



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES K1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Salbu Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 575 379	7 252 036
Sum inntekter		8 575 379	7 252 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 829 239	2 691 948
Annen driftskostnad	2	1 490 747	2 566 948
Sum kostnader		4 319 987	5 258 896
Driftsresultat		4 255 392	1 993 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 487	262 794
Annen finansinntekt	3	1 125 105	1 125 500
Sum finansinntekter		1 341 592	1 388 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 765 765	1 973 103
Sum finanskostnader		1 765 765	1 973 103
Netto finans		-424 173	-584 809
Resultat før skattekostnad		3 831 219	1 408 332
Skattekostnad på resultat	4	857 599	324 615
Årsresultat		2 973 620	1 083 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 973 620	1 083 717
Totalresultat		2 973 620	1 083 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 642 355	1 546 698
Overført fra annen egenkapital	5	-668 735	-462 981
Sum overføringer og disponeringer		2 973 620	1 083 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	97 782 952	100 612 191
Sum varige driftsmidler		97 782 952	100 612 191
Sum anleggsmidler	3	97 782 952	100 612 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		831 299	571 871
Andre kortsiktige fordringer		142 660	170 289
Sum fordringer		973 959	742 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 568 032	7 649 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 568 032	7 649 580
Sum omløpsmidler		6 541 990	8 391 741
SUM EIENDELER		104 324 942	109 003 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 100 000	30 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 611 691	32 280 426
Sum opptjent egenkapital		31 611 691	32 280 426
Sum egenkapital	5	61 711 691	62 380 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 967 026	7 136 758
Sum avsetninger for forpliktelser		6 967 026	7 136 758
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	30 138 652	36 722 706
Sum annen langsiktig gjeld		30 138 652	36 722 706
Sum langsiktig gjeld		37 105 678	43 859 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 456	394 902
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			67 229
Kortsiktig konserngjeld		4 669 686	1 982 946
Annen kortsiktig gjeld		790 431	318 964
Sum kortsiktig gjeld		5 507 573	2 764 041
Sum gjeld		42 613 251	46 623 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 324 942	109 003 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596335

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES K1 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Salbu Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 437 492
KALDNES K1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 575 379	7 252 036
Sum inntekter		8 575 379	7 252 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 829 239	2 691 948
Annen driftskostnad			
	2	1 490 747	2 566 948
Sum kostnader		4 319 987	5 258 896
Driftsresultat		4 255 392	1 993 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		216 487	262 794
Annen finansinntekt			
	3	1 125 105	1 125 500
Sum finansinntekter		1 341 592	1 388 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	1 765 765	1 973 103
Sum finanskostnader		1 765 765	1 973 103
Netto finans		-424 173	-584 809
Resultat før skattekostnad		3 831 219	1 408 332
Skattekostnad på resultat			
	4	857 599	324 615
Årsresultat		2 973 620	1 083 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 973 620	1 083 717
Totalresultat		2 973 620	1 083 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		3 642 355	1 546 698
Overført fra annen egenkapital			
	5	-668 735	-462 981
Sum overføringer og disponeringer		2 973 620	1 083 717



Organisasjonsnr: 993 437 492
KALDNES K1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	97 782 952	100 612 191
Sum varige driftsmidler		97 782 952	100 612 191
Sum anleggsmidler	3	97 782 952	100 612 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		831 299	571 871
Andre kortsiktige fordringer		142 660	170 289
Sum fordringer		973 959	742 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 568 032	7 649 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 568 032	7 649 580
Sum omløpsmidler		6 541 990	8 391 741
SUM EIENDELER		104 324 942	109 003 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 100 000	30 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 611 691	32 280 426
Sum opptjent egenkapital		31 611 691	32 280 426
Sum egenkapital	5	61 711 691	62 380 426



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 967 026	7 136 758
Sum avsetninger for forpliktelser		6 967 026	7 136 758
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	30 138 652	36 722 706
Sum annen langsiktig gjeld		30 138 652	36 722 706
Sum langsiktig gjeld		37 105 678	43 859 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 456	394 902
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			67 229
Kortsiktig konserngjeld		4 669 686	1 982 946
Annen kortsiktig gjeld		790 431	318 964
Sum kortsiktig gjeld		5 507 573	2 764 041
Sum gjeld		42 613 251	46 623 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 324 942	109 003 932



Organisasjonsnr: 993 437 492
KALDNES K1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Kaldnes K1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 437 492

Penneo Dokumentnøkkel: PXUJZ-9TYAM-4NOZZ-IWGY-P9GLT-3DKNC



RESULTATREGNSKAP

KALDNES K1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 575 379	7 252 036
Sum driftsinntekter		8 575 379	7 252 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 829 239	2 691 948
Annen driftskostnad	2	1 490 747	2 566 948
Sum driftskostnader		4 319 987	5 258 896
Driftsresultat		4 255 392	1 993 141
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		216 487	262 794
Annen finansinntekt	3	1 125 105	1 125 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 765 765	1 973 103
Resultat av finansposter		-424 173	-584 809
Resultat før skattekostnad		3 831 219	1 408 332
Skattekostnad på resultat	4	857 599	324 615
Årsresultat		2 973 620	1 083 717
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		-3 642 355	-1 546 698
Overført fra annen egenkapital	5	668 735	462 981
Sum overføringer		-2 973 620	-1 083 717

