 29 838 850 | 30 797 387 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 77 788 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 142 446 | 880 695 |
| Sum fordringer | | 142 446 | 958 482 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 444 | 4 677 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 444 | 4 677 |
| Sum omløpsmidler | | 147 890 | 963 160 |
| SUM EIENDELER | | 29 986 740 | 31 760 547 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | | |
| Udekket tap | 5 | 1 709 815 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 709 815 | |
| Sum egenkapital | 5 | -1 679 815 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 585 688 | 653 381 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 585 688 | 653 381 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 30 207 961 | 27 380 524 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 207 961 | 27 380 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 793 649 | 28 033 905 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 831 140 | 171 719 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 11 751 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 767 | 3 513 172 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 906 | 3 696 642 |
| Sum gjeld | | 31 666 555 | 31 730 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 986 740 | 31 760 547 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786743

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 759 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRFARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 912 759 083
MYRFARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 429 065 | 5 176 564 |
| Sum inntekter | | 1 429 065 | 5 176 564 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 4 | 958 538 | 958 538 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 485 948 | 431 349 |
| Sum kostnader | | 2 444 485 | 1 389 887 |
| Driftsresultat | | -1 015 420 | 3 786 677 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 14 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 14 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | | 761 058 | 991 697 |
| Annen finanskostnad | | 1 040 | 70 |
| Sum finanskostnader | | 762 098 | 991 767 |
| Netto finans | | -762 088 | -991 753 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -67 693 | 930 912 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 709 815 | 1 864 012 |
| Årsresultat | | -1 709 815 | 1 864 012 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 709 815 | 1 864 012 |
| Totalresultat | | -1 709 815 | 1 864 012 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | | |
| | 5 | | 1 864 012 |
| Konsernbidrag | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 709 815 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |



| | | | |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -1 709 815 | 1 864 012 |
|--------------------------------------|---|------------|-----------|



Organisasjonsnr: 912 759 083
MYRFARET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 4 | 29 838 850 | 30 797 387 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 4 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | | 29 838 850 | 30 797 387 |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 7 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| Lån til tilknyttet | | | |
|--------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| selskap og felles | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| kontrollert virksomhet | 7 | | |
|------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 29 838 850 | 30 797 387 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--|--------|
| Kundefordringer | | | 77 788 |
|-----------------|--|--|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|---------|---------|
| fordringer | | 142 446 | 880 695 |
|------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Sum fordringer | | 142 446 | 958 482 |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-------|-------|
| l. | | 5 444 | 4 677 |
|----|--|-------|-------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------|--------------|
| Sum bankinnskudd, | | 5 444 | 4 677 |
|--------------------------|--|--------------|--------------|

| | | | |
|------------------------------|--|--|--|
| kontanter og lignende | | | |
|------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 147 890 | 963 160 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 986 740 | 31 760 547 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---------|--------|--------|
| Aksjekapital | 5, 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---------|--------|--------|



| | | | |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | | |
| Udekket tap | 5 | 1 709 815 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 709 815 | |
| Sum egenkapital | 5 | -1 679 815 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 585 688 | 653 381 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 585 688 | 653 381 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 30 207 961 | 27 380 524 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 207 961 | 27 380 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 793 649 | 28 033 905 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 831 140 | 171 719 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 11 751 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 767 | 3 513 172 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 906 | 3 696 642 |
| Sum gjeld | | 31 666 555 | 31 730 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 986 740 | 31 760 547 |



Organisasjonsnr: 912 759 083
MYRFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Myrfaret Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZIMF2-FZUNL-VBCWS-YNIHL-P8PVZ-U08VH

Org.nr.: 912 759 083



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Myrfalet Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Annen driftsinntekt | | 1 429 065 | 5 176 564 |
| Sum driftsinntekter | | 1 429 065 | 5 176 564 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 958 538 | 958 538 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 485 948 | 431 349 |
| Sum driftskostnader | | 2 444 485 | 1 389 887 |
| Driftsresultat | | -1 015 420 | 3 786 677 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 14 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 761 058 | 991 697 |
| Annen finanskostnad | | 1 040 | 70 |
| Resultat av finansposter | | -762 088 | -991 753 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 777 508 | 2 794 924 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -67 693 | 930 912 |
| Ordinært resultat | | -1 709 815 | 1 864 012 |
| Årsresultat | | -1 709 815 | 1 864 012 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | 876 262 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 2 740 274 |
| Overført til udekket tap | 5 | 1 709 815 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | -1 709 815 | 1 864 012 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZIMF2-FZUNL-VBGWS-YNIHL-P8PVZ-U08VH