Penneo Dokumentnøkkel: PXUJZ-9TYAM-4NOZZ-11WGY-P9GLT-3DKNC

KALDNES K1 AS

SIDE 2



BALANSE

KALDNES K1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	97 782 952	100 612 191
Sum varige driftsmidler		97 782 952	100 612 191
Sum anleggsmidler	3	97 782 952	100 612 191
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		831 299	571 871
Andre kortsiktige fordringer		142 660	170 289
Sum fordringer		973 959	742 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 568 032	7 649 580
Sum omløpsmidler		6 541 990	8 391 741
Sum eiendeler		104 324 942	109 003 932

Penneo Dokumentnøkkel: PXUJZ-9TYAM-4NOZZ-IWGY-PQGLT-3DKNC



BALANSE

KALDNES K1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Overkurs		20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 100 000	30 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 611 691	32 280 426
Sum opptjent egenkapital		31 611 691	32 280 426
Sum egenkapital	5	61 711 691	62 380 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 967 026	7 136 758
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	30 138 652	36 722 706
Sum annen langsiktig gjeld		30 138 652	36 722 706
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 456	394 902
Skyldig offentlige avgifter		0	67 229
Konserngjeld		4 669 686	1 982 946
Annen kortsiktig gjeld		790 431	318 964
Sum kortsiktig gjeld		5 507 573	2 764 041
Sum gjeld		42 613 251	46 623 506
Sum egenkapital og gjeld		104 324 942	109 003 932

Oslo, 20. juni 2025
Styret i Kaldnes K1 AS

Erik Salbu Aasland
styreleder

Anette Louise Schanke Aasland
styremedlem



KALDNES K1 AS

993 437 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: PXUJZ-9TYAM-4N0ZZ-IHWGY-POGLT-3DKNC



KALDNES K1 AS 993 437 492

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger)	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	137 351 779	2 681 307	140 033 086
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	137 351 779	2 681 307	140 033 086
Akkumulerte avskrivninger	42 250 135	0	42 250 135
Bokført verdi pr. 31.12.2024	95 101 645	2 681 307	97 782 952
Årets avskrivninger	2 829 239	0	2 829 239
Avskrivningssats	2-10 %	0	

Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt til sikkerhet for lån i morselskapet. Se omtale i note 3

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld - i konsern	30 138 652	36 722 706
Sum	30 138 652	36 722 706

Langsiktig gjeld er til morselskapet Heistad Utvikling AS. Den blir renteberegnet på markedsmessige betingelser. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan, men dette gjøres med overskuddslikviditet.

Selskapets eiendom, seksjon 1-4 i Rømsbergveien 1-3 i Tønsberg, bokført verdi 97 782 952 er stilt som sikkerhet for morselskapets lån. Kaldnes K1 AS mottar garantiprovisjon for dette.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 027 331	436 248
Endring i utsatt skatt	-169 732	-111 633
Skattekostnad ordinært resultat	857 599	324 615

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: PXJUZ-9TYAM-4NOZZ-IWGY-POGLT-3DKNC



KALDNES K1 AS		993 437 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 831 219	1 408 332
Permanente forskjeller	66 959	67 189
Endring i midlertidige forskjeller	771 508	507 426
Avgitt konsernbidrag	-4 669 686	-1 982 946
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 027 331	436 248
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 027 331	-436 248
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	31 668 299	32 439 808	771 508
Sum	31 668 299	32 439 808	771 508
Grunnlag for utsatt skatt	31 668 299	32 439 808	771 508
Utsatt skatt (22 %)	6 967 026	7 136 758	169 732

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	20 100 000	32 280 426	62 380 426
Årets resultat			2 973 620	2 973 620
Konsernbidrag avgitt			-3 642 355	-3 642 355
Pr 31.12.2024	10 000 000	20 100 000	31 611 691	61 711 691

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALDNES K1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heistad Utvikling AS	10 000	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schanke, Anette Louise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1019127

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-23 10:07:00 UTC

Aasland, Erik Salbu

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1844021

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 10:08:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PXJUZ-9TYAM-4NOZZ-11WGY-P9GLT-3DKNC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kaldnes K1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaldnes K1 AS som viser et overskudd på kr 2 973 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no
AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: 069DD-8YQ4K-NZCRA-RA8V5-EK0Y8-59QZV



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 23. juni 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Filip Nilsen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnr. økkelref. 069DD-8YQ4K-NZCRA-RA8V5-EK0Y8-59QZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Filip

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-66231

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-23 10:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 069DD-8YQ4K-NZCRA-RA8V5-EK0Y8-59QZN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.