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Myrfaret Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 29 838 850 | 30 797 387 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>29 838 850</u> | <u>30 797 387</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>29 838 850</u> | <u>30 797 387</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 77 788 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 142 446 | 880 695 |
| Sum fordringer | | <u>142 446</u> | <u>958 482</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 444 | 4 677 |
| Sum omløpsmidler | | <u>147 890</u> | <u>963 160</u> |
| Sum eiendeler | | <u>29 986 740</u> | <u>31 760 547</u> |
| Myrfaret Eiendom AS | | | Side 3 |

Penneo Dokumentnøkkel: Z1MF2-FZUNL-VBCWS-YNIHL-P8PVZ-U08VH



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|-------------------|
| Myrfaret Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 709 815 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 709 815 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 679 815 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 585 688 | 653 381 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 585 688 | 653 381 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 30 207 961 | 27 380 524 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 207 961 | 27 380 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 831 140 | 171 719 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 11 751 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 767 | 3 513 172 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 906 | 3 696 642 |
| Sum gjeld | | 31 666 555 | 31 730 547 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 986 740 | 31 760 547 |
| Oslo Styret i Myrfaret Eiendom AS | | | |
| _____ Borger Borgenhaug styreleder | | _____ Mikael Grinde Skovrup styremedlem | |
| Myrfaret Eiendom AS | | | Side 4 |

Penneo Dokumentnøkkel: Z1MF2-FZUNL-VBGWS-YNIHL-P8PNZ-U08VH



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Forskuddsbetalte inntekter blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Penneo Dokumentnøkkel: Z1MF2-FZUNL-VBCWS-YNIHL-P8PVZ-U08VH



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 900,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 22 900 |
| Andre tjenester | 9 000 |
| Sum honorar til revisor | 31 900 |

Note 3 Skatt

| | |
|--|----------------|
| Årets skattekostnad | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -67 693 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -67 693 |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 777 508 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 734 906 |
| Skattepliktig inntekt | -1 042 602 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | |
|---------------------|-------------------|
| | 2020 |
| Varige driftsmidler | 24 382 285 |
| Sum | 24 382 285 |

| | |
|---|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 042 602 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -20 677 465 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 662 218 |

| | |
|----------------------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 585 688 |
| Myrfaet Eiendom AS | Side 7 |



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomt | Teknisk installasjon | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 46 531 876 | 1 674 660 | 279 000 | 48 485 536 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 46 531 876 | 1 674 660 | 279 000 | 48 485 536 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 18 451 386 | 0 | 195 300 | 18 646 686 |
| Balanseført verdi 31.12 | 28 080 490 | 1 674 660 | 83 700 | 29 838 850 |
| Årets avskrivninger | 930 638 | 0 | 27 900 | 958 538 |
| Avskrivningsssats | 2 % | 0 % | 10 % | |
| Avskrivningsplan | Saldo | | Saldo | |

Bygget er solgt i 2019 med overtakelse i 2023. Overtas av kjøper den 31.01.2023. Forskudd på NOK 30 000 000 ble mottatt etter signert salgskontrakt. Resterende betales ved overtakelse.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | -1 709 815 | -1 709 815 |
| Pr 31.12 | 30 000 | -1 709 815 | -1 679 815 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrfaret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Axer Eiendom AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet inngår i konern med Axer Eiendom AS - org.nr 987 579 129. Konsernspissen har forretningsadresse i Bolette brygge 1, Oslo, og konsernregskapet kan fås utlevert der.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|
| Kortsiktig fordring konsernselskaper (Konsernbidrag) | 0 | 876 262 |
| Sum fordringer | 0 | 876 262 |

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld konsernselskaper | 30 207 961 | 27 380 524 |
| Leverandørgjeld | 781 250 | 165 000 |
| Kortsiktig gjeld (Konsernbidrag) | 0 | 3 513 172 |
| Sum gjeld | 30 989 211 | 31 058 696 |

Mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og regnskapstjenester fra søsterselskap. Kostnadsført forvaltningshonorar og regnskapshonorar for 2020 beløper seg til henholdsvis kr 670 000,- og kr 130 000 eks. mva.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret skal etter Aksjeloven § 3-5 påse at selskapet til enhver tid har en reell egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Da det eksisterer betydelige merverdier i selskapets eiendom, mener vi egenkapitalen på nåværende tidspunkt er forsvarlig.

Penneo Dokumentnøkkel: Z1MF2-FZUNL-VBCWS-YNIHL-P8PVL-U08VH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-30 13:02:32Z



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-30 13:04:03Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: ZIMF2-FZUNL-VBCWS-YNIHL-P8PVZ-U08VH



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrfalet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrfalet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W5Y2L-08ZTC-35T1N-V05Q3-0DIZT-LWY71



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 14:34:39Z



Penneo Dokumentnøkkelt: W5Y2L-08ZTQ-35T1N-105Q3-0DIZT-LWY7T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